



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

Αθήνα, 17 - 07 - 2015
Αριθ. πρωτ.: 1193

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

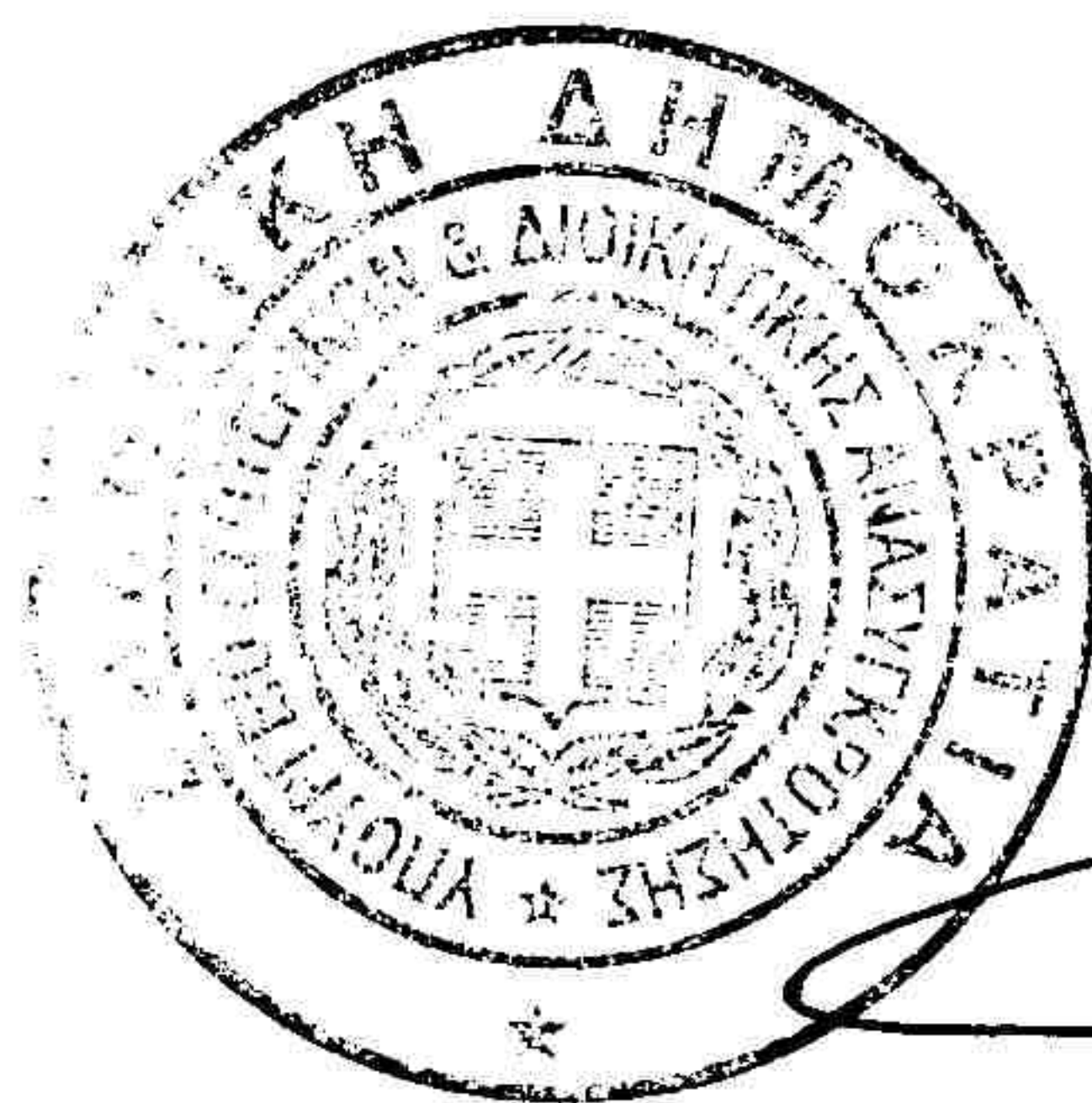
Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Αθανάσιο Βαρδαλή
- κα Ελένη Γερασιμίδου
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2458/12-05-2015 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 894/05-06-2015 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Αθανάσιος Βαρδαλής και κα Ελένη Γερασιμίδου, με θέμα «Άμεση ολοκλήρωση του σχολικού κτιρίου του 5ου Γυμνασίου και Λυκείου Θεσσαλονίκης», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 1231(+1271)/26-05-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 3136 ταυτ/19-05-2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης του Δήμου Θεσσαλονίκης και το υπ' αριθμ. πρωτ. 967/19-05-2015 έγγραφο της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Συνημμένα:
Πέντε (5) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΕΛΛΗΝΟΥΛΑ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Θεσσαλονίκη, 26-5-2015
Αριθ. Πρωτ. 1231(+1271)

