



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

17 Ιουλ. 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 16 - 07 - 2015
Αριθ. πρωτ.: 872

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Τηλέφωνα: 2131364033
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Γεώργιο Γερμενή
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1254/27-03-2015 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 333/17-04-2015 έγγραφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Γερμενής, με θέμα «Παραμελημένος από την Πολιτεία ο υγρότοπος του Καρτερού», κατά λόγο αρμοδιότητας, προς ενημέρωσή σας, σας διαβιβάζουμε το 55026/11-05-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 2904/20-04-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 166250/21-12-2012 Έκθεση Αυτοψίας, τις υπ' αριθμ. πρωτ. 88557/21-06-2011 και 40888/27-06-2013 Αποφάσεις Κατεδάφισης Αντιδημάρχου Ηρακλείου, το υπ' αριθμ. πρωτ. 3710/19-06-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου, τις υπ' αριθμ. πρωτ. 48852/27-03-2012, 31623/27-03-2012 και 48839/27-03-2012 Εκθέσεις Αυτοψίας, όπως επίσης, το υπ' αριθμ. 39968/09-04-2015 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 49570/21-04-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνημμένα:

Είκοσι πέντε (25) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Εκδ. 1 αναθ. 4 ημ/νία έγκρ. 06/02/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ηράκλειο

Αριθ. Πρωτ.

Σχετ. : 39698

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών
Και Διοικητικής Ανασυγκρότησης
Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης
Και Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστρίας 2 Τ.Κ. 10563 Αθήνα

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Δασκαλογιάννη
Ταχ.Κώδικας : 712 01
Αρμόδιος: Κουτάντου Τερψιχόρη
Τηλ: 2813409349
Fax: 2810-343.314

ΘΕΜΑ : Περιβαλλοντικά Προβλήματα στον υγρότοπο Καρτερού.

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 10916/31-3-2015 έγγραφο του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών της Δ/σης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών

Για τις παρεμβάσεις που έχουν γίνει στην εκβολή του ποταμού Καρτερού (επιχωμάτωση, διαμόρφωση δρόμου για τη διέλευση οχημάτων, διαμόρφωση χώρου στάθμευσης, εναπόθεση απορριμμάτων κλπ.) σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας σύμφωνα με τα παρακάτω :

- Την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983)
- Την παρ. 3 του άρθρου 8 του Π. Δ/τος 8/13-7-1993 (ΦΕΚ 795/Δ/1993) «τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος ανεγειρομένων οικοδομών»,
- Τη παρ. 1 του άρθρου 4 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν 4067 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012)
- Το με αρ. 2904/20-04-2010 έγγραφο της πρώην Δ/σης Πολιμίας Ν. Α. Ηρακλείου προς το Πταισματοδικείο Ηρακλείου,

η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα για την επιβολή προστίμων για τις προαναφερόμενες εργασίες καθώς η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης εκτός ΖΟΕ και εκτός οικισμού προ του 1923.

Όσον αφορά τα κτίσματα που υπάρχουν στην περιοχή των εκβολών του Καρτερού ποταμού, η Υπηρεσία μας έχει ενεργήσει αρμοδίως για τον έλεγχο των κατασκευών που υπάρχουν στην περιοχή. Τα αποτελέσματα των ελέγχων σας γνωρίζουμε παρακάτω :

- Για τα αυθαίρετα παραπήγματα που υπάρχουν εντός δημόσιας έκτασης τοιχοκολλήθηκαν (68) εξήντα οκτώ εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών οι οποίες διαβιβάστηκαν αρμοδίως με το με αρ. πρωτ. 166250/21-12-2012 διαβιβαστικό, αντίγραφο του οποίου σας κοινοποιούμε. Οι αυθαίρετες κατασκευές που διαπιστώθηκαν ήταν η τοποθέτηση τροχόσπιτων χωρίς αριθμούς κυκλοφορίας και κατ' επέκταση αυτών είχαν κατασκευαστεί πρόχειρα παραπήγματα. Για τις κατασκευές αυτές έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 40888/27-06-2013 Απόφαση Κατεδάφισης Αντιδημάρχου Ηρακλείου, την υλοποίηση της οποίας έχει η Αποκ/νη Διοίκηση Κρήτης.
- Ανατολικά των εκβολών του ποταμού υπάρχει η ταβέρνα ΦΛΩΡΙΔΑ νυν Nammos beach bar για το οποίο έχει τοιχοκολληθεί η από 16/06/2009 Ορθή Επανάληψη Έκθεσης Αυτοψίας, αντίγραφο της

5

οποίας σας επισυνάπτουμε, (αρ. πρωτ. διαβιβαστικού 3710/19-6-2009 πρώην Δ/σης Πολ/μίας Ν. Α. Ηρακλείου) στο όνομα Χατζηπαναγιώτης Σταύρος. Το γήπεδο έκτασης 1.084,30 τ.μ. στο οποίο έχουν κατασκευαστεί τα αυθαίρετα του Nammos beach bar είναι ιδιοκτησίας των Κεράκη Ευαγγελίας και Κεράκη Ιωάννη σύμφωνα με τη με αρ. 58/1976 Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου. Τμήματα των αυθαιρέτων κατασκευών έχουν δηλωθεί με το Ν1337/83 (αρ. δήλωσης 1/734) καθώς και οι επιπλέον αυθαίρετες κατασκευές που έχουν γίνει μετά το έτος 1983 έχουν τακτοποιηθεί με τις διατάξεις του Ν.4178/2013.

- Το κτίσμα που στεγάζεται ο πολιτιστικός σύλλογος Αγίας Φωτεινής έχει κατασκευαστεί πριν το έτος 1955 (νομίμως υφιστάμενο) το οποίο έχει ηλεκτροδοτηθεί με το με αρ. πρωτ. 1952/2-2-2005 έγγραφο της πρώην Δ/σης Πολ/μίας Ν.Α. Ηρακλείου προς τη Δ.Ε.Η
- Υπάρχει παλαιό ερειπωμένο κτίσμα αγνώστου ιδιοκτήτη για το οποίο τοιχοκολλήθηκε η με αρ. πρωτ. 44675/19-3-12 Έκθεση αυτοψίας (αρ. πρωτ. διαβιβαστικού 48852/27-3-12) αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε. Κατά της ανωτέρω εκθέσεως αυτοψίας δεν υποβλήθηκε ένσταση επομένως το κτίσμα είναι οριστικά αυθαίρετο και κατεδαφιστέο.
- Έχουν κατασκευαστεί δύο γήπεδα ποδοσφαίρου όπου τοιχοκολλήθηκαν δύο εκθέσεις αυτοψίας για την Αθλητική Ένωση Κατσαμπά και για τον Αθλητικό Σύλλογο Ελπίδες. Για το πρώτο γήπεδο τοιχοκολλήθηκε η με αρ. πρωτ. 48685/26-3-12 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής (αρ. πρωτ. διαβιβαστικού 31623/27-3-12) και για το δεύτερο τοιχοκολλήθηκε η με αρ. πρωτ. 48891/26-3-12 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής (αρ. πρωτ. διαβιβαστικού 48839/27-3-12), αντίγραφα των οποίων σας επισυνάπτουμε.

Κατά των ανωτέρω εκθέσεων αυτοψίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επομένως τα κτίσματα είναι οριστικά αυθαίρετα και κατεδαφιστέα.

Μετά την έκδοση των αποφάσεων κατεδάφισης του αρμόδιου Αντιδημάρχου Ηρακλείου, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87Δ/7-6-2010 άρθρο 280 μέρος Θ παρ. 45 και του Π.Δ/τος 136 ΦΕΚ 229 Α/27-12-10 άρθρο 9 παρ. 2β, η Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχ/σμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης θα προβεί στη κατεδάφιση των αυθαιρέτων ως είναι αρμόδια.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε περεταίρω πληροφορία.

Συνημμένα:

Το με αρ. πρωτ. 2904/20-4-10 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας Ν.Α. Ηρακλείου

Το με αρ. πρωτ. 166250/21-12-2012 διαβιβαστικό εκθέσεως αυτοψίας

Η με αρ. πρωτ. 40888/27-06-2013 Απόφαση Κατεδάφισης Αντιδημάρχου Ηρακλείου

Το με αρ. πρωτ. διαβιβαστικό 3710/19-6-2009 της πρώην Δ/σης Πολ/μίας Ν. Α. Ηρακλείου

Το με αρ. πρωτ. 48852/27-3-12 διαβιβαστικό εκθέσεως αυτοψίας

Το με αρ. πρωτ. 31623/27-3-12 διαβιβαστικό εκθέσεως αυτοψίας

Το με αρ. πρωτ. 48839/27-3-12 διαβιβαστικό εκθέσεως αυτοψίας



Ο Δ/ντης Πολεοδομίας
Δήμου Ηρακλείου

Φουρναράκης Γιώργος
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
με β' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
2^η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ηράκλειο, 20/04/2010
Αρ. Πρωτ. 2904

1615

ΠΡΟΣ : Πταισματοδικείο Ηρακλείου
Αβέρωφ 27 Ηράκλειο
Υπόψη κ. Κελαράκη

Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Μάρκου Μουσούρου 15
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 71 201
FAX : 2810-305798
ΠΛΗΡ. : Νικολακάκης Γ. Κουτάντου Τ.
ΤΗΛ. : 2813 410122 – 124

Θέμα : Παρεμβάσεις εντός της κοίτης υδατορεμάτων

- Σχετικά: 1. Το με αρ. πρωτ. 530 ΠΕ/29-03-2010 έγγραφό σας.
2. Η με αρ. Η09/1133 παραγγελία του κ. Εισαγγελέα Πλημ/κών
Ηρακλείου.

Με το παραπάνω (1) σχετικό βάσει του οποίου ενεργείτε προκαταρκτική εξέταση μετά το (2) σχετικό, μας ζητείται να σας γνωρίσουμε : «Ποιος υπάλληλος της Υπηρεσίας μας ασχολήθηκε με την από 30/06/2009 καταγγελία που υπέβαλαν στην Υπηρεσία μας οι : Ειρήνη και Μαρία Καφούση του Σταύρου σχετικά με μπάζωμα ρυακιού στη περιοχή Ζερβού Μετόχι στις Μαλάδες Ηρακλείου» σας

● γνωρίζουμε τα κάτωθι :

1. Από έρευνα στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας δεν διαπιστώθηκε να έχει κατατεθεί καταγγελία με τα παραπάνω στοιχεία.
2. Η αστυνόμευση των ρεμάτων, ο εντοπισμός καταλήψεων, επιχώσεων (μπάζωματα) η εναπόθεση σκουπιδιών οι παράνομες ενέργειες που γίνονται στις κοίτες των υδατορεμάτων κ.λπ. όπως ορίζονται με τα :
 - α) Π.Δ. 18/21/1924 (ΦΕΚ Α 61) «περί κωδικοποίησεως του & Ν.2853 και του από 10-12-1923 Ν. Διοτ. &
 - β) Π.Δ. 24-2/25 02-1932 (ΦΕΚ 51 Α') «περί του τρόπου βεβαιώσεων τους, περί την αστυνομικών δημόσιων υδάτων παραβάσεων»
 - γ) Το άρθρο 24 παρ. 2-5 του Π.Δ. 25 11-1929 «Περί κωδικοποίησεως των περί κατασκευής, και συντήρησης, οδών κειμένων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε με

το άρθρο 4 του Α.Ν. 1966/1939 «Περί συμπληρώσεως των περί εκτελέσεως δημοσίων έργων κειμένων διατάξεων (ΦΕΚ 385 Δ/13-9-1939).

