



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

4/8/5.
Αθήνα, 31 - 07 - 2015
Αριθ. πρωτ.: 1398

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koionovouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Αθανάσιο Βαρδαλή
- κα Ελένη Γερασιμίδου
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 831/18-06-2015 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Αθανάσιος Βαρδαλής και κα Ελένη Γερασιμίδου, σχετικά με επιστολή της Γ' ΕΛΜΕ Θεσσαλονίκης, με την οποία ζητείται να απομακρυνθεί ο αμιάντος από το κτίριο της πρώην σωληνουργίας Χιτζού, που ανήκει πλέον στην τράπεζα Alpha Bank και βρίσκεται ακριβώς δίπλα από το 2^ο Γυμνάσιο, το 2^ο ΓΕΛ Πολίχνης και το 4^ο Δημοτικό σχολείο Πολίχνης, στην περιοχή του στρατοπέδου Καρατάσου, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 109847/Φ1 ΕΞ/08-07-2015 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων, κατά λόγο αρμοδιότητας, για ενημέρωσή σας, σας διαβιβάζουμε τα κάτωθι απαντητικά έγγραφα:

- το υπ' αριθμ. πρωτ. 1441/14-07-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με συνημμένο το (δυσανάγνωστο) υπ' αριθμ. πρωτ. 300308/06-07-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, όπου περιγράφονται οι ενέργειες της για τον προσδιορισμό του υποχρέου φύλαξης του εργοστασίου και για την ασφαλή και με νόμιμο τρόπο απομάκρυνση και διάθεση του αμιάντου.
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 34958/16-07-2015 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 30762/26-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, όπου επίσης αποτυπώνονται οι ενέργειες του Δήμου, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου και Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της αρμόδιας Περιφέρειας, Διεύθυνση Πολεοδομίας και Υπηρεσία Περιβάλλοντος, Ανακύκλωσης και Πρασίνου του Δήμου), για τη συνολική αντιμετώπιση του ζητήματος.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να ενημερώσει την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι το συνεργωτώμενο Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

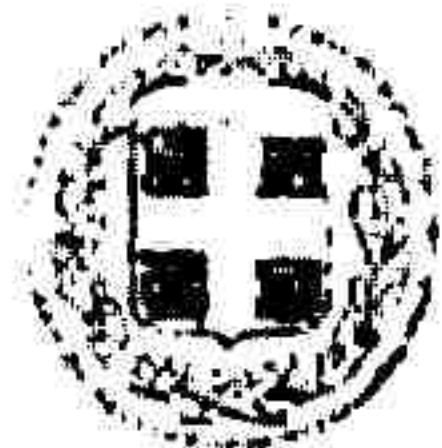
Συνημμένα: Επτά (7) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΨΑΝΔΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
101 83001

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Διεύθυνση : Περιβάλλοντος και Πρασίνου
Τμήμα : Τμήμα Περιβάλ., Ανακύκλωσης και Πρασίνου
Πληροφορίες : Α. Μαυρ
Τηλέφωνο : 2313 302 309, 349, 344, 351
Fax : 2313 302 322
e-mail : thmavromatis@pavlosmelas.gr

Ημερομηνία: 16-07-2015

Αρ. Πρωτ.: 34958

Προς:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2, 10563 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Απομάκρυνση αμιάντου από εργοστάσιο δίπλα σε σχολεία.
Σχετ: το υπ'αρ.πρωτ. 24162/13-07-2015 έγγραφό σας.

Σας αποστέλλουμε το υπ'αρ.πρωτ. 30762/26-06-2015 έγγραφο για την ενημέρωσή σας
όπως απεστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Του Τμήματος Περιβάλλοντος,
Ανακύκλωσης και Πρασίνου

Περιβάλλοντος και Πρασίνου

Μ. Κουρσούξου
Γ' Βαθμού
Γεωπόνος

Ημερομηνία
16/7/2015

Αλ. Χατζηλιάδης
Β' Βαθμού
Δασολόγος

Ημερομηνία
16/7/2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Διεύθυνση : Περιβάλλοντος και Πρασίνου
Τμήμα : Τμήμα Περιβάλ., Ανακύκλωσης και Πρασίνου
Πληροφορίες : Μ. Κουρουξού, Αθ. Μαυρομάτης
Τηλέφωνο : 2313 302 349, 351, 309, 382
Fax : 2313 302 320
e-mail : mkourouksou@pavlosmelas.gr

Ημερομηνία: 26-06-2015
Αρ. Πρωτ.: 30762

Προς
Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας Θράκης
Καθ. Ρωσσιδη 11-Θεσ/νικη