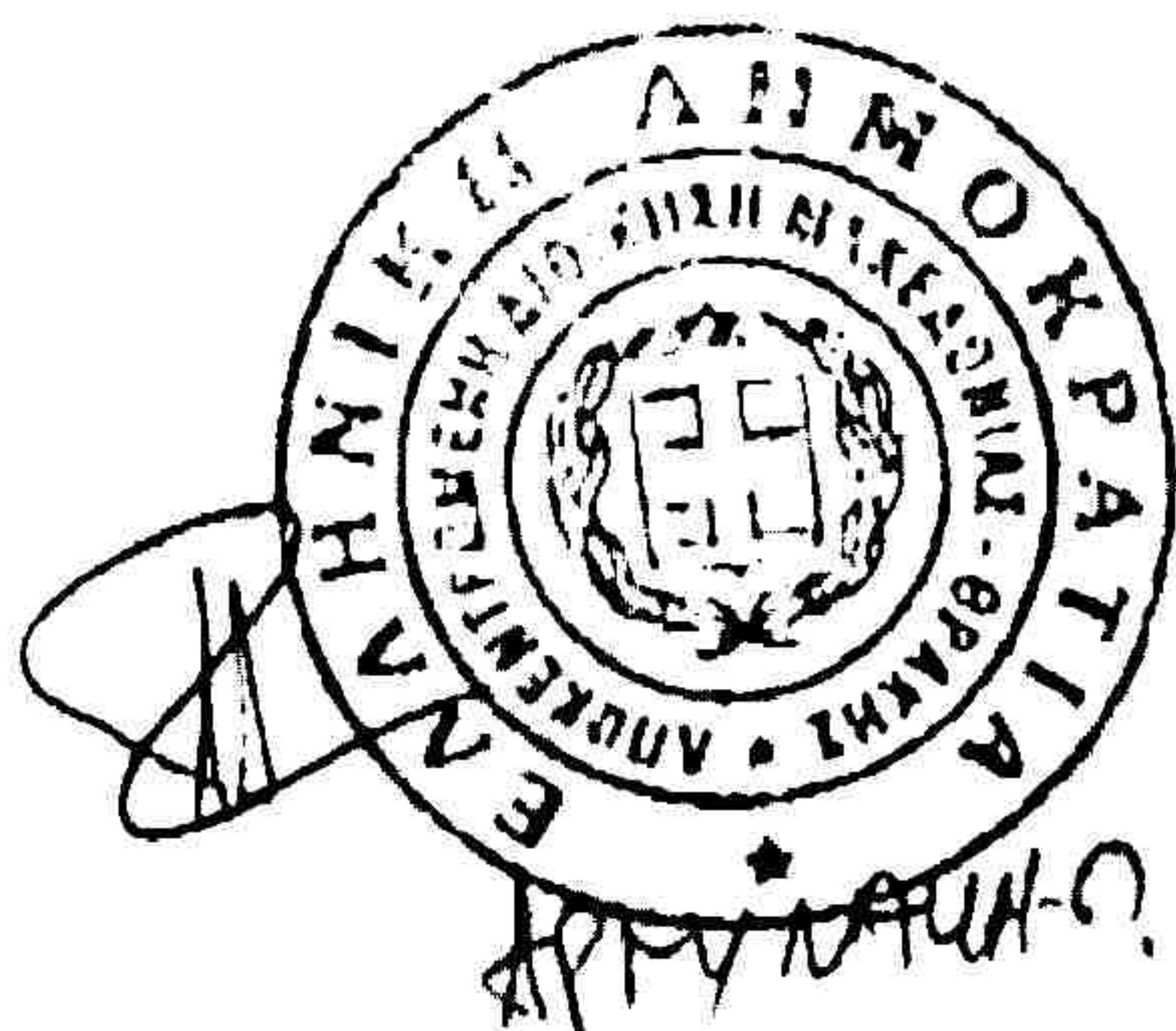
Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : ggriгор@damil.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Οικ. & Αναπ. Πολιτικής Τοπ.
Αυτ/σης
αποστολή με φαξ στο 213-1364713