δ) Το άρθρο 79 του Π.Δ. 910/10-10-77 (ΦΕΚ 305/Α) «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

ε) Την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 ΦΕΚ (91/Α/25-04-2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεως θεμάτων για τα υδατορέμματα και άλλες διατάξεις.»

στ) Τις παρ. 2 και 5 της με αριθ. Δ7α/οικ/3147/12-10-1998 (εγκύκλιος 33) ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών, Γεωργίας και ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλημμυρικών έργων».

δεν είναι αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.

3. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983) και την παρ. 3 του άρθρου 8 του Π. Δ/τος 8/13-7-93 (ΦΕΚ 795/Δ/1993) «τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» μέσα στα σχέδια πόλεων, στους οικισμούς προ του 1923 και στις ΖΟΕ οι εσκαφές και οι επιχώσεις πρέπει να εκτελούνται ύστερα από άδεια από την οικεία πολεοδομική αρχή. Αν εκτελούνται τέτοιες εργασίες χωρίς άδεια, εφαρμόζονται οι διατάξεις για τις αυθαίρετες κατασκευές.

Η περιοχή Ζερβού Μετόχι που αναφέρει η εν θέματι καταγγελία δεν υπάγεται σε καμία από τις τρεις αυτές κατηγορίες δηλ. δεν βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923 ή εντός ΖΟΕ.

Σχετική με το θέμα αυτό είναι και η με αρ. 2497/2004 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΗΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
13.10.1998

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
Αρχ. τοπ. Μηχ/κός



έκδ.1 αναθ. 4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΟΛ-ΕΛΚ 008

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Ηράκλειο

Αριθ. Πρωτ. 166250
Σχετ.: 176252

2 * ΔΕΥ. 2012

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Λασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201
Πληροφορίες: Κουτάντου Τερψιχόρη
Τηλ.: 2813409346
Fax: 2810343314
E-mail : koutantou-t@heraklion.gr

ΠΡΟΣ 1. Δήμο Ηρακλείου
Αγ. Τίτου 1 Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
2. Β' Α.Τ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αγ. Αρτεμίου 1 Ν. Αλικαρνασσός

ΚΟΙΝ : 1. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Γεωρ. Γεωργιάδη 65 Ηράκλειο
2. Δημοτική Αστυνομία Δήμου Ηρακλείου
Σοφ. Βενιζέλου & Χαρκούτση Ηράκλειο
3. Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου
Τμήμα Περ/ντος & Υδροοικονομίας
Μ. Μουσούρου 15 Ηράκλειο
4. Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου
Δ/ση Τεχ/κών Έργων
Μ. Μουσούρου 15 Ηράκλειο

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση εκθέσεων αυτοψίας.

Σχετ. : 1. Το με αρ. πρωτ. 2999/11/02-10-2012 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ
2. Το με αρ. πρωτ. 104250/43079/5-10-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχ/κών Έργων Περ/κής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης
3. Το με αρ. πρωτ. 276/08-09-2011 έγγραφο της WWF ΕΛΛΑΣ
4. Το με αρ. πρωτ. 164896/15-10-2012 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας Ηρακλείου.

Σας κοινοποιούμε τις παρακάτω εκθέσεις αυτοψίας που αφορούν αυθαίρετες τοποθετήσεις τροχόσπιτων χωρίς αριθμούς κυκλοφορίας & προσθήκη αυθαιρέτων παρατηγμάτων στην περιοχή των εκβολών του Καρτερού ποταμού του Δήμου Ηρακλείου, από άγνωστους ιδιοκτήτες και οι οποίες τοιχοκολλήθηκαν στις 20/12/2012

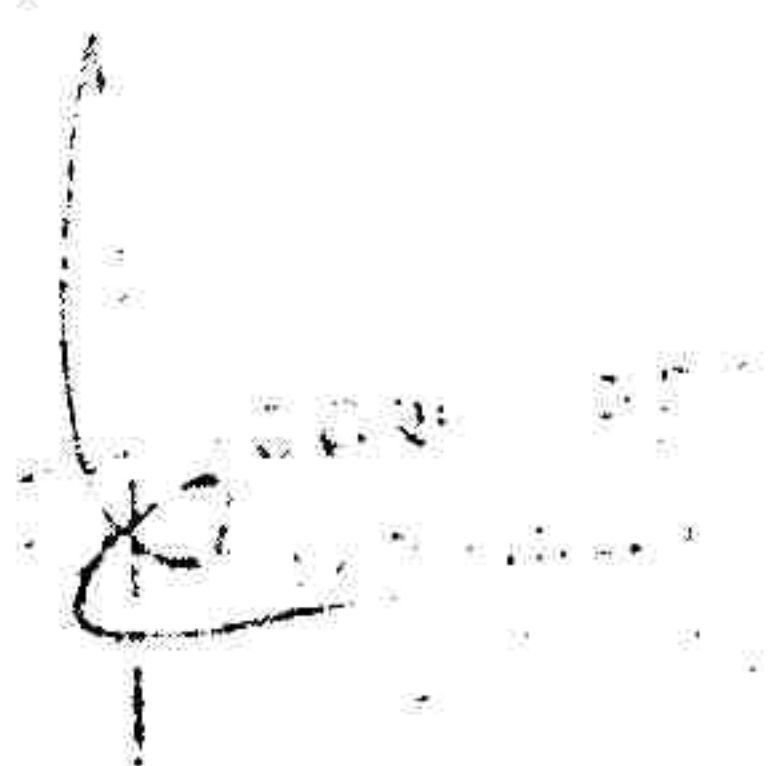
(αριθμ. πρωτ) 197554, 197558, 197560, 197569, 197570, 197572, 197575, 197578, 197580, 197582, 197584, 197585, 197586, 197589, 197591, 197592, 197593, 197595, 197596, 195597, 197599, 197600, 197601, 197604, 197606, 197607, 197610, 197611, 197613, 197614, 197617, 197619, 197620, 197625, 197627, 197628, 197630, 197631, 197634, 197635, 197637, 197639, 197640, 197641, 197642, 197644, 197646, 197647, 197648, 197649, 197653, 197654, 197656, 197658, 197661, 197663, 197665, 197668, 197667, 197669, 197670, 197671, 197672, 197675, 197678, 197679, 197680, 197683 με ημερομηνία πρωτοκόλλου την 21/12/2012

Ο Δήμος Ηράκλειου στον οποίο κοινοποιούνται οι παραρτούσες εκθέσεις, αιτιολογίας, σύμφωνα με το από 21/8/1998 Π. Δέγμα αρ. 267/98 υποχρεούται να τις τοιχοκολλήσει στα γραφεία του να τις διατηρήσει για 30η τριάντα ημέρες και να μας γνωρίσει τα πλήρη στοιχεία των ιδιοκτητών (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, δ/ση κατοικίας, Α.Φ.Μ.)

Συνημμένα

Οι παραπάνω 68 Εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών

Η Αρμόδια Υπάλληλος



Η Προϊσταμένη Τμήματος

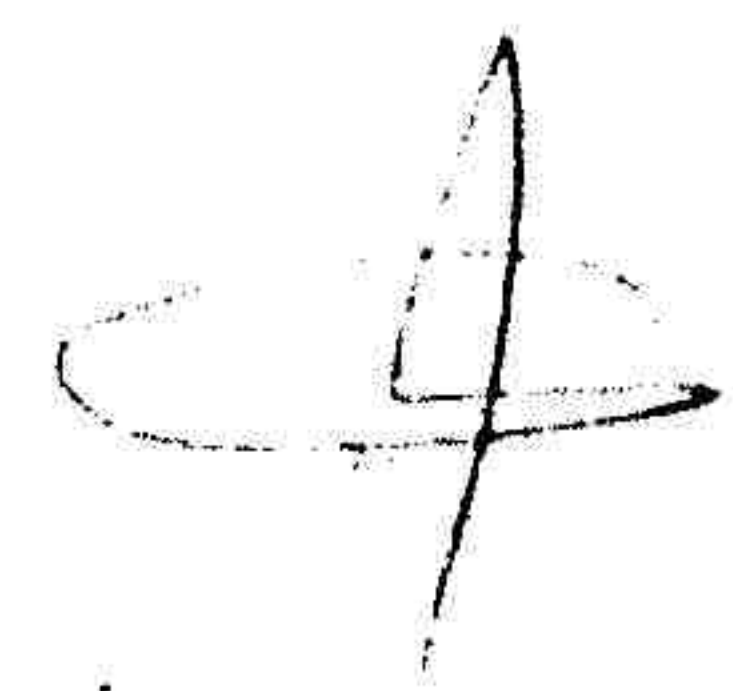
Εταιρεία Δικηγορίας
Αρχιτέκτονα Μηχανόγραμμα Α. Φωτιά



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΡΑΞ. 11/98



ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΜΑΥΡΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΗΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Δασκαλογιάννη
Ταχ.Κώδικας : 712 01
Αρμόδιος: Κουτάντου Τερψιχόρη
Τηλ: 2813-409.346
Fax: 2810-343.314

έκδ.1 αναθ. 4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΟΛ-ΕΛΚ 011

Ηράκλειο
Αρ. Πρωτ.: 40888

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕ

Επν. 27 ΙΟΥΝ. 2013

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γενική Δ/ση Χωροταξικής &
Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών
Λεωφ. 62 Μαρτύρων &
Μεν. Παρλαμά 2 Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. ΥΠΕΚΑ Ειδική Υπηρεσία
Επιθεωρητών Περι/ντος
Τομέας Νοτίου Ελλάδος Τμήμα Γ'
Λ. Κηφισίας 1-3 Τ. Κ. 11523 Αθήνα
2. Β' Α.Τ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αγ. Αρτεμίου 1 Ν. Αλικαρνασσός
3. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
Γεωρ. Γεωργιάδη 65 Ηράκλειο
4. Γρ. Περιφερειάρχη Περιφέρειας Κρήτης
Πλατεία Ελευθερίας Τ.Κ. 71201 Ηράκλειο
5. Γρ. Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης
Πλ. Κουντουριώτη Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
6. Γραφείο Δημάρχου
Αγ. Τίτου 1 Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
7. κ. Βασιλάκη Μανόλη Αντιδήμαρχο
Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
8. WWF HELLAS Φιλελλήνων 25
Τ.Κ. 10558 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Κατεδάφιση αυθαίρετων παρατηρημάτων, ισόμιας εγκεκριμένης κατασκευής και
απομάκρυνση τροχόσπιτων που βρίσκονται εντός ακινήτου του δημοσίου, στην
περιοχή του Καρτερού του Δήμου Ηρακλείου.