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος σχετικά με την Ερώτηση στη Βουλή με αριθμό 831/18-06-2015

Σχ. 30762/22-06-2015

Σχετικά με το πρώην εργοστάσιο του Χίτζου το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ.1360 επί των οδών Λεωφ. Στρατού- Σχολείου - Δάφνης - Νέστου απέναντι από το στρατόπεδο Καρατάσιου στη Δ.Κ Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά με τελικό εμβαδόν 6.668,04 τ.μ. (μετά τη διορθωτική πράξη εφαρμογής 23/384) σας ενημερώνουμε για τις ενέργειες του Δήμου:

Ο Δήμος Παύλου Μελά με αυτοψία των υπηρεσιών του διαπίστωσε την επικρατούσα κατάσταση όπως περιγράφεται στις αυτοψίες της Διεύθυνσης Περιβαλ. Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου ΠΜΚ (πρωτ εγγράφων: 11976/02-12-2013 και 2182/24-03-2014) τόσο στο στρατόπεδο Καρατάσιου όσο και στο παλιό εργοστάσιο του ΧΙΤΖΟΥ.

Ενώ η 3η Ταξιαρχία Υποστήριξης του Γ Σώματος Στρατού φερόμενη ως χρήστης του χώρου του Στρατοπέδου Καρατάσιου κινητοποιήθηκε και με πρόσληψη ειδικού συνεργείου προχώρησε στην απομάκρυνση των πλακών αμιάντου καθώς και των λοιπών στερεών αποβλήτων, δεν συνέβηκε το ίδιο στο πρώην εργοστάσιο του Χίτζου.

Ο Δήμος Παύλου Μελά και συγκεκριμένα η Διεύθυνση Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 85322/11-12-2013 έγγραφο της γνωστοποίησε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΚΜ τους ιδιοκτήτες του εργοστασίου. Ο Δήμος ενημερώθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2182/24-03-2014 έγγραφο της ΠΚΜ για την κατάσχεση του ακινήτου υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.

Στις 14/10/2014 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 65235/2014 Έγγραφο της υπηρεσίας Περιβάλλοντος Ανακύκλωσης και Πρασίνου του Δήμου Παύλου Μελά ζητήθηκε από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ ενημέρωση για τους όρους που διέπουν το χώρο καθώς και για το τι προβλέπεται από τη νομοθεσία για την αποκατάσταση – εξυγίανση του χώρου καθώς η ανάμειξη των πλακών αμιάντου με τα λοιπά στερεά απόβλητα καθιστούν αδύνατη τη συλλογή τους από τις υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου. Σε απάντηση του εγγράφου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 439884/10901/01-12-2014 Έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ αναφέρονται τα ισχύοντα για τις εργασίες κατεδάφισης, αποξήλωσης και απομάκρυνσης αμιάντου στο πρώην εργοστάσιο "Χίτζου Σωληνουργία" καθώς και τη σχετική εξέταση από Νομική υπηρεσία για τον υπόχρεο τόσο για την φύλαξη του εργοστασίου όσο και τον νόμιμο τρόπο απομάκρυνσης και διάθεσης αμιάντου.

Στις 03-02-2015 με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 4997/03-02-2015 έγγραφο της αντιδημαρχίας Περιβάλλοντος Ανακύκλωσης και Πρασίνου του Δήμου Παύλου Μελά στάλθηκε έγγραφο στην Alpha Bank Α.Ε. και ζητήθηκε από τον εν λόγω τραπεζικό όμιλο η άμεση επέμβαση του. Σε απάντηση της (7318/16-02-2015) η Τράπεζα αναφέρει ότι δεν έχει αποκτήσει την κυριότητα, τη νομή και την κατοχή του ακινήτου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ, Δημητρίου & Καραολή 1, 56430 Σταυρούπολη

Τηλ.2313302800, FAX 2310656040, e-mail: dpm@pavlosmelas.gr, www.pavlosmelas.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Ταυτόχρονα, ο Δήμος Παύλου Μελά προέβη με το υπ. αριθμ. πρωτ. 7485/17-02-2015 Έγγραφο του σε απάντηση του σε Κοινοβουλευτικό Ερώτημα (7257/6-02-2015) με το οποίο δόθηκαν διευκρινήσεις για τις ενέργειες του Δήμου.