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2458/12-5-2015 Ερώτηση.
Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16759/15-5-2015 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση των Βουλευτών κου Σάκη Βαρδαλή και κας Ελένης Γερασιμίδου σας αποστέλλουμε τα εξής: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3136ταυτ./19-5-2015 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης και 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 967/19-5-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ακριβές Αντίγραφο



Εσωτερικό Διανομή
Φάκελος Μουλής

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Διοικητικής Υποστήριξης
Δημάρχου
Β.Γεωργίου Α' 1-54640
Πληρ: Σιουσιουλούδης Θ.
e-mail: mayor@thessaloniki.gr
Τηλ.: 231331-7904
Φαξ: 231331-7920

Θεσσαλονίκη 19/05/2015
Αρ. πρωτ.: 3136 ταυτ.

Προς την: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας Θράκης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Καθ.Ρωσσίδη 11 Θεσσαλονίκη
Υπόψη: του Γρηγοριάδη Γ.

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Διαβίβαση σχετικής απάντησης στην υπ. αριθμ. 2458/12-05-2015 ερώτηση των Βουλευτών κ. Σ. Βαρδαλή και κας Ε. Γερασιμίδου

ΣΧΕΤ.: Το από 19-05-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με το υπ'αριθμ.16759/15-05-2015 έγγραφο του Υπ. Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού Κοινοβουλευτικού Ελέγχου στον οποίο περιλαμβάνεται η υπ' αρ. 2458/12-05-2015 ερώτηση των Βουλευτών Σ. Βαρδαλή και Ελ. Γερασιμίδου με θέμα «Άμεση ολοκλήρωση του σχολικού κτιρίου του 5^{ου} Γυμνασίου & Λυκείου της Θεσσαλονίκης», σας ενημερώνουμε ως εξής:

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια των νέων αρμοδιοτήτων του σχετικά με τη διαχείριση της Σχολικής Στέγης όπως αυτές ορίζονται στο Ν.3852/10 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", προχώρησε στην υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας – Θράκης 2007-2013, Άξονας Προτεραιότητας 7 – Κωδικός Προτεραιότητας 75 – Υποδομές Εκπαίδευσης, έργων που αφορούσαν σε επέκταση σχολικών συγκροτημάτων για τα οποία υπήρχαν καταγεγραμμένες ανάγκες.

Με την Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με ΑΔΑ Β45Α7ΛΛ-20Θ εγκρίθηκε η ένταξη της Πράξης "Προσθήκη και επέκταση κτιριακού συγκροτήματος 5ου Γυμνασίου στην οδό Κριεζώτου" στον ανωτέρω Άξονα με τον κωδικό MIS 383767. Στη συνέχεια, ολοκληρώθηκε η διαδικασία δημοπράτησης του έργου και στις 7/8/2013 υπογράφηκε η σύμβαση υλοποίησης του έργου με τον ανάδοχο κατασκευαστή, που έλαβε τον κωδικό ΑΔΑΜ: 13SYMV001574162 / 2013-08-07, με διάρκεια υλοποίησης 24 μηνών.

Η συγκεκριμένη Πράξη αφορούσε στην κατεδάφιση σειράς κτισμάτων, που χωρίς να καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες των στεγαζόμενων σχολείων προσέβαλαν την αισθητική του διατηρητέου κτιρίου, με παράλληλη ανέγερση νέας προσθήκης και σε εργασίες τακτικής συντήρησης του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου. Στόχος του έργου αλλά και

απαιτήση του προγράμματος χρηματοδότησης, ήταν μετά το πέρας όλων των εργασιών, τα δύο κτίρια να λειτουργήσουν ταυτόχρονα ως ένα ολοκληρωμένο σχολικό συγκρότημα.