Σα, σύμφωνα με τη αρ. πρωτ. 8888/11 από 20/5/2013 απόφαση του Αντιδημάρχου
Πολεοδομίας και σύμφωνα με την κατεδάφιση αυθαίρετων παρατηρημάτων, ισόμιας εγκεκριμένης
κατασκευής και απομάκρυνση τροχόσπιτων, στη περιοχή ΑΛΦΗ Καρτερού του Δήμου
Ηρακλείου.

Σύμφωνα με την παλαιότερη προτεραιότητα, αν συνδυαστεί με το άρθρο 9 παρ. 2ε του ΠΔ 36/2011 και του άρθρου 280, παράγραφος 5 του Ν. 3852/2010, παραμένουμε για τις υποδείξεις/αποδείξεις των:

Αποφάσεις

1. Απόφαση Αντιδημαρχού αρ. πρωτ. 88557/21-06-2013
2. Το με αρ. πρωτ. 166250/21-12-2012 διαβιβαστικό σύμφωνα με το 1α
3. Το με αρ. πρωτ. 48852/27-3-12 διαβιβαστικό σύμφωνα με το 1α

Από τον Υποψήφιο:

Η Προστατευμένη Τυπογραφία:

152 1120

Βασίλειος Τυπογραφία



Ο ΔΗΜΟΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΗΡΕΑΡΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
2011-2014





έκδ.1 αναθ.2 ημ/νια έγκρ. 3/1/2011 ΠΟΛ-ΑΥΘ 008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ηράκλειο
Αρ. Πρωτ. : 88557

ΤΑΧ Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δασκαλογιάννη (Δημοτικό Κτίριο)

ΤΑΧ ΚΩΔ. : 71201

Αρμόδιος :

ΤΗΛ. : 2813-409320

FAX : 2810-343314

21 ΙΑΝ. 2013

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατεδάφιση αυθαίρετων παραπηγμάτων, ισόγειας ερειπωμένης κατασκευής και απομάκρυνση τροχόσπιτων που βρίσκονται εντός ακινήτου του δημοσίου, στην περιοχή του Καρτερού του Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν 1337/83 ΦΕΚ 33 Α/14-3-1983 άρθρα 15 & 17
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 3/8-9-1983 ΦΕΚ 393/Δ/8-9-1983 άρθρο 8
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 267/98 ΦΕΚ 195/Δ/21-8-98 άρθρα 6 και 7
4. Τις διατάξεις του Ν 3852/2010 ΦΕΚ 87/Δ/7-6-2010 άρθρο 280 μέρος Θ παρ. 45
5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 136 ΦΕΚ 87/Δ/7-6-2010 άρθρο 9 παρ. 2β.
6. Για με αρ. πρωτ. 318/23-05-2013 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περι/ντος του ΥΠΕΚΑ
7. Για με αρ. πρωτ. 166250/24-12-2012 και 48852/27-03-2012 διαβιβαστικά εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών για αυθαίρετα παραπήγματα και τοποθέτηση τροχόσπιτων και αυθαίρετη ημιτελή ισόγεια κατασκευή αντίστοιχα από άγνωστους ιδιοκτήτες.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Τ Α Ι

Η κατεδάφιση των αυθαιρέτων παραπηγμάτων και της αυθαίρετης ισόγειας ερειπωμένης κατασκευής και η απομάκρυνση τροχόσπιτων ιδιοκτησίας αγνώστων στη περιοχή ΛΑΦΗ Καρτερού του Δήμου Ηρακλείου. Σχετικά τα με αρ. πρωτ. 166250/24-12-2012 και 48852/27-03-2012 διαβιβαστικά εκθέσεων αυτοψίας.

Για έξοδα κατεδάφισης καταλογίζονται σε βάρος των υποχρεών και για τον τρόπο κατεδάφισης οι μέθοδοι που θα χρησιμοποιηθούν, τη φύλαξη ή φθορά των παρατηρημάτων και κινητών πραγμάτων. Η αυθαίρετη δεν δημιουργείται καμία ευθύνη του Δημοσίου των οργάνων του ή των υπαλλήλων ή των υπαλλήλων προσωπικών εκτός εάν οι υποχρεώτες κατεδάφισουν οικουμένως.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΜΑΝΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΙΔΗΣ

ΕΛΙΣΤΡΕΛΤΕΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

2^η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Τμήμα Αυθαιρέτων

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Μάρκου Μουσούρου 15

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 71 201

FAX : 2813-410150

ΠΛΗΡ. ΑΛΑΝΗ Π.

ΤΗΛ. : 2813-410127

Ηράκλειο 19 / 06 / 09

Αρ. Πρωτ. : 3710

Σχετ.:

2238

2240

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

Θέμα : Διαβίβαση εκθέσεως αυτοψίας.

Σχετικά: 1. Το από 21-8-98 Π Δ/γμα άρθρο 1 παρ 3 Π Δ/γμα 267/21-8-982

2. Την με αριθ. 9732/2004 απόφαση για καθορισμό των προστίμων
αυθαιρέτων κατασκευών.

3. Οι από 16/06/09 τοιχοκολλήσεις εκθέσεων αυτοψίας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένη την από 16/06/09 έκθεση αυτοψίας και βάσει του παραπάνω (1) σχετικού Π. Δ/τος υποχρεούστε να τοιχοκολλήσετε στα γραφεία σας, να διατηρήσετε επί 30 ημέρες και να μας αποστείλετε αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Επίσης να ερευνήσετε και να ενημερώσετε την Υπηρεσία μας για τα πλήρη στοιχεία των υπόχρεων (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, δ/ση κατοικίας, Α.Φ.Μ. κ.λ.π.)

Συνημμένα:

Έκθεση αυτοψίας σε αντίγραφο

Κοινοποίηση:

1. Β' Αστ/κό Τμήμα Ηρακλείου
(με αντίγραφο Εκθέσεως Αυτοψίας
με την παράκληση να διακόψετε τις
εργασίες)
2. Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών
Ηρακλείου κ. Μαρκάκη

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

19/06/2009

ΕΡΩΤΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 13-04-09 ΕΞΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΟΤ. 3710/09 ΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 21/734 Φακ. Δύσως
ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΕΤΙΣΜΑΤΑ ΕΑΙ ΩΣ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΙΔΙΟΕΤΗΤΗ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
2^η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ : ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ
TAX. ΚΩΔ : 71 201
FAX : 2813410150
ΠΛΗΡ. : Αλάνη Παρασκευή
ΤΗΛ. : 2813410127

Αυξ. Αριθ.
Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή)
Αδ. 1^η ... 2^η ... 3^η ...
Οδός ...
Φερόμενος ιδιοκτήτης ...
Σ.Τ.Κ. ...

Ο Υπάλληλος της Δ/νσεως Πολεοδομίας
Αλάνη Παρασκευή

Διενήργησα σήμερα την 16/06/2009 αυτοψία στη παραπάνω οικοδομή, σύμφωνα με
τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3 και 4 του υπ' αριθμ. 267/98Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 195/Α/98) περί
διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων, αυθαιρέτων κατασκευών κ.λ.π. και
διαπιστώσαμε τα εξής: ...
... 2^η ... 3^η ...

Στάδιο εργασιών ...
... 1^η ... 2^η ... 3^η ...

Υστερα από τα παραπάνω η οικοδομή αυτή πρέπει να κατεδαφιστεί εκτός αν ο ιδιοκτήτης ή
κάθε ενδιαφερόμενος υποβάλει σχετική ένσταση κατ' αυτής. Η ένσταση, θα υποβληθεί στη
Πολεοδομική Υπηρεσία μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την
τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που
αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/88, τίτλο Ν.720/77, δήλωση
Ν.1337/83, απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση του άρθρου 9 παρ. 8 Ν.1512/85 κ.λ.π.
Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία το αυθαίρετο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί.
Επίσης: Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του Ν.2300/95 αντί ένστασης στην ίδια
προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση - δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος
αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η
Υπηρεσία όσον αφορά το ύψος των προσήμων ώστε να τύχει μείωσης αυτών κατά
30%

Η παρούσα έκθεση εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3212/13-12-03 και στις κοινές Υπουργικές
αποφάσεις των Υπουργών Χωροταξίας και Περιβάλλοντος 9726/27-2-2004 & 9732/27-2-2004 και
απεξ. διατάξεις του άρθρου 22 του Γ.Ο.Κ/85 Ν 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με νεώτερους νόμους.

