



31 Ιουλ. 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 31 - 07 - 2015
Αριθ. πρωτ.: 1390**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Γιαννακίδη Ευστάθιο
- κα Γκαρά Αναστασία
- κ. Ζεϊμπέκ Χουσεΐν
- κ. Ρίζο Δημήτριο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/ο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3957/07-07-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, με θέμα «Δικαιούχοι Προγραμμάτων στεγαστικής αποκατάστασης ΕΙΥΑΠΟΕ», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 10004/15-07-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, το οποίο σας επισυνάπτουμε:

Α) Εκκρεμεί η έκδοση οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας για 858 ακίνητα, για τα οποία έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα προσωρινοί τίτλοι ιδιοκτησίας κατά χρήση (συμβάσεις χρησιδανείου) και

Β) Εξακολουθούν να παραμένουν αδιάθετα 675 ακίνητα, μετά τη λύση και θέση υπό εκκαθάριση του ΕΙΥΑΠΟΕΕ. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα αυτά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 265/2004 ΦΕΚ 68 Β), μπορούν να διατεθούν αποκλειστικά και μόνο σε ομογενείς και εξετάζεται η ανάληψη πρωτοβουλίας για την τροποποίηση της διαδικασίας διάθεσης.

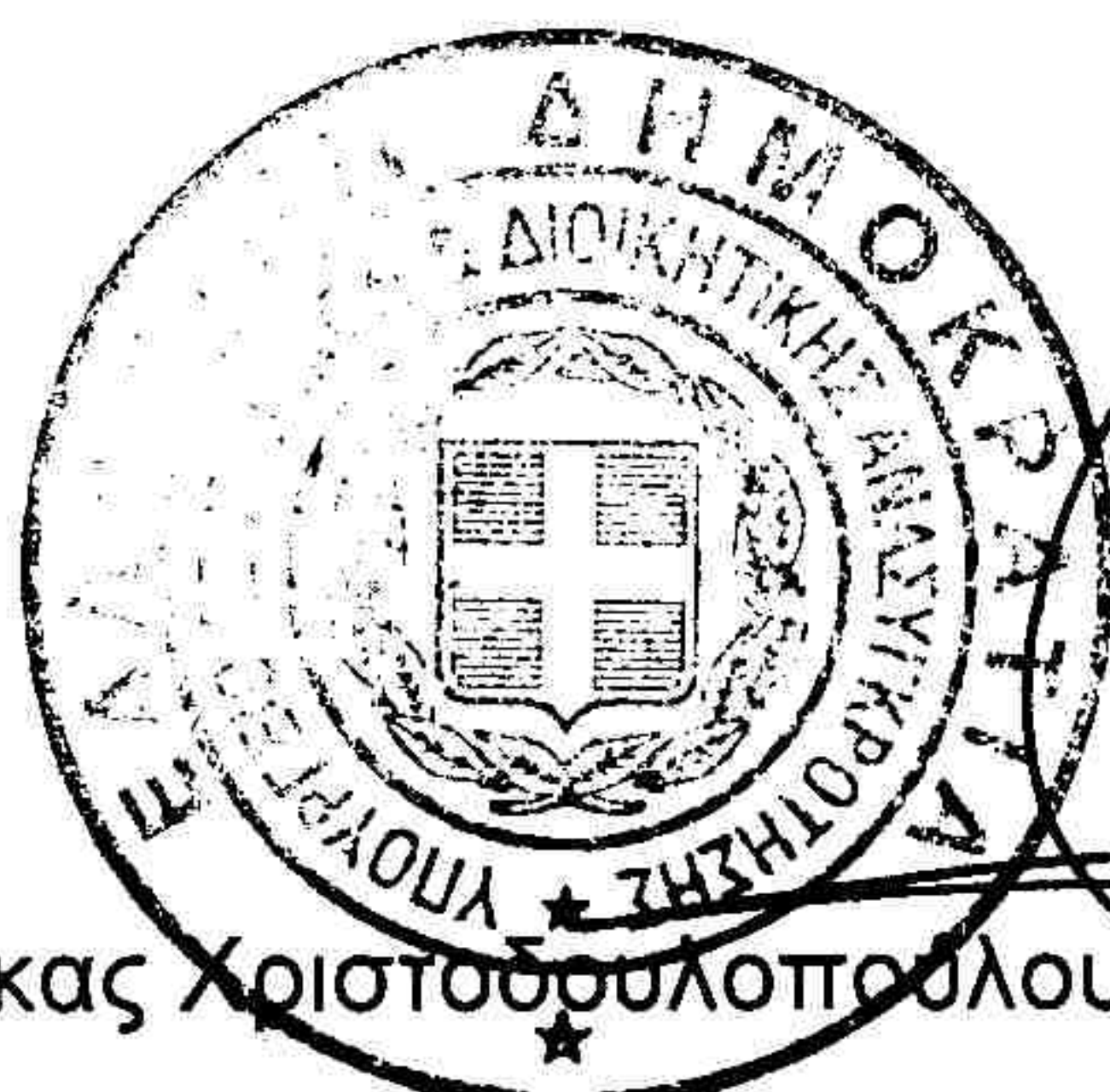
Για την αντιμετώπιση του άνω ζητήματος, οι αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης ζητούν τη στελέχωσή τους με μηχανικούς για τη διεκπεραίωση των αναγκαίων εργασιών. Το Υπουργείο μας εξετάζει τη δυνατότητα πρόσληψης μηχανικών για τη στελέχωση της άνω υπηρεσίας, προς το σκοπό αντιμετώπισης του ζητήματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Συνημμένα:
Τέσσερις (4) σελίδες