Μετά από σχετική όχληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου και τα ευρήματα που προέκυψαν μετά την έναρξη των εργασιών συντήρησης στο διατηρητέο κτίριο, διαπιστώθηκαν προβλήματα των οποίων η έκταση και η σοβαρότητα δεν ήταν δυνατόν να παραβλεφθούν. Για το λόγο αυτό η Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών αποφάσισε να προχωρήσει σε εκτεταμένη διερεύνηση των προβλημάτων στατικής επάρκειας των δομικών στοιχείων του διατηρητέου και ανατέθηκε η μελέτη: "Συμπληρωματικές, επί τόπου και εργαστηριακές διερευνητικές εργασίες, μελέτης αποτίμησης φέρουσας κατασκευής και προμελέτης επεμβάσεων επί αυτής, του διατηρητέου κτηρίου του σχολικού συγκροτήματος της οδού Κριεζώτου 2".

Βάσει αυτής, στο συγκρότημα εμφανίζεται μεγάλος αριθμός βλαβών και φθορών προερχόμενων από διάφορες αιτίες. Ως προς το Φέροντα Οργανισμό, οι βλάβες εμφανίζονται με τη μορφή εκτεταμένων οξειδώσεων σε οπλισμούς με επακόλουθη απώλεια της ενεργού διατομής και της συνάφειας, αποφλοιώση του σκυροδέματος, ρηγματώσεις σε στύλους, δοκούς και στα περιμετρικά γεισώματα, διεύρυνση του αρμού μεταξύ των δύο κυρίων λόγω διαφορικής τους μετακίνησης, κομμένοι συνδετήρες κλπ. Από τα αποτελέσματα των εργαστηριακών και των λογιστικών ελέγχων αλλά και τις αυτοψίες γίνεται φανερό ότι το κρίσιμο πρόβλημα του διατηρητέου κτηρίου βρίσκεται στο ίδιο το υλικό κατασκευής. Η ύπαρξη των χλωριόντων εντός της μάζας του σκυροδέματος, λόγω της ύπαρξης της θαλάσσιας άμμου ως συστατικό στοιχείο του σκυροδέματος κατασκευής παρομοιάζεται με "καρκίνωμα", που συνεχώς αυξάνει τον όγκο του εντός των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος. Επιπλέον, το στατικό σύστημα είναι εκτός της σύγχρονης φιλοσοφίας σχεδιασμού δομημάτων έναντι του σεισμικού κινδύνου, λόγω της παντελούς έλλειψης τοιχωμάτων, επαρκών πλαισίων και πολλών άλλων τεχνικών όπλισης των στοιχείων του σκελετού. Τέτοιες κατασκευές, παρωχημένες ως προς τον τρόπο μόρφωσής τους αλλά και αιαξιωμένες ως προς το υλικό τους στέκονται σήμερα με μικρά απομένοντα αποθέματα αντοχής.

Παράλληλα η Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών, με στόχο την εμπεριστατωμένη ανάλυση του προβλήματος και την επακόλουθη τεκμηριωμένη πρόταση προχώρησε στην ανάθεση μιας επιπλέον μελέτης: «Γεωτεχνική μελέτη υποστηρικτική για τη μελέτη αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του σχολικού συγκροτήματος της οδού Κριεζώτου 2», ώστε να διαπιστωθούν τα προβλήματα του διατηρητέου κτηρίου ως προς το έδαφος όπου θεμελιώνεται.

Όσον αφορά το έδαφος, βάσει της παραπάνω γεωτεχνικής μελέτης, το υπέδαφος από άποψη επικινδυνότητας κατατάσσεται από την επιφάνεια του εδάφους και μέχρι το βάθος των 5μ. στην κατηγορία Χ (τεχνητές επιχώσεις και χαλαρές υλοσπασμώδεις στρώσεις υπό τον υδάτινο ορίζοντα, οι οποίες υπόκεινται σε ρευστοποίηση). Πρέπει να σημειωθεί ότι βάσει του

ΕΑΚ 2000, παρ. 2.3.6.2 "δόμηση μονίμων έργων σε εδάφη κατηγορίας Χ μπορεί να γίνει μόνο ύστερα από λεπτομερείς έρευνες και μελέτες, εφόσον ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους, και αντιμετωπισθούν με ειδικό τρόπο τα συγκεκριμένα προβλήματα που υπάρχουν". Με βάση την αξιολόγηση των αιωταλεσμάτων των γεωτρήσεων είναι σαφές ότι οι γεωτεχνικές συνθήκες, που επικρατούν στο υπέδαφος, είναι εξαρχής απολύτως δυσμενείς.