Επιπλέον να μας γνωρίζετε τον Αριθμό Φορολογικού σας Μητρώου

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις

16-06-2009

παρουσία των :

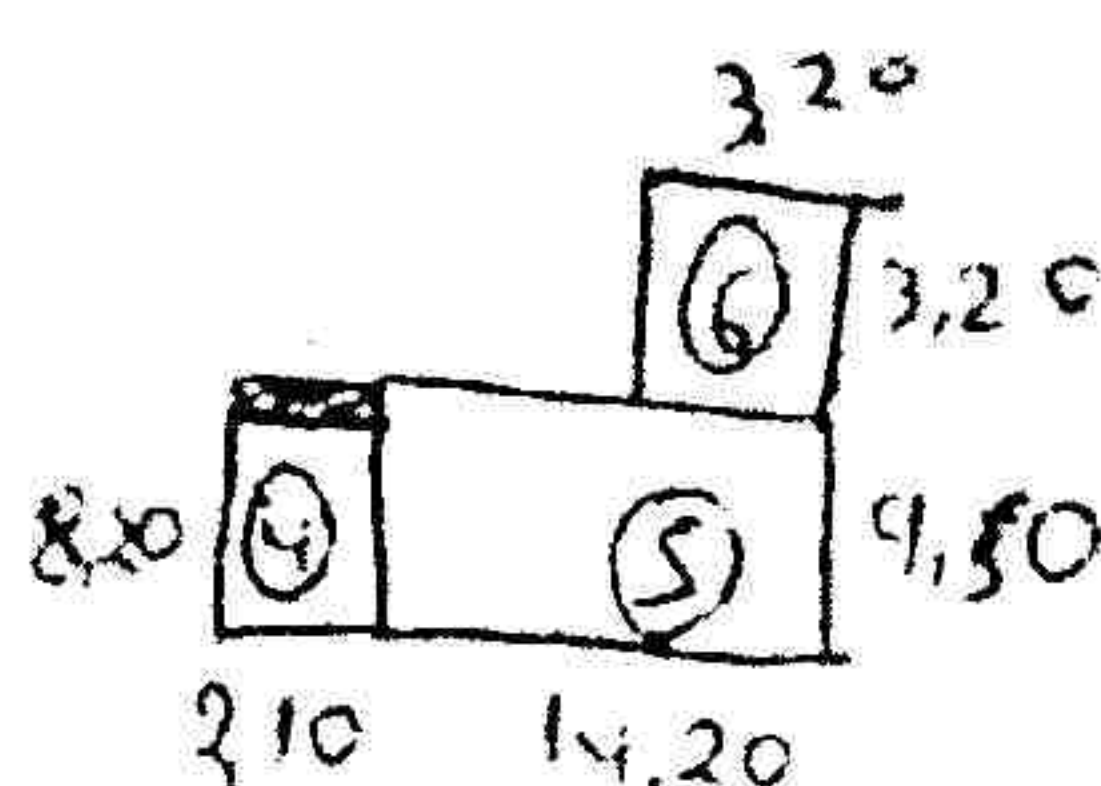
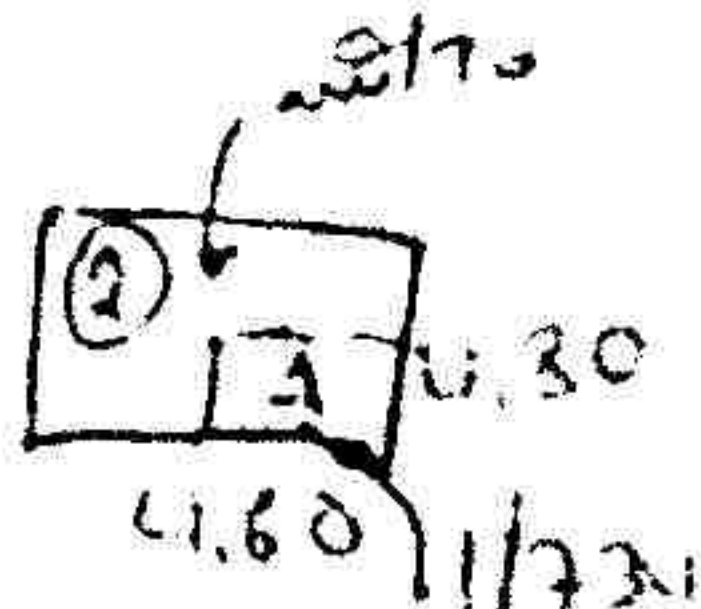
1. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (Υπογραφή)

2. Διφύλαξι των /... (Υπογραφή)

3. ... (Губернатор)

□ 144H
BRIN

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ – ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



① Αποβύματα χωρίς σήψη $E_1 = 7$, $S_{H/X}(30\%$ πιθανό ερχομό ων)
 ② Αποβύαση $E_2 = 17,67m^3(40\%$ " "
 ④ Ισότιμο υψόμετρο $E_4 = 8,22(40\%$ " "
 ⑤ ⑥ H / X $E_{H/X} = 14,5(30\% \text{ H } "$)

(5) $7,54 \times 88 \times 2,40 \times 30\% = 477,73 \text{ €}$

$$(2) \quad 17,67 \times 88 \times 2,40 \times 40\% = 1492,76 \text{ €}$$

(17) $8,22 \times 88 \times 2,40 \times 110\% = 694,43 = €$

$$\text{Sly (6)} 145,14 \times 88 \times 0,3 = 2,40 \times 9.196,07 = \text{€}$$

Syväno : 11.860,99 €

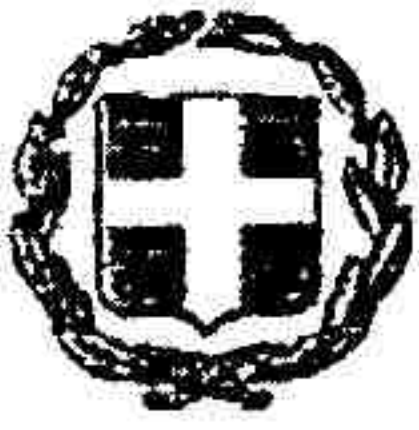
U) $1,50 \times 88 \times 30\% \times 10\% = 19,91 \text{ €}$

$$[2: 17.6 \times 3.8 \times 0.2 \times 10^3 = 62.20 \text{ t}$$

(7) $8,22 \times 23 \times 40\% \times 10\% = 28,93 \text{ €}$

5.4 (b) $105,11 \times 83 \cdot 30\% \times 10\% = \underline{383,17 \text{ €}}$

ΣΥΝΟΛΟ 494,21 €



έκδ.1 αναθ.2 ημ/νια έγκρ. 3/1/2011 ΠΟΛ-ΑΥΘ 008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ηράκλειο

Αριθ. Πρωτ. 48852
Σχετ.: 149086

27 ΜΑΡ. 2012

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Κουτάντου Τερψιχόρη
Τηλ.: 2810399346
Fax: 2810343314
E-mail : koutantou-t@heraklion.gr

ΠΡΟΣ Ι. Β' Α.Τ. Ηρακλείου
Αγ. Αρτεμίου 1 Ν. Αλικαρνασσός
2. WWF Φιλελλήνων 25
Τ.Κ. 105 58 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση έκθεσης αυτοψίας.

Σας κοινοποιούμε την παρακάτω έκθεση αυτοψίας:

αριθμ. πρωτ. 44675/19-3-2012

Φερόμενος ιδιοκτήτης Άγνωστος

Διεύθυνση Καρτερός

Περιοχή Πλησίον παραλίας Καρτερού

Η Αρμοδία Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη Τμήματος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κουτάντου Τερψ. κορη
Ελάδου 1
Αρ. 149086

Βαμβούκα Αικατερινή
Αρχιτεκτονας Μηχανικός με Α' βαθμό

ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΤΟΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Αριθ. Πρωτ. 48852
Σχετ.: 149086
27 ΜΑΡ. 2012

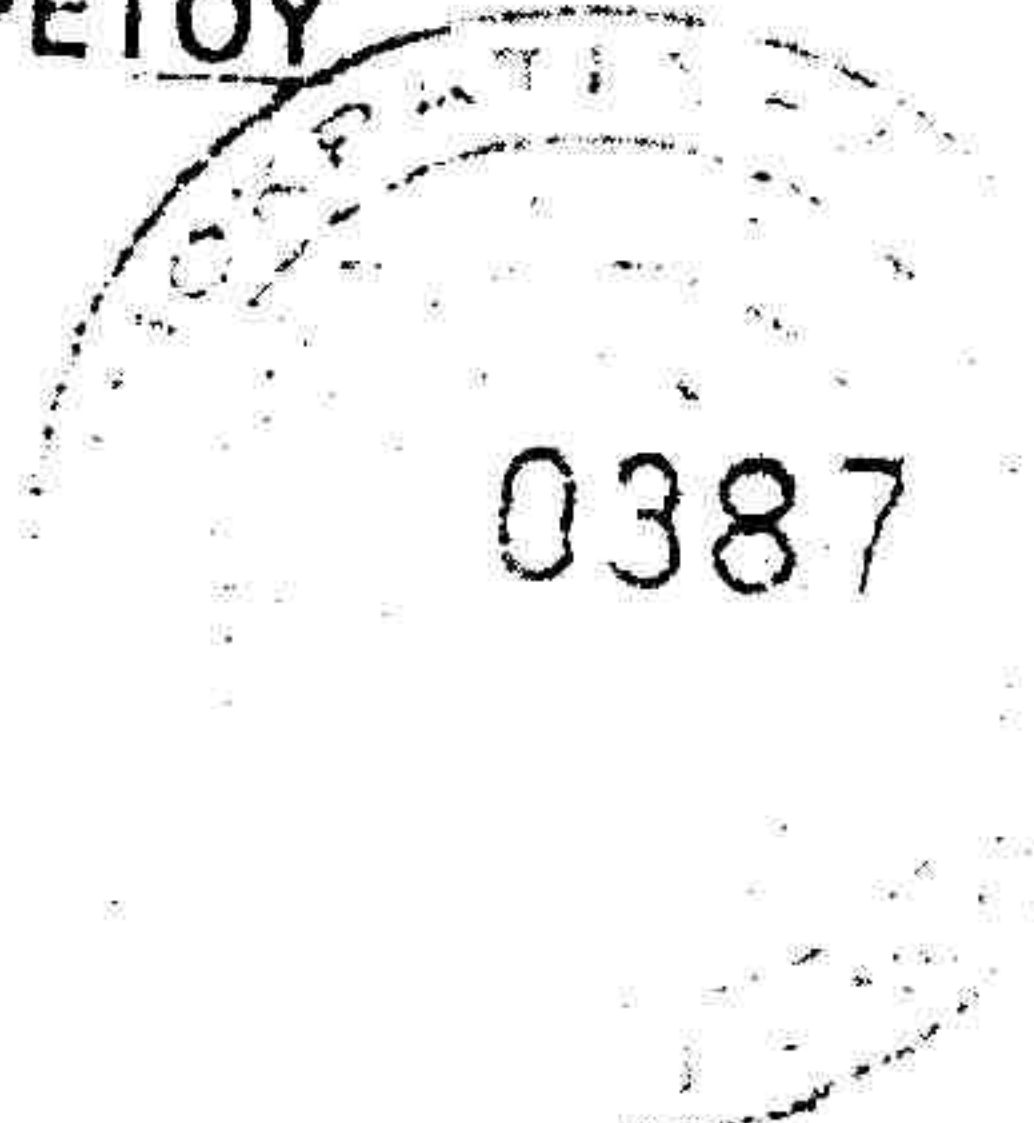
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

(βάσει της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83)

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

$$14,50 \times 4,50 = 65,25 \text{ τ.μ.} \times 550 \text{ €/μ.}^2 = 35.887,50 \text{ €}$$

$$35.887,50 \text{ €} \times 30\% = 10.766,25 \text{ €}$$



ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

$$\text{Συμβατική αξία} \times 5\% = 35.887,50 \times 5\% = 1.794,37 \text{ €}$$

Καθώς χρόνο ο αναπροσδιορισμός και η βεβαίωση του προστίμου διατήρησης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η παρούσα έκθεση αφορά στο έργο, το οποίο
συμπληρώθηκε το 11/04/2011

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

1. Αν ο υπεύθυνος του έργου είναι κάτοχος άδειας κατασκευής, οφείλει να υποβάλει αίτηση μειώσης του προστίμου διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98, πριν από την έναρξη των εργασιών. Η αίτηση υποβάλλεται στο αρμόδιο όργανο, το οποίο είναι ο αρμόδιος για την έκδοση της άδειας κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98.