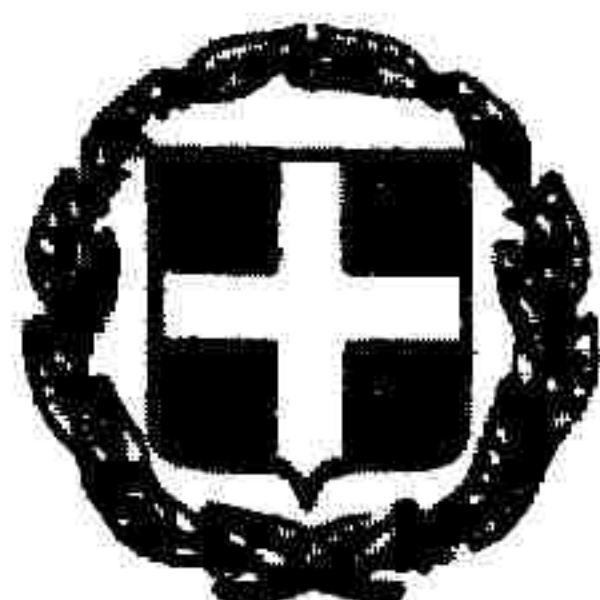
Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού κας Χριστοδουλοπούλου
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πληθυσμού & Κοινωνικής Συνοχής
5. Γραφείο Τύπου
6. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΑΚΡΟΤΗΣ ΑΝ. ΒΟΥΛΗΣ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΠΕΡΟΨΕΩΣ &
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΛΙΤΗ

ΚΑΡΑΛΗΣ ΠΑΝΤΑΓΙΩΝΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/νση : ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ Ο.Τ. 6
Τ.Κ. : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Π. Α. Κόντος
Τηλέφωνο : 2531083357
Fax : 2531030817

Κομοτηνή: 15 Ιουλίου 2015

Αριθμ. Πρωτ. : 10004

17/7/2015
50041

ΠΡΟΣ :

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ.-Θ.
Δ/νση Οικονομικού
Τμήμα Προϋπολογισμού
Οικονομίδα & Καθ. Ρωσσίδου 11
54008 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΚΟΙΝ. :

ΥΠ.ΕΣ.&Δ.Α.
Δ/νση Οργάνωσης & Λειτουργίας
Αποκεντρωμένων Διοικήσεων
th.douligeris@ypes.gr

ΘΕΜΑ : Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου - Δικαιούχοι Προγραμμάτων Στεγαστικής Αποκατάστασης ΕΙΥΑΑΠΟΕ

ΣΧΕΤ : Το αριθμ.πρωτ.οικ.49444/15/13-7-2015 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.&Δ.Α.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το Εθνικό Ίδρυμα Υποδοχής και Αποκατάστασης Αποδήμων και Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων (ΕΙΥΑΑΠΟΕ), λειτούργησε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου από το 1991 έως το 2003 έχοντας ως αρμοδιότητα την υποδοχή, φιλοξενία, ομαλή κοινωνική ένταξη καθώς και την στεγαστική και επαγγελματική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από τις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης.

Στο πλαίσιο του παραπάνω προγράμματος, το ΕΙΥΑΑΠΟΕ δημιούργησε και λειτούργησε προσωρινούς οικισμούς και κέντρα φιλοξενίας για προσωρινή φιλοξενία, τακτοποίηση και εγκλιμάτιση των ομογενών, ενώ παράλληλα προχώρησε και στην ανέγερση αλλά και αγορά έτοιμων κατοικιών για τη μόνιμη στεγαστική τους αποκατάσταση. Επίσης εφάρμοσε πρόγραμμα χορήγησης 35.000 επιδοτούμενων δανείων, με σκοπό είτε την αγορά έτοιμης κατοικίας από τους ίδιους τους ομογενείς, είτε την ανέγερσή της σε οικόπεδο που τους παραχώρησε. Όλα τα ανωτέρω ακίνητα παραχωρήθηκαν αρχικά κατά χρήση, ενώ σταδιακά με την πάροδο συγκεκριμένου

χρονικού διαστήματος εκδίδονταν οι τίτλοι οριστικής παραχώρησης της πλήρους κυριότητας.