Επιπλέον, στάλθηκε στις υπηρεσίες πολεοδομίας το υπ' αριθμ. πρωτ. 18554/29-04-2015 έγγραφο για τον έλεγχο της επικινδυνότητας του εναπομείναντος κτίσματος του πρώην εργοστασίου Χιτζου. Αναμένουμε την απάντηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ευόσμου - Κορδελιού καθώς δεν έχει εκδοθεί το ΦΕΚ που ορίζει το άρθρο 31 του Ν.4257/2014 για τη λειτουργία της Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3738/25-05-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ινιαικεδονίας μας γνωστοποιήθηκαν οι ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν από την πλευρά του Δήμου, για τη λήψη μέτρων ασφαλείας ώστε να αποφευχθεί ενδεχόμενη έκθεση πολιτών σε κίνδυνο. η υπηρεσία Περιβάλλοντος, Ανακύκλωσης και Πρασίνου του Δήμου ενημέρωσε με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 26400/03-06-2015 έγγραφό της τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες, ενώ για την ενεργοποίηση της Οικείας Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών ενημέρωσε με το με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 26402/03-06-2015 έγγραφό της τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ευόσμου - Κορδελιού.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Περιβάλλοντος,
Ανακύκλωσης και Πρασίνου

Αθ. Λαζαρίδης

Ημερομηνία
25/06/2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

÷♦÷

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

++++♦++++

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Όλγας 198
Τ.Κ.: 546 55
Πληροφορίες: Α. Λαζαρίδης
Τηλέφωνο: 2313-319870
Φαξ: 2313-319763
E-mail: L.Lazaridis@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015

Αριθμ. Πρωτ.: 1441

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ 02
ΑΘΗΝΑ ΤΚ. 10563

ΚΟΙΝ: Γραφείο Περιφερειάρχη ΠΚΜ.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση απάντησης».
ΣΧΕΤ: Η αριθμ. 831/18-06-2015 ερώτηση βουλευτών.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας αποστέλλουμε την απάντηση από την αρμόδια υπηρεσία μας.

Είμαστε στην διάθεση σας για κάθε άλλη ενημέρωση χρειαστείτε.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Θεσσαλονίκη 14-07-15





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Μοναστηρίου 12
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 54 629
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μούτσου Όλγα
ΤΗΛ. : 2313-325574
FAX : 2313 325 459
EMAIL : o.moutsou@pkm.gov.gr

ΕΞ. ΕΠΕΛΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Θεσσαλονίκη, 06 Ιουνίου 2015

Α.Π.: 300310/5370/30-06-2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Αριθ. Πρωτ. : 1377

Ημερομηνία : 06/06/2015

ΠΡΟΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΕΘ

ΚΟΙΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Β. Όλγας 198, 54655, Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 831/18.06.2015 ερώτηση των Βουλευτών του ΚΚΕ, κ. Σάκη Βαρδαλή και κας Ελένης Γερασιμίδου, που αφορά στην απομάκρυνση του αμιάντου από το κτίριο της πρώην σωληνουργίας ΧΙΤΖΟΥ, στο Δήμο Παύλου Μελά, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

ΣΧΕΤ.:

- Το με Α.Π. Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. Α.Π. 1320/30-06-2015 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η με αριθμό 831/18-06-2015 ερώτηση στη Βουλή των βουλευτών κ. Σάκη Βαρδαλή και κ. Ελένης Γερασιμίδου. (Α.Π. της υπηρεσίας μας 300310 / 5370/30-06-2015).
- Το με Α.Π. 80641/1614/19-02-2015 έγγραφό μας/απάντηση στην πρώτη ερώτηση στη βουλή επί του θέματος
- Το με Α.Π. Οικ.191542 / 3705/27-04-2015 έγγραφό μας
- Την από 21-05-2015 απάντηση της κ. Αλεξάνδρας Χίτζου (Α.Π. Της υπηρεσίας μας 233025/4522).
- Το με Α.Π. 212242(6143)/15-5-2015 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης
- Το με Α.Π. Α.Π.: 233673/4535/27-05-2015 έγγραφό μας/απάντηση στην δεύτερη ερώτηση στη βουλή επί του θέματος

Όπως αναφέραμε στα β' και στ' σχετικά μας έγγραφα, σε συνέχεια καταγγελίας που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, κλιμάκιό της πραγματοποίησε στις 23-5-2014 αυτοψία στο χώρο του εργοστασίου "Χίτζου Σωληνουργία". Όπως παρατηρήθηκε ο χώρος αφορά σε εγκαταλελειμμένο εργοστάσιο, χωρίς περίφραξη, προσβάσιμο στον καθένα. Η στέγη του κτηρίου ήταν εντελώς κατεστραμμένη και σε όλη την έκταση του δαπέδου, υπήρχαν μεγάλες ποσότητες σπασμένων και θρυμματισμένων πλακών αμιάντου, η ύπαρξη του οποίου εγκυμονεί κινδύνους για το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία, καθώς επίσης ελαστικά οχημάτων, πλαστικά, καβώτια από χελώνες της ΔΕΗ.