Από τα ανωτέρω δεδομένα συνάγεται το συμπέρασμα ότι η διατηρητέα κατασκευή πάσχει στο σύνολό της, τόσο ως προς την ανωδομή όσο και ως προς το υπέδαφος, ένας συνδυασμός που αυξάνει εκθετικά το βαθμό επικινδυνότητας του κτηρίου.

Για το θέμα της συνέχισης της χρηματοδότησης η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ζήτησε (με το υπ' αριθ. 7845/23-9-2014 έγγραφό της) να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο από το Υπουργείο Παιδείας κτιριολογικό πρόγραμμα της υπό κατασκευή προσθήκης, ώστε να καταστεί αυτόνομα λειτουργική για τη στέγαση έστω μίας σχολικής μονάδας. Μετά την υπ' αριθ. 7012/2014 Απόφαση Δημάρχου (σε συνέχεια της σχετικής γνωμάτευσης της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας) που όρισε το 5ο Γυμνάσιο ως τη σχολική μονάδα που πρόκειται να στεγαστεί με τη νέα σχολική χρονιά και την ολοκλήρωση των εργασιών στη κατασκευαζόμενη προσθήκη, οι υπηρεσίες μας μερίμνησαν, τόσο για την προσωρινή τροποποίηση του κτιριολογικού προγράμματος του έργου που εγκρίθηκε με το 206980/Α2/18-12-2014 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, τουλάχιστον για 5 έτη μέχρι να βρεθεί λύση για το διατηρητέο οπότε να λειτουργήσουν τα δύο κτήρια ως ενιαίο συγκρότημα για δύο σχολικές μονάδες, όσο και για τη σχετική αναθεώρηση της υπ' αριθ. 267/2012 Άδειας Δόμησης.

Για το θέμα της αναστήλωσης του διατηρητέου κτηρίου, δεδομένου των συμπερασμάτων που προέκυψαν από τις παραπάνω αναφερόμενες συνταχθείσες μελέτες, η Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών υπέβαλε τις προμελέτες (87071/5111/12-11-2014 και 9031/553/30-1-2015) στην αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, ώστε να εξευρεθεί η άριστη οικονομοτεχνικά λύση που θα μελετηθεί και θα τύχει έγκρισης των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών. Ως εκ τούτου δεν είμαστε σε θέση, την παρούσα χρονική στιγμή, να υπολογίσουμε το ακριβές χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των απαιτούμενων μελετών και εγκρίσεων για την υλοποίηση του έργου.

Ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης
Γιάννης Μαρτάρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Όλγας 198
Τ.Κ.: 546 55
Πληροφορίες: Λ. Λαζαρίδης
Τηλέφωνο: 2313-319870
Φαξ: 2313-319763
E-mail: L.Lazaridis@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας-Θράκης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Τάκη Οικονομίδη 1 Τ.Κ. 54655

ΚΟΙΝ: Γραφείο Περιφερειάρχη ΠΚΜ.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Αριθ. Πρωτ.1271.....
Ημερομηνία21-05-15.....

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε ερώτηση βουλευτών».
ΣΧΕΤ: Η αριθμ. 2458/12-05-2015 ερώτηση βουλευτών του ΚΚΕ.

604X. 1231

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε αρμοδιότητα επί των θεμάτων που αναφέρονται στην ερώτηση των βουλευτών του ΚΚΕ.
Είμαστε στην διάθεση σας για κάθε άλλη ενημέρωση χρειαστείτε.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΟΥΑΙΔΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Θεσ/νίκη19-05-15.....



★
Λ. Λαζαρίδης