Με το άρθρο 15 του Ν.3072/2002 (ΦΕΚ 294 Α΄) το ΕΙΥΑΑΠΟΕ λύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση. Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.1 του ίδιου νόμου, όλη η περιουσία του περιήλθε αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Δυνάμει δε της παρ.3 του παραπάνω άρθρου, εκδόθηκε η αριθ.265/2004 (ΦΕΚ 68 Β΄) ΚΥΑ με την οποία καθορίστηκε ο τρόπος διοίκησης και διαχείρισης των ακινήτων του πρώην ΕΙΥΑΑΠΟΕ, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης των ακινήτων αυτών για την αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών. Έτσι, σύμφωνα με την παρ.Α1 της παραπάνω ΚΥΑ, η διοίκηση και διαχείριση των ακινήτων του πρώην ΕΙΥΑΑΠΟΕ περιήλθε στις τότε Περιφέρειες, στα διοικητικά όρια των οποίων ευρίσκονταν τα ακίνητα αυτά, μετά δε την εφαρμογή του "Καλλικράτη" η διοίκηση και διαχείρισή τους περιήλθε στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις.

Σήμερα στην Περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, μετά την παραχώρηση μεγάλου αριθμού ακινήτων, κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και οικοπέδων, η κατάσταση έχει διαμορφωθεί αναλυτικά ως εξής :

Α) Εκκρεμεί η έκδοση οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας για τα παρακάτω ακίνητα, καθώς έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα μόνο οι προσωρινοί τίτλοι ιδιοκτησίας κατά χρήση, (Συμβάσεις Χρησιδανείου) ως εξής:

Νομός Έβρου: 301

Νομός Ροδόπης: 128

Νομός Ξάνθης: 429

Για τα ακίνητα αυτά η υπηρεσία μας πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι έχει παρέλθει ήδη μεγάλο χρονικό διάστημα (σε πολλές περιπτώσεις άνω της εικοσαετίας) από τη σύνταξη των συμβάσεων χρησιδανείων. Να σημειώσουμε πως πολλοί ομογενείς, μας έχουν εκφράσει και μάλιστα μερικές φορές πολύ έντονα, το αίτημα για την οριστική παραχώρηση της κατοικίας τους, προκειμένου να λήξει το καθεστώς αυτό του "προσωρινού" και να αρθεί το όποιο αίσθημα ανησυχίας που τους διακατέχει, αλλά η υπηρεσία μας αδυνατεί να προχωρήσει στην έκδοση των οριστικών τίτλων παραχώρησης, καθώς απαιτείται η απασχόληση μηχανικών (π.χ. για σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων κ.λπ.) που η υπηρεσία μας δεν διαθέτει.

Β) Εξακολουθούν να παραμένουν αδιάθετα ακίνητα αναλυτικά ανά νομό:

Νομός Έβρου: 352 εκ των οποίων

Κατοικίες : 9

Οικόπεδα : 342

Αγροτεμάχια : 1

Νομός Ροδόπης : 47 εκ των οποίων :

Κατοικίες : 5

Καταστήματα : 9

Οικόπεδα : 29

Αγροτεμάχια : 4

Νομός Ξάνθης : 87 εκ των οποίων :

Κατοικίες : 2

Καταστήματα : 13

Οικόπεδα : 29

Αγροτεμάχια : 43

Νομός Καβάλας : 189 εκ των οποίων :

Κατοικίες : 4

Καταστήματα : 1

Οικόπεδα : 184

Προκειμένου να διατεθούν τα παραπάνω ακίνητα αποκλειστικά σε ομογενείς όπως προβλέπεται με τις διατάξεις της αριθ.265/2004 ΚΥΑ, θα πρέπει να οριστεί η διαδικασία διάθεσής τους όπως:

- α) η διαδικασία γνωστοποίησης (π.χ. προκήρυξη),
- β) οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια παραχώρησης (δικαιούχοι),
- γ) τα δικαιολογητικά
- δ) η διαδικασία παραχώρησης και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.