2. Αν ο υπεύθυνος του έργου είναι κάτοχος άδειας κατασκευής, οφείλει να υποβάλει αίτηση μειώσης του προστίμου διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98, πριν από την έναρξη των εργασιών. Η αίτηση υποβάλλεται στο αρμόδιο όργανο, το οποίο είναι ο αρμόδιος για την έκδοση της άδειας κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98.

3. Αν ο υπεύθυνος του έργου είναι κάτοχος άδειας κατασκευής, οφείλει να υποβάλει αίτηση μειώσης του προστίμου διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98, πριν από την έναρξη των εργασιών. Η αίτηση υποβάλλεται στο αρμόδιο όργανο, το οποίο είναι ο αρμόδιος για την έκδοση της άδειας κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98.

4. Αν ο υπεύθυνος του έργου είναι κάτοχος άδειας κατασκευής, οφείλει να υποβάλει αίτηση μειώσης του προστίμου διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98, πριν από την έναρξη των εργασιών. Η αίτηση υποβάλλεται στο αρμόδιο όργανο, το οποίο είναι ο αρμόδιος για την έκδοση της άδειας κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98.

5. Αν ο υπεύθυνος του έργου είναι κάτοχος άδειας κατασκευής, οφείλει να υποβάλει αίτηση μειώσης του προστίμου διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98, πριν από την έναρξη των εργασιών. Η αίτηση υποβάλλεται στο αρμόδιο όργανο, το οποίο είναι ο αρμόδιος για την έκδοση της άδειας κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΚ 416Δ της 18.11.98.



εκδ.1 αναθ.2 ημ/νια έγκρ. 3/1/2011 ΠΟΛ-ΑΥΘ 008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ηράκλειο

Αριθ.Πρωτ 31623
Σχετ.: 149086,

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕ
Την 27 ΜΑΡ. 2012

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Κουτάντου Τερψιχόρη
Τηλ.: 2810399346
Fax: 2810343314
E-mail : koutantou-t@heraklion.gr

ΠΡΟΣ Β' Α.Τ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αγ. Αρτεμίου 1 Ν. Αλικαρνασός
ΚΟΙΝ : WWF Φιλελλήνων 25
Τ.Κ. 105 58 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση έκθεσης αυτοψίας.

Σας κοινοποιούμε την παρακάτω έκθεση αυτοψίας:

αριθμ.πρωτ. 48685/26-3-2012
Φερόμενος κατασκευαστής: Αθλητική Ένωση Κατσαμπά
Διεύθυνση Καρτερός
Περιοχή Πλησίον παραλίας Καρτερού

Η Αρμόδια Υπάλληλος

Η Εξουσιοδοτημένη Γρήματος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κουτάντου Τερψιχόρη
Κλαδου ΤΕ Μηχανικών
Σχ. 1/2012

Βάμβουκα Αικατερίνη
Λειτουργός Μητρώος με Α' βαθμό

Σ ΓΡΑΤΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΤΟΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



Αρμόδια Υπάλληλος
Πρωτ. 31623
Σχετ. 149086

20/2012)

A 618

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

0390

Πλατεία Δαδκαλεριάνων
Ταχ. Δ/ση: Ισομενέως & Μεραμρέλλου

Πληροφορίες: Κουτάντου Τερψιχόρη

Τηλέφωνο: 2810 399348, 2810 399349

2810 399352 399346

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή)

Στην καρτσόν

Συνοικία ή θέση στην περιοχή καρτσόν

Φερόμενος ιδιοκτήτης ΚΑΤΑΒΕΛΕΤΙΣ

ΑΕΚ

Αστυνομική ένωση καταβολή

Οι υπάλληλοι της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου,

1) Κουτάντου Τερψιχόρη

2) Παπαζογλου Ιωάννης

διενεργήσαμε σήμερα την 26/03/2012 αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 1 του από 21-8-98 Δ/τος περί αυθαιρέτων (ΦΕΚ 267/195) και διαπιστώσαμε τα εξής.

αυθαίρετα κατασκευή αντιστοιχίου γηπέδου - ηφ. βραζής και
κυλικείου (κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου)

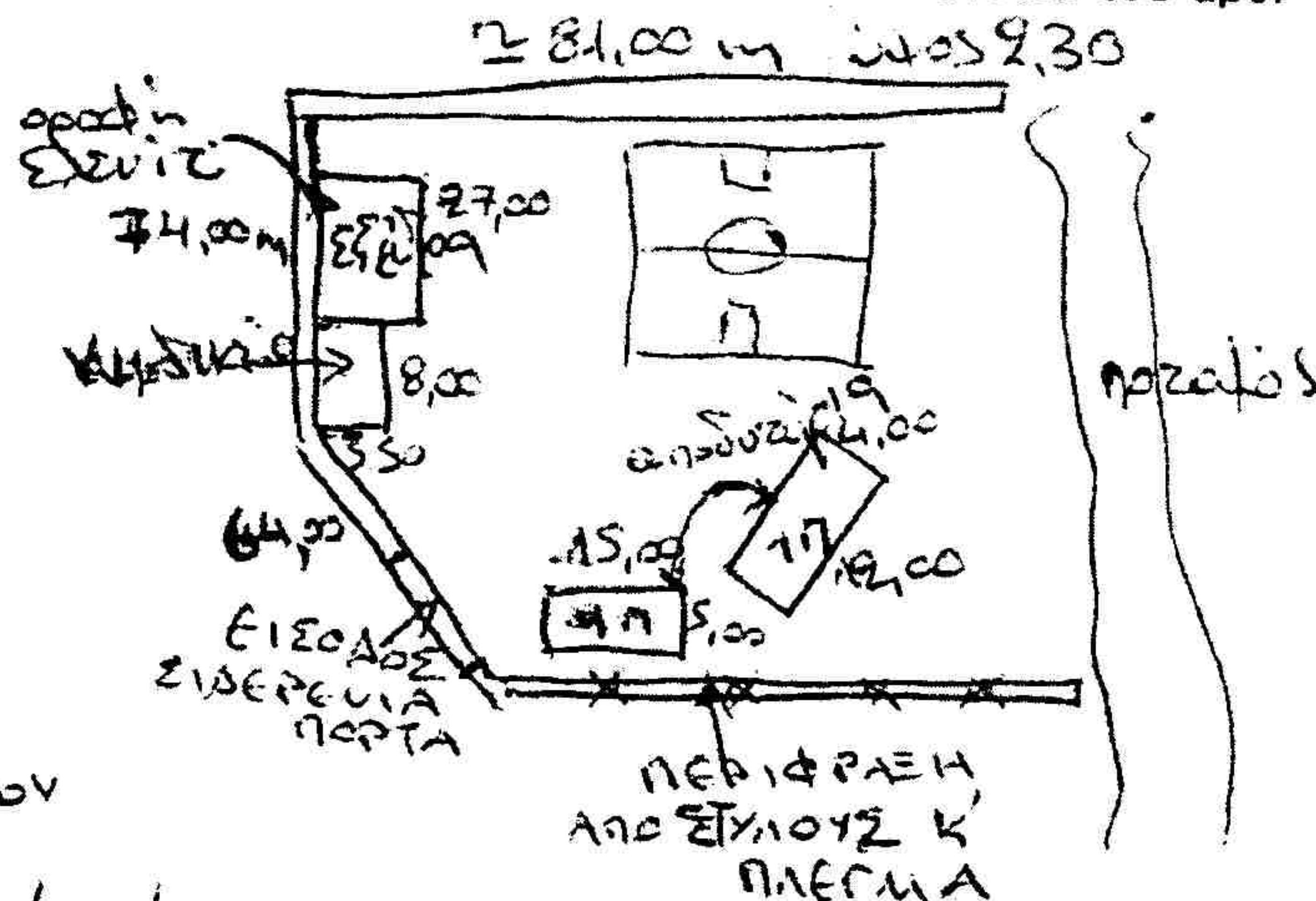
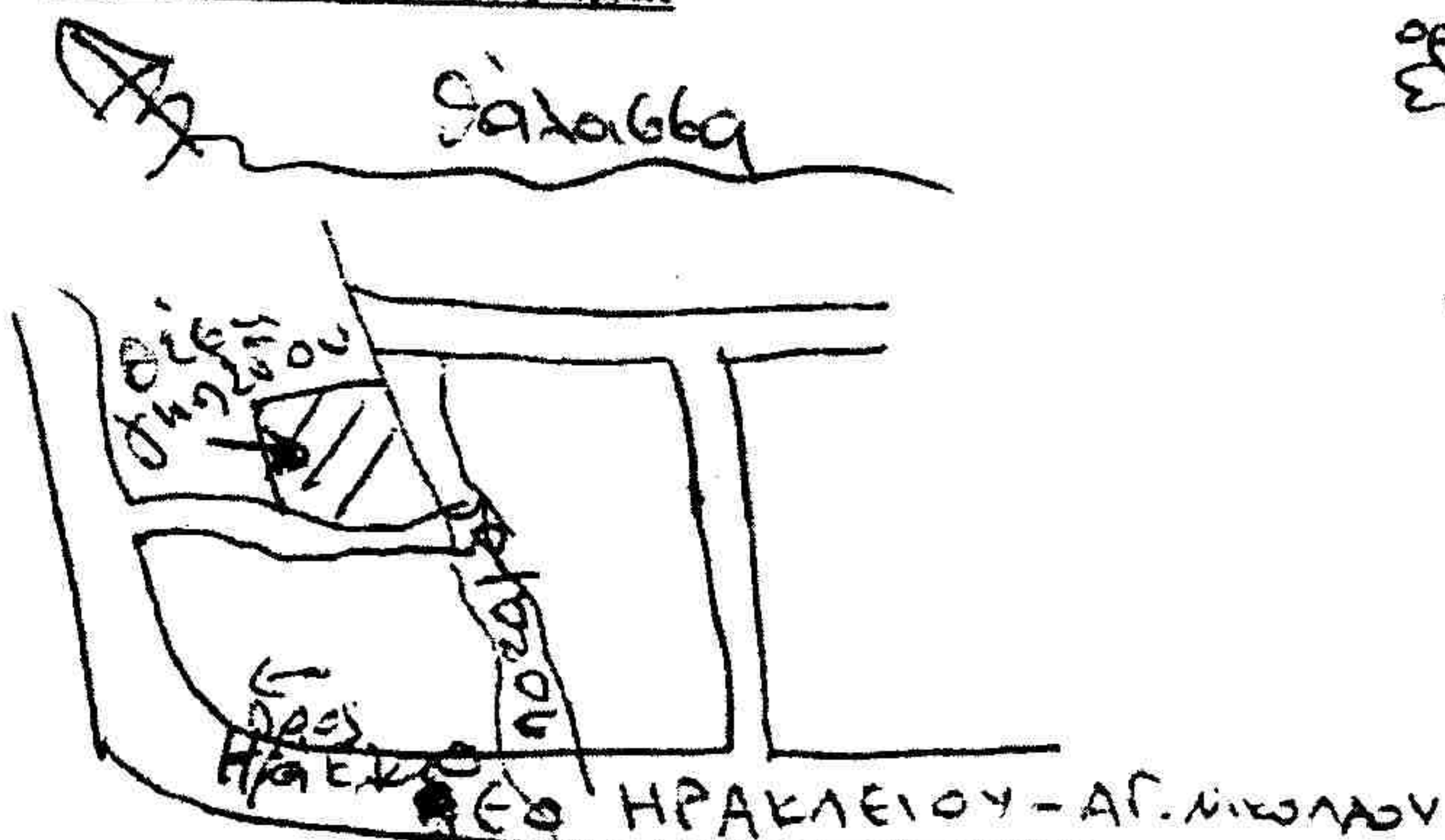
Σημείωση:

1) Ο ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της έκθεσης, να υποβάλει ένσταση στην Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Δ/τος.