Σύμφωνα με την αλληλογραφία, που τηρείται στο φάκελο, ο Ιωάννης και η Αλεξάνδρα Χίτζου, ενημερώνουν ότι το ακίνητο, λόγω των χρεών της εταιρείας, έχει κατασχεθεί από την "ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε" και δεν εμπίπτει στο πεδίο ευθύνης τους. Σε συνέχεια αυτών η υπηρεσία μας απευθύνθηκε εγγράφως στην "ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε".

Η Τράπεζα, με έγγραφό της, μας ενημερώνει ότι, "Ο μεσεγγυούχος υποχρεούται να φυλάσσει το κατασχεθέν χωρίς να έχει εξουσία επιχειρήσεως πράξεων διαχείρισεως. Εν προκειμένω, ιδιοκτήτες του ακινήτου και μεσεγγυούχοι αυτού παραμένουν οι Ιωάννης και

Αλεξάνδρα Χίτζου, οι οποίοι έχουν εκ του νόμου υποχρεώσεις φύλαξης του ακινήτου. Η Τράπεζα, δεν δικαιούται ως κατέσχουσα να παρέμβει στο υπό κατάσχεση ακίνητο.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η υπηρεσία μας υπέβαλε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να διευκρινιστεί ο υπόχρεος, τόσο για την φύλαξη του εργοστασίου, όσο κυρίως, για την ασφαλή και με νόμιμο τρόπο απομάκρυνση και διάθεση του αμιάντου. Στη συνέχεια η υπηρεσία μας υπέβαλλε εκ νέου ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Κ.Μ. "...μεσεγγυούχος του ακινήτου είναι όποιος το κατέχει όταν γίνεται η κατάσχεση (ορθρο 996 παρ.1 Κ.Πο.Δ) ενώ κάθε αμφισβήτηση, οριομός νέου μεσεγγυούχου ή αντικατάστασή του γίνεται με τη διαδικασία των άρθρων 986επ στο Ειρηνοδικείο του τόπου του ακινήτου. Αν κατά το χρόνο κατάσχεσης κάτοχος είναι άλλος (π.χ μισθωτής) και όχι ο καθ'ού η εκτέλεση (ιδιοκτήτης) τότε μεσεγγυούχος είναι ο τρίτος....Τέλος, κατά ρητή παραπομπή από τη διάταξη του άρθρου 996 παρ.1 Κ.Πο.Δ, στην παράγραφο 4 του άρθρου 956 Κ.Πο.Δ ορίζεται ότι ο μεσεγγυούχος φυλάει τα κατασχεμένα πράγματα και δεν έχει εξουσία να τα χρησιμοποιεί, ενώ αν η φύση τους το επιβάλλει μπορεί, μετά από άδεια του ειρηνοδικείου του τόπου κατάσχεσης, να ενεργεί και διαχειριστικές πράξεις, λογοδοτώντας και παραδίδοντας το προϊόν της διαχείρισης στον υπόλληλο του πλειστηριασμού".

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία μας απέστειλε έγγραφο στους κ. Ιωάννη Χίτζο και κ. Αλεξάνδρα Χίτζου, εφόσον, σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της "ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.", είναι οι μεσεγγυούχοι του ακινήτου, ζητώντας να προβούν άμεσα σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων, που υπάρχουν στο χώρο του εργοστασίου και να υποβάλλουν στην υπηρεσία μας την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του εργοστασίου και την Άδεια Λειτουργίας.

Συγχρόνως η υπηρεσία μας απέστειλε έγγραφο στη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά, τη Δ/ση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακ.-Θράκης, για δικές τους ενέργειες, ενώ ενημέρωσε για το θέμα και την Εισαγγελία Πρωτοδικών.

Συγχρόνως αποστείλαμε τη γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας στο ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ/ΥΠΙΑΠΕΝ, που διερευνά την υπόθεση.

