

13 NOE. 2015



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 13 - 11 - 2015
Αρ. Πρωτ.: 366

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

Βουλευτή: κ. Γ. Κουτσούκο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 374/19-10-2015

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 374/19-10-2015 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γιάννης Κουτσούκος, με θέμα: «Κλειστά τα Υποθηκοφυλακεία στο Ν. Ηλείας», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το θέμα της αναπλήρωσης του Υποθηκοφύλακα ρυθμίζεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Κ.Δ/τος της 19-7-1941. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι: «Εν περιπτώσει οριστικής εκ της υπηρεσίας αποχωρήσεως ή θανάτου του ειδικού αμίσθου Υποθηκοφύλακος ή του τοιούτα έργα εκτελούντος Συμβολαιογράφου, τα έργα του Υποθηκοφύλακος, υπάρχοντων εν τη έδρα του Ειρηνοδικείου πλειόνων Συμβολαιογράφων, ανατίθενται προσωρινώς και μέχρι διορισμού κατά το άρθρο 39 του παρόντος ειδικού αμίσθου Υποθηκοφύλακος εις ένα τούτων δια β.δ/τος μετά σύμφωνον γνωμοδότησιν της ολομελείας του αρμοδίου Πρωτοδικείου, προτιμωμένου του έχοντος άδειαν δικηγορεύειν από του στερουμένου τοιαύτης. Μέχρι της τοιαύτης αναθέσεως τα έργα του Υποθηκοφύλακος εκτελεί ο εν τη έδρα του Ειρηνοδικείου αρχαιότερος συμβολαιογράφος ή μη υπάρχοντος τούτου ο εν τη αυτή έδρα ασκών χρέη συμβολαιογράφου».

Από τα ανωτέρω γίνεται σαφές ότι για τον ορισμό αναπληρωτών Υποθηκοφυλάκων αρμόδιο όργανο να γνωμοδοτήσει είναι η ολομέλεια των Πρωτοδικείων, η οποία ορίζει έναν εκ των Συμβολαιογράφων που υπηρετούν στην ίδια ειρηνοδικειακή έδρα με το Υποθηκοφυλακείο.

Ειδικότερα, για τις περιπτώσεις των Υποθηκοφυλακείων Πύργου, Αμαλιάδας και Βάρδας ισχύουν τα εξής:

Στα Υποθηκοφυλακεία Πύργου και Βάρδας, κατόπιν των υπ' αριθ. 17/2015 και 15/2015 γνωμοδοτήσεων των Ολομελειών των Πρωτοδικείων Πύργου και Αμαλιάδας αντίστοιχα, ορίσθηκαν Συμβολαιογράφοι με τις υπ' αριθ. 57430/28-7-2015 και 42498/25-6-2015, αντίστοιχα, αποφάσεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Στο δε Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας η απόφαση ορισμού Συμβολαιογράφου, κατόπιν της υπ' αριθ. 23/2015 γνωμοδότησης της Ολομέλειας του Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, βρίσκεται στο στάδιο της δημοσίευσης. Επομένως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προαναφερόμενες διατάξεις, χρέη Υποθηκοφύλακα ασκεί ο αρχαιότερος Συμβολαιογράφος της ειρηνοδικειακής περιφέρειας.

Σημειώνεται δε, ότι οι αναπληρώτριες Υποθηκοφύλακες-Συμβολαιογράφοι των Υποθηκοφυλακείων Πύργου και Βάρδας έχουν αιτηθεί την παραίτησή τους από τα καθήκοντα του αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Δ/τος της 19-7-1941, το μοναδικό άρθρο που αναφέρεται σε παραίτηση Υποθηκοφύλακα είναι το 18, η οποία παραίτηση γίνεται κατά τον νόμο υποχρεωτικώς δεκτή, ενώ δεν υπάρχει διάταξη σχετική με την παραίτηση αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα.

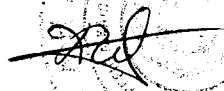
Στην ως άνω διάταξη επομένως δεν προβλέπεται ρητώς η αναπλήρωση του αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα, πλην όμως εφόσον κρίνεται σκόπιμη η εξέτασή αυτής, το μόνο αρμόδιο όργανο

για να αποφασίσει είναι και πάλι η Ολομέλεια του εκάστοτε Πρωτοδικείου. Επισημαίνεται ότι στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Σύμφωνο Συμβίωσης και άλλες διατάξεις» που βρίσκεται στο στάδιο της διαβούλευσης και στο άρθρο 48: α) προβλέπεται η εκ περιτροπής ανάθεση της λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου σε περισσότερους του ενός Συμβολαιογράφους, εφόσον το απαιτούν οι συνθήκες, β) ρυθμίζεται για πρώτη φορά η αναπλήρωση του αναπληρωτή Συμβολαιογράφου και γ) αποσαφηνίζεται ότι ο αναπληρωτής δεν βαρύνεται με τις οφειλές του αποχωρήσαντα Υποθηκοφύλακα.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων γνωρίζει τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας των δυσχερών οικονομικών συνθηκών και τις δυσλειτουργίες που έχουν προκύψει από τις αναπληρώσεις Υποθηκοφυλάκων από Συμβολαιογράφους. Για τον λόγο αυτό βρίσκεται σε συνεννόηση με συναρμόδια Υπουργεία, προκειμένου να βρεθεί μια βιώσιμη λύση για τη συνολική αντιμετώπιση του θέματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος


Χ. Παπαδημητρίου