2) Αντί της ένστασης, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει αίτηση σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 2300/95, για μείωση του προστίμου κατά 30%.

3) Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των (30) ημερών το αυθαίρετο κατεδαφίζεται, σύμφωνα με το άρθ. 6 του ως άνω Δ/τος, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με τα άρθρα 2 & 3 του ως άνω Δ/τος θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν στο Ταμείο του Δήμου Ηρακλείου κατά την έννοια του αρθ. 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει.

Οδοιπορικό σκαρίφημα:



ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 26/03/2012 παρουσία των παραπάνω υπαλλήλων και του αστυνομικού οργάνου.

Υπογραφές: 1)

2)

3)

Αναλυτικός υπολογισμός προστίμου (βλέπε πίσω)

Κουτάντου Τερψιχόρη
Κλάδου ΤΕ Μηχανικών
(Πολιτικών Μηχανικών) με Γ' βαθμό

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

(βάσει της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83)

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Αποδοτικότητα: $[(15,00 \times 5,00) + (12,00 \times 4,00)] =$	
$= 123,00 \text{ m}^2 \times 550 \text{ €/m}^2 \times 30\% =$	20.295,00 €
Περιφράξη: $(60 + 74 + 81,00) \times 2,30 \text{ m} \times 4,11 \text{ €/m}^2 \times 30\% =$	965,10 €
Πόρτα: $(4,00 \times 2,30) \times 29,35 \text{ €/m}^2 \times 30\% =$	81,01 €
Πλάκα: $90,00 \text{ m}^2 \times 11,74 \text{ €/m}^2 \times 30\% =$	316,98 €
Κυλινδρ.: $(3,50 \times 8,00) \times 550 \text{ €/m}^2 \times 30\% =$	4.620,00 €
Εξέδρα: $(27,00 \times 6,00) \times 550 \text{ €/m}^2 \times 30\% =$	26.730,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	52.308,09 €

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Αποδοτικότητα: $123,00 \text{ m}^2 \times 550 \text{ €/m}^2 \times 5\% =$	3.382,50 €
Περιφράξη: $215,00 \text{ m}^2 \times 2,30 \text{ m} \times 4,11 \text{ €/m}^2 \times 5\% =$	101,69 €
Πόρτα: $9,2 \text{ m}^2 \times 29,35 \text{ €/m}^2 \times 5\% =$	13,50 €
Πλάκα: $90,00 \text{ m}^2 \times 11,74 \text{ €/m}^2 \times 5\% =$	52,83 €
Κυλινδρ.: $28 \text{ m}^2 \times 550 \text{ €/m}^2 \times 5\% =$	770,00 €
Εξέδρα: $162 \text{ m}^2 \times 550 \text{ €/m}^2 \times 5\% =$	4.455,00 €
	8.775,45 €

Κάθε χρόνο ο αναπροσδιορισμός και η βεβαίωση του προστίμου διατήρησης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83 (όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 916Δ της 16-11-98)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τα πρόβλητα της παρούσας Έκθεσης Αυτοψίας υπολογιστικών εσθλων και τις διατάξεις του Ν. 1337/83

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

1) Αν υποβάλλεται ένσταση (εντός 30 ημερών) κατά της έκθεσης αυτοψίας, αυτή πρέπει να συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις σας, π.χ. άδεια οικοδομής, δηλώσεις νομιμοποίησης ή αποτύπωση αυθαιρέτου από μηχανικό αν η ένσταση αφορά την επιφάνεια των κτισμάτων.

Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι υποβάλλοντας ένσταση, χάνετε το δικαίωμα μείωσης του προστίμου, που περιγράφεται παρακάτω.

2) Αν αντί της ένστασης, μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης αυτοψίας, υποβάλλετε αίτηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2300/95 αρ. 23 παρ. 6 - πίνακα υπολογισμού προστίμου ενώ ταυτόχρονα υπογράφετε υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/86) ότι, αποδέχεστε ανεπιφύλακτα τυχόν διορθώσεις της Υπηρεσίας, τότε δικαιούστε μείωση των προστίμων κατά 30% επί του κανονικού.

3) Για κάθε πληροφορία μπορείτε να τηλεφωνείτε στο 2810 399.348, 2810 399.349, 2810 399.352 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

4) Η παρούσα έκθεση αυτοψίας εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3212/13-12-03 και στις κοινές Υπουργικές αποφάσεις των Υπουργών Χωροταξίας & Περιβάλλοντος 9726/27-2-04 & 9732/27-2-04.

5) Οι αυθαίρετες κατασκευές εμπίπτουν στο άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 (Ν.1577/85) όπως τροποποιήθηκε με τους νεώτερους νόμους.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

(βάσει της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83)

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

αποθύνει
αποδομική - κλίμακα: $(6,30 \times 5,00) + (10,00 \times 5,00) + (7,80 \times 2,20) + (7,90 \times 6,00) = 141,86 \text{ m}^2$
πρόβλεψη τμήματος: $(130 \text{ m} \times 2,20) \times 4,11 \text{ €/m}^2 \times 30\% = 352,64 \text{ €}$
" " $(81,00 \text{ m} \times 1,80 \text{ m}) \times 4,11 \text{ €/m}^2 \times 30\% = 179,77 \text{ €}$
πλέον: $(130 + 81 \text{ m}) \times 11,74 \text{ €/m} \times 30\% = 743,14 \text{ €}$
ΣΥΝΟΛΟ 94.682,45 €

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

αποθύνει - κλίμακα: $141,86 \text{ m}^2 \times 550 \text{ €/m}^2 \times 5\% = 3.901,15 \text{ €}$
ηστ. τμήμ: $(130 \text{ m} \times 2,20) \times 4,11 \text{ €/m}^2 \times 5\% = 58,77 \text{ €}$
" " $(81 \text{ m} \times 1,80 \text{ m}) \times 4,11 \text{ €/m}^2 \times 5\% = 29,96 \text{ €}$
πλέον: $(130 + 81) \times 11,74 \text{ €/m} \times 5\% = 123,86 \text{ €}$
ΣΥΝΟΛΟ 4.113,74 €

Κάθε χρόνο ο αναπροσδιορισμός και η βεβαίωση του προστίμου διατήρησης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83 (όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 916Δ της 16-11-98)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τα ηρώτα της παρούσας Έκθεσης Αρκετών υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4014/2011

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

1) Αν υποβλήθεται ένσταση (εντός 30 ημερών) κατά της έκθεσης αυτοψίας, αυτή πρέπει να συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις σας, π.χ. άδεια οικοδομής, δηλώσεις νομιμοποίησης ή αποτύπωση αυθαιρέτου από μηχανικό αν η ένσταση αφορά την επιφάνεια των κτισμάτων. Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι υποβάλλοντας ένσταση, χάνετε το δικαίωμα μείωσης του προστίμου, που περιγράφεται παρακάτω.

2) Αν αντί της ένστασης, μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης αυτοψίας, υποβάλλετε αίτηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2300/95 αρ. 23 παρ. 6 - πίνακα υπολογισμού προστίμου ενώ ταυτόχρονα υπογράφετε υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/86) ότι αποδέχεστε ανεπιφύλακτα τυχόν διορθώσεις της Υπηρεσίας, τότε δικαιούστε μείωση των προστίμων κατά 30% επί του κανονικού.

3) Για κάθε πληροφορία μπορείτε να τηλεφωνείτε στο 2810 399.348, 2810 399.349, 2810 399.352 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

4) Η παρούσα έκθεση αυτοψίας εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3212/13-12-03 και στις κοινές Υπουργικές αποφάσεις των Υπουργών Χωροταξίας & Περιβάλλοντος 9726/27-2-04 & 9732/27-2-04.