Η κ. Αλεξάνδρα Χίτζου στην από 21-5-2015 απάντησή της, με την οποία συνημμένα υποβάλλει σειρά ανηγράφων αγωγών, κατασχετήριας έκθεσης, μηνύσεων κλπ, αναφέρει μεταξύ άλλων ότι, εν αγνοία της, η εταιρεία Κ.ΧΙΤΖΟΣ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΑΒΕΕ, εκπροσωπούμενη από τον Ιωάννη Χίτζο, υπεκμίσθωσε το ακίνητο σε εταιρεία με την επωνυμία "ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ν-ΑΝΤΙ ΕΠΕ" (που στη συνέχεια μετονομάστηκε σε "ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Γ.Κ.Ι.Ε.ΕΠΕ") και γι' αυτό η κ. Α. Χίτζου, προέβη σε αγωγή για την ακυρότητα της ανωτέρω μίσθωσης. Η αγωγή ακυρώθηκε και η κ. Α. Χίτζου προέβη σε νέα αγωγή, χωρίς όμως να δοθεί συνέχεια σε αυτή, λόγω της επιγενόμενης κατάσχεσης του ακινήτου από την ΑΛΦΑΒΑΝΚ. Θεωρεί δε αβάσιμο τον ισχυρισμό της ΑΛΦΑΒΑΝΚ, ότι είναι μεσεγγυούχος και η ίδια. Καταλήγει δε ότι η ίδια δεν είναι μεσεγγυούχος του ακινήτου, καθώς κατά τον χρόνο επιβολής της κατασχεσεως δεν είχε στην κατοχή της το επίμαχο ακίνητο, γεγονός που -όπως ισχυρίζεται- γνώριζε η ΑΛΦΑΒΑΝΚ, καθώς άσκησε παρόμοια αγωγή με τη δική της για την ακυρότητα της μίσθωσης. Εν συνεχεία αναφέρει ότι η ίδια πληρουορήθηκε από τα Μ.Μ.Ε. για τις εργασίες αποξήλωσης της στέγης, από τον αδελφό της και κατέθεσε την από 8-5-2007 με αριθμ. Β2007 Εγγ/900 Βωρ Β2007 μήνυση.

Η Δ/ση Ανάπτυξης στο με Α.Π. 212242(6143)/15-5-2015 έγγραφό της αναφέρει ότι στο αρχείο της υπηρεσίας υπάρχει φάκελος αδειοδότησης της Ο.Ε. Κωνσταντίνος Χίτζος (Κλινοποιία) με Απόφαση Άδειας Εγκατάστασης με Α.Π. 6622/15-6-1971. Η τελευταία αδειοδότηση της μονάδας, με την επωνυμία Ο.Ε. Κωνσταντίνος Χίτζος εργοστάσιο σωληνουργίας ήταν το 1994, διάρκειας (3) ετών, με ανανέωση λόγω αλλαγής επωνυμίας σε ΑΒΕΕ Κωνσταντίνος Χίτζος Σωληνουργία, που έληξε στις 05-02-2001, ενώ έχει λήξη και η σχετική ΑΕΠΟ της δραστηριότητας.

Το (γ) σχετικό μας έγγραφο -αν και εστάλη συστημένο- δεν παρελήφθη από τον κ. Ιωάννη Χίτζο και επέστρεψε στην υπηρεσία μας, η οποία κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον κ. Χίτζο το απέστειλε συστημένο στις 02-06-2015, στη νέα του διεύθυνση. Στις 30-06-2015 ο φάκελος επιστράφηκε εκ νέου στην υπηρεσία μας, ως αζήτητος. Εκτοτε καμία τηλεφωνική επικοινωνία με τον κ. Χίτζο δεν κατέστη δυνατή.

Μετά από άκαρπες προσπάθειες επικοινωνίας με τον κ. Χίτζο, η υπηρεσία μας, δεδομένου της πολυπλοκότητας του θέματος, που δεν αφορά μόνο σε περιβαλλοντικά ζητήματα αλλά και σε προβλήματα νομικής φύσεως, που αφορούν στην ανεύρεση των υπευθύνων τόσο για την πρόκληση ρύπανσης, όσο και την αποκατάσταση της περιβαλλοντικής ζημίας, θα διαβιβάσει τον φάκελο σε ανακριτική αρχή για την διερεύνηση της υπόθεσης και την ανεύρεση των υπευθύνων.

Επιφυλασσόμαστε για τις περαιτέρω ενέργειές μας (ενηβολή κυρώσεων κλπ) βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, μετά την ολοκλήρωση της διερεύνησης των υπευθύνων.

Εσωτ. Διανομή

1. Γεπερωτάσεων
2. Προϊσ. Τμήματος
3. Μούτσου Όλγα

Με Εντολή Π.Κ.Μ.
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης

Γσαγκαρλής Γεώργιος
Χημικός-Μηχανικός