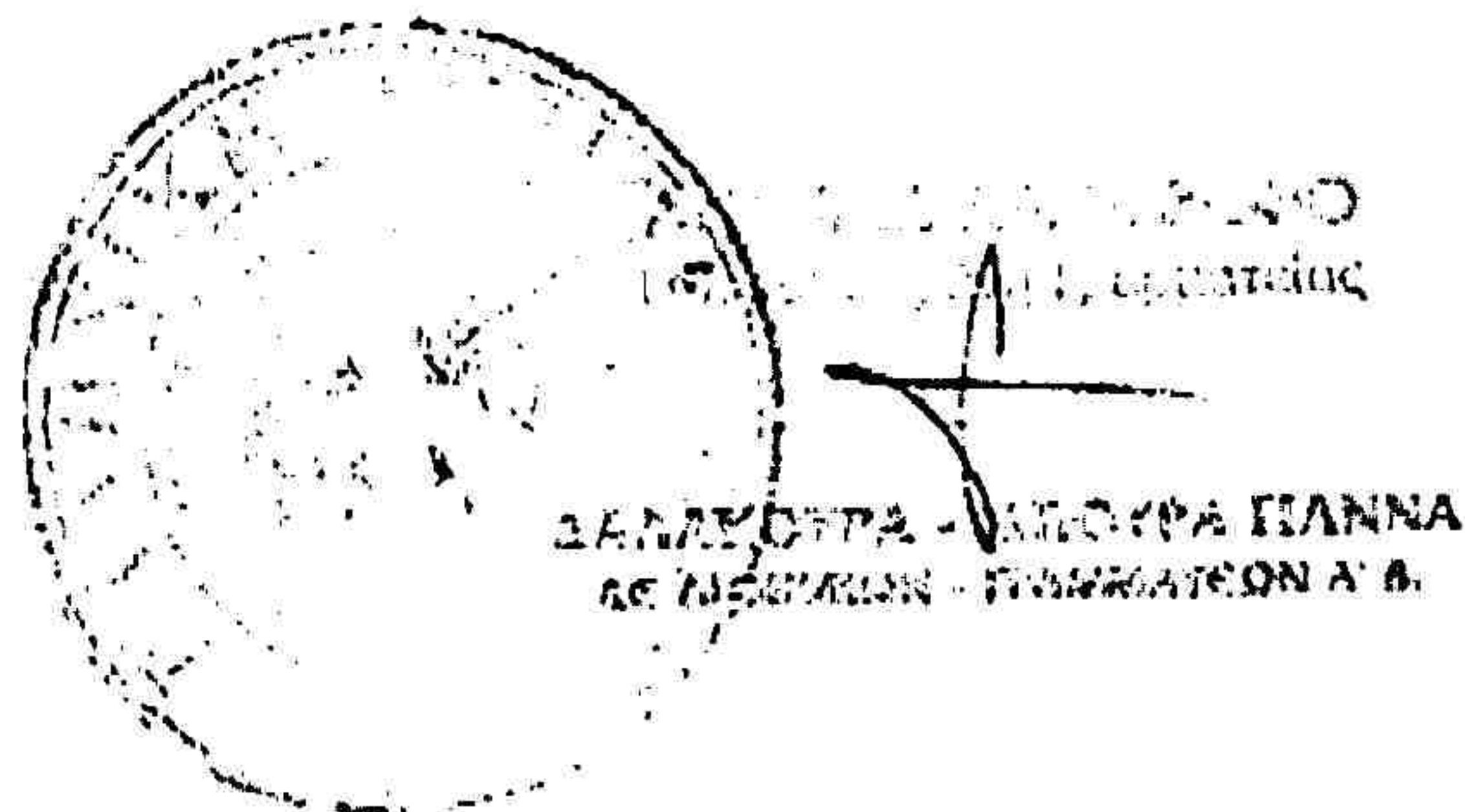
Προϋπόθεση όμως για την ομαλή διεκπεραίωση της παραπάνω διαδικασίας, θεωρείται η απασχόληση μηχανικών για τη διεκπεραίωση των αναγκαίων εργασιών προς αυτή την κατεύθυνση.

Συμπερασματικά, για την ολοκλήρωση των παραπάνω δυο εργασιών (δηλ. α) σύνταξη των οριστικών τίτλων παραχώρησης ακινήτων και β) διάθεση των αδιάθετων ακινήτων), η υπηρεσία μας βρίσκεται σε ετοιμότητα για τη διεκπεραίωση της

των νέων ισχυουσών διατάξεων, νέων νόμων περί ΕΝΦΙΑ κ.λπ.) η απασχόληση τριών τουλάχιστον μηχανικών στη περιοχή μας : Ενόσ πολιτικού μηχανικού και δυο τοπογράφων μηχανικών.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Μ.-Θ.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης



Αικατερίνη Κάλτσου