19/2012 | Α 617

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Ιδομενέως & Μερμερέλη

Πληροφορίες: Κουτάντου Τερψιχόρη

Τηλέφωνο: 2810 399348, 2810 399349

2810 399352 399346

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή)

στον καρτερού

Συνοικία ή θέση πρώτων φάσας καρτερού

Φερόμενος ιδιοκτήτης Κατασκευαστής

Αστυνομικός βελλόχος Ελπίδες
καρτερού

Οι υπάλληλοι της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου,

1) Κουτάντου Τερψιχόρη

2) Παραβόλου Ιωάννης

διενεργήσαμε σήμερα την 26/03/2012 αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 21-8-98 Δ/τος περί αυθαιρέτων (ΦΕΚ 267/195) και διαπιστώσαμε τα εξής:
αυθαίρετη κατασκευή αηδοσυριών (χημέου γοσοφαίρου), και
περίφραξης και κυλιερίου

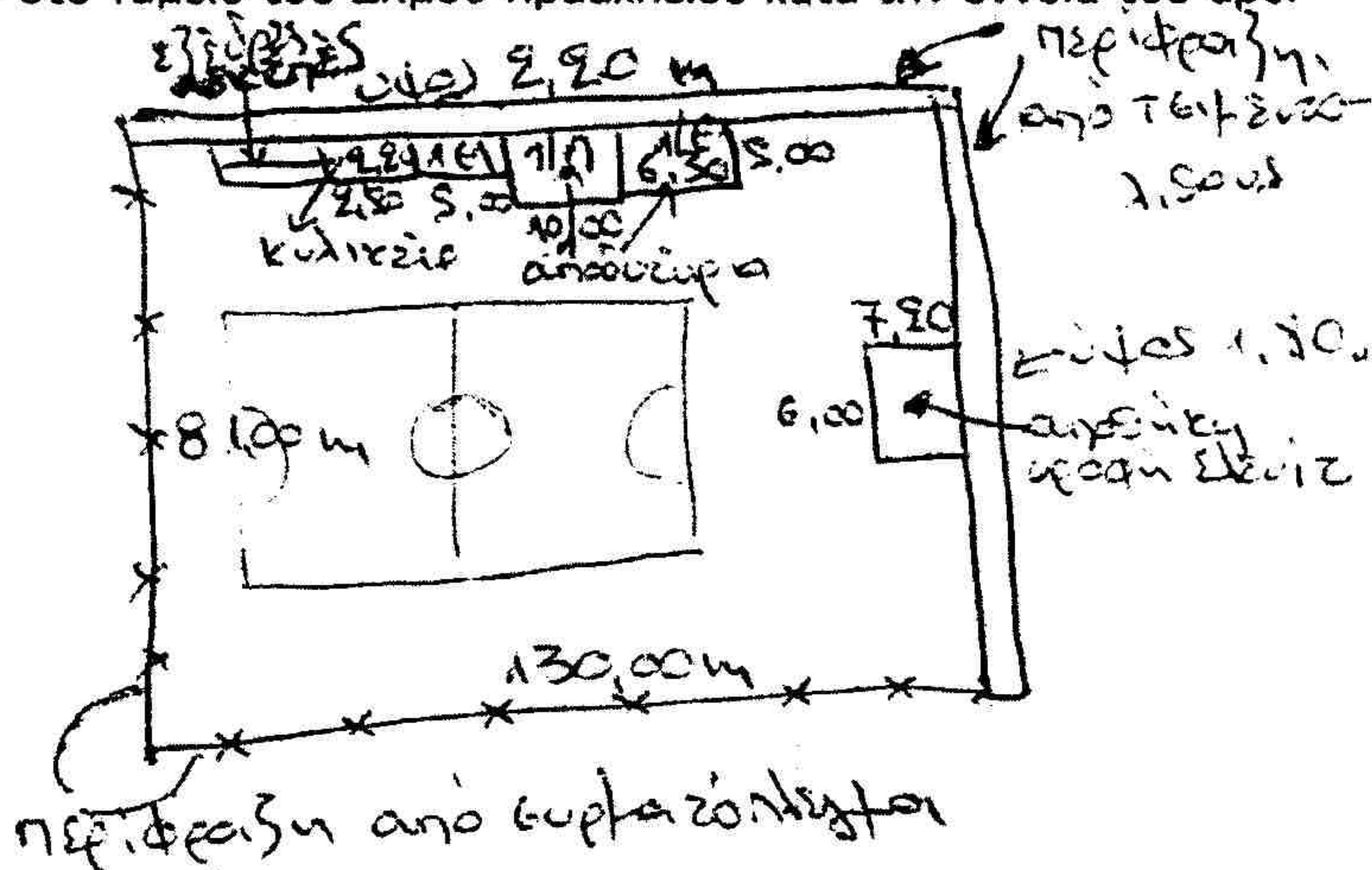
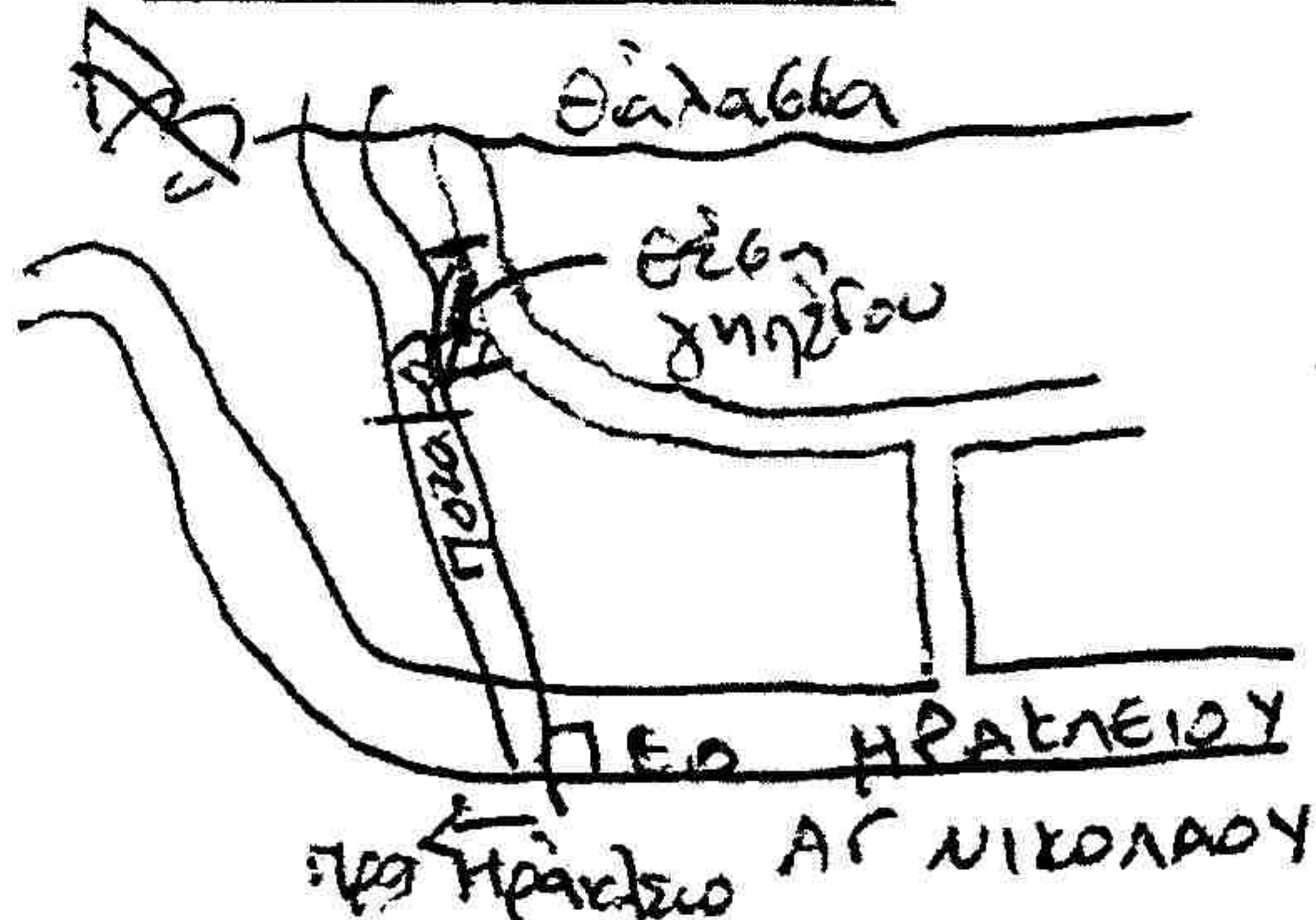
Σημείωση:

1) Ο ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της έκθεσης, να υποβάλει ένσταση στην Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Δ/τος.

2) Αντί της ένστασης, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει αίτηση σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 2300/95, για μείωση του προστίμου κατά 30%.

3) Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των (30) ημερών το αυθαίρετο κατεδαφίζεται, σύμφωνα με το άρθ. 6 του ως άνω Δ/τος, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με τα άρθρα 2 & 3 του ως άνω Δ/τος θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν στο Ταμείο του Δήμου Ηρακλείου κατά την έννοια του αρθ. 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει.

Οδοιπορικό σκαρίφημα:



ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 26/03/2012 παρουσία των παραπάνω υπαλλήλων και του αστυνομικού οργάνου.

Υπογραφές: 1)

2)

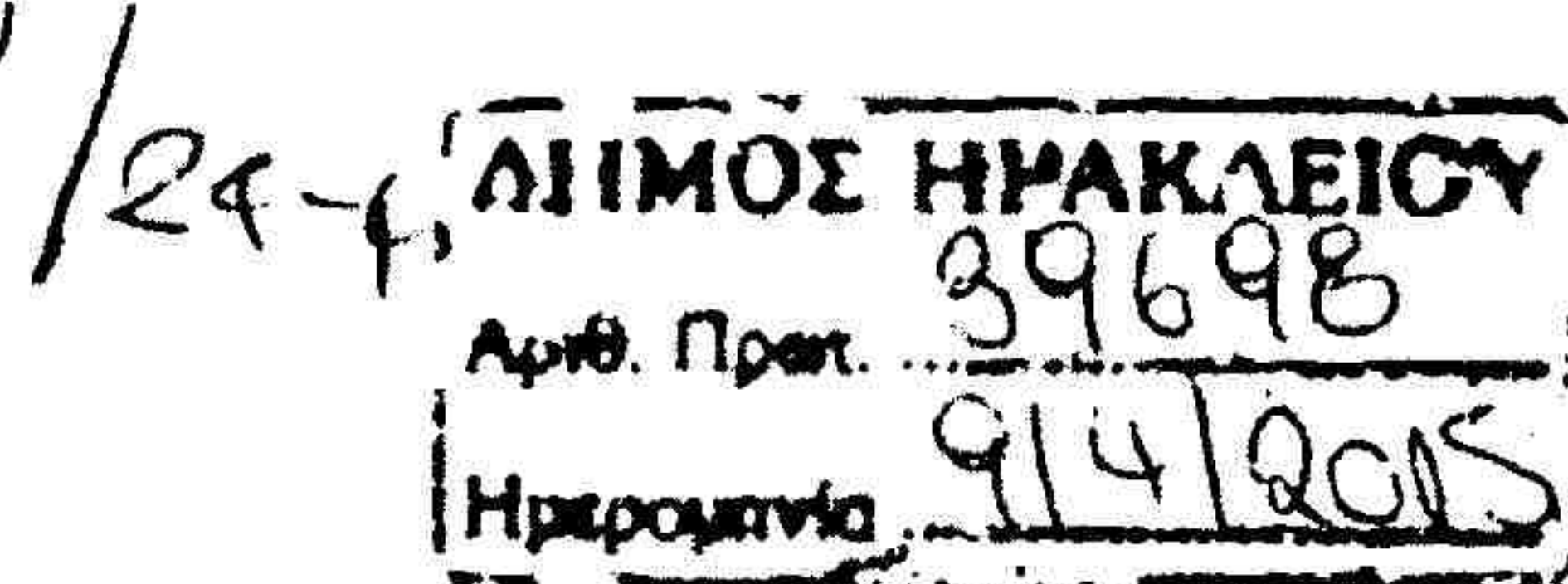
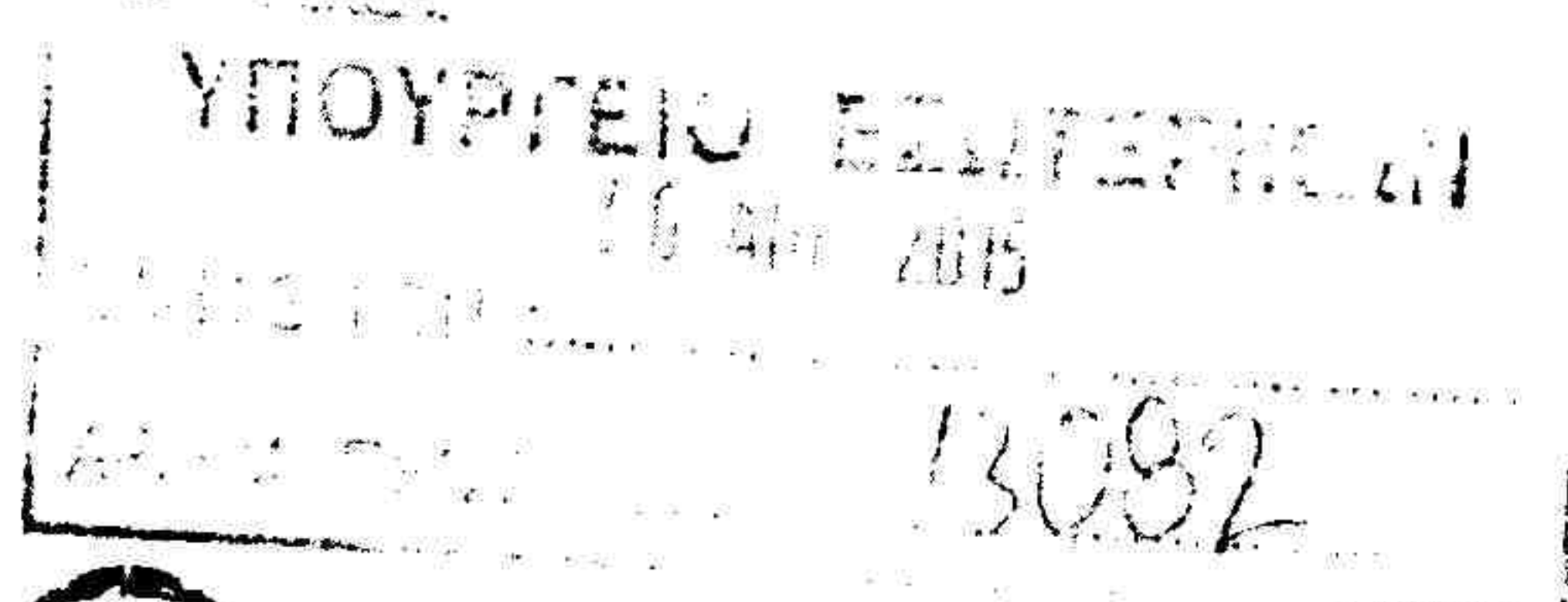
3)

Αναλυτικός υπολογισμός προστίμου (βλέπε πίσω)

Κουτάντου Τερψιχόρη
Κλάδου ΤΕ Μηχανικών
(Πολιτικών Μηχανικών) με Γ' βαθμό

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

Δ2014
1.7



Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜ/ΣΜΟΥ &
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ Δ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΥΡΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΒΙ.ΠΕ.
Πληροφορίες: Μπόλτηρα Καλλιόπη
Τηλ.: 2813-409625
Fax: 2913-409619
E-mail : baltira-p@heraklion.gr

01/18
Ηράκλειο 2/4/2015
Αρ. Πρωτ.: 39698

✓ **Προς:**

Υπουργείο Εσωτερικών
Και Διοικητικής Ανασυγκρότησης
Γεν.Δ/ση Αποκέντρωσης
Και Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ταχ. δ/ση :Ευαγγελιστρίας 2
10563 Αθήνα

Θέμα: Περιβαλλοντικά προβλήματα στον υγρότοπο Κρατερού

Σχετ.: α. η αρ. πρωτ. 1254/27-3-2015 Ερώτηση του βουλευτή κ Γ.Γερμενή

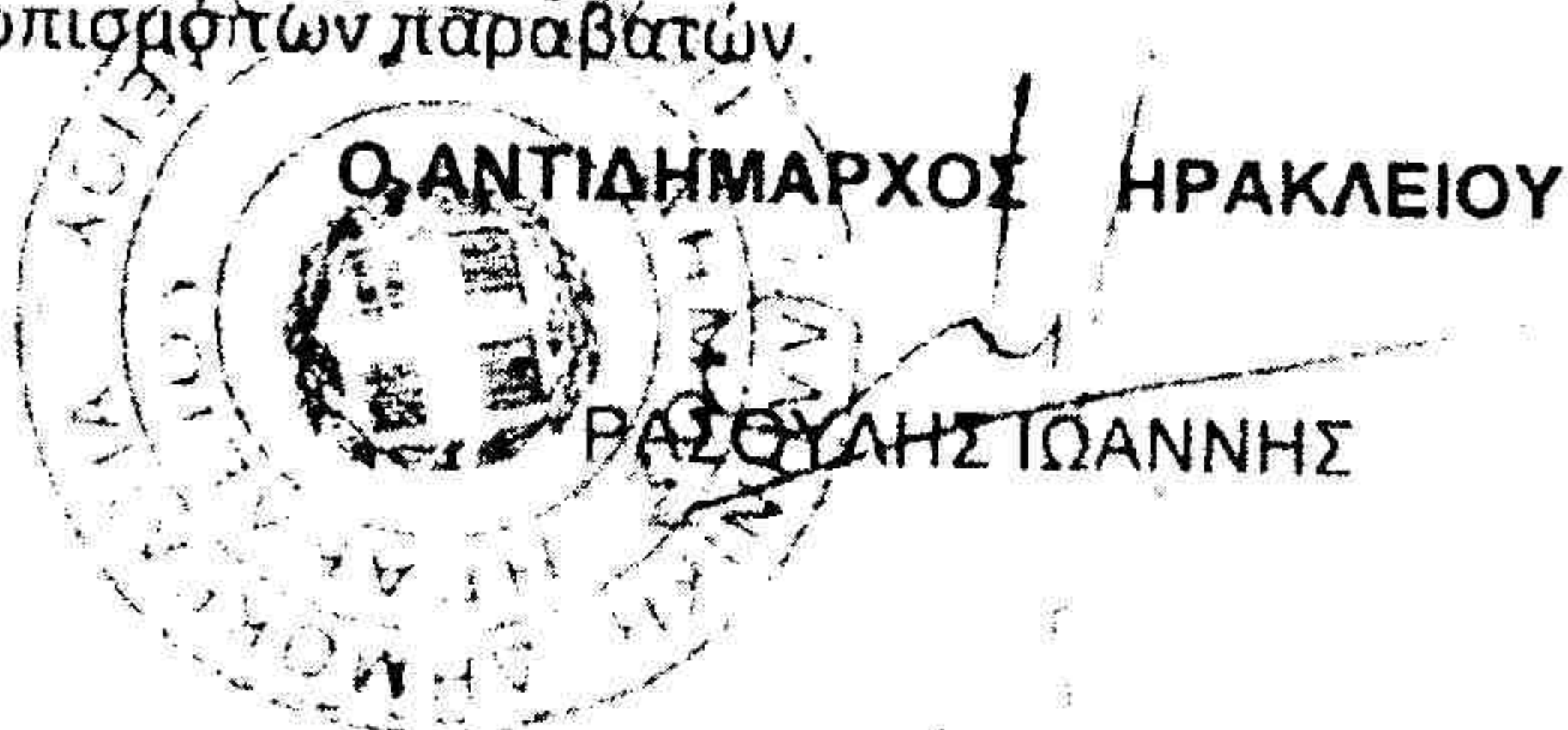
Β. το με αριθ. πρωτ. 10916/31-3-2015 έγγραφό σας.

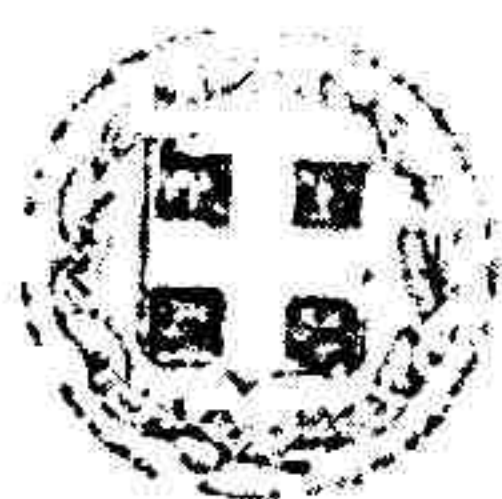
Σχετικά με το πρόβλημα ρύπανσης του υγροτόπου του Κρατερού, έχομε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω:

Η όντως δραματική κατάσταση που επικρατεί αυτή τη στιγμή στο συγκεκριμένο χώρο είναι απόρροια εκτός από της ανθρώπινης παρέμβασης αλλά και των ιδιαίτερα έντονων καιρικών φαινομένων που έπληξαν την περιοχή μας με πλημμυρικά φαινόμενα που είχαν αποτέλεσμα την μεταφορά και συσσώρευση σκουπιδιών, καλαμιών κ.λ.π.

Η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Ηρακλείου προγραμματίζει τη μεταφορά στο χώρο μηχανημάτων για την αποκατάσταση της παραλίας και την ασφαλή εξυπηρέτηση των δημοτών, όπως ενεργεί και κάθε χρόνο πριν την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου. Οι παραπάνω ενέργειες θα πραγματοποιηθούν μόλις οι καιρικές συνθήκες το επιτρέψουν.

Όσον αφορά όλους αυτούς που συνέβαλαν με ενέργειές τους στην δημιουργία αυτής κατάστασης, έχομε να επισημάνουμε ότι δεν έχομε στοιχεία από έγγραφες καταγγελίες, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επιβολής ποινών, αλλά η Υπηρεσία θα εντείνει την εποπτεία στην περιοχή και θα βρίσκεται σε επικοινωνία με τους φορείς που δραστηριοποιούνται στην περιοχή (Πολιτιστικός Σύλλογος, Τοπικό Διαμέρισμα), ώστε να συγχρονιστούν οι ενέργειες για τον εντοπισμό των παραβατών.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας: : 712 01
Πληροφορίες: : Κατερίνα Βλασάκη
Τηλέφωνα: : 2813 400 358
e-mail: : avlasaki@crete.gov.gr

Η ρ ά κ λ ε ι ο , 2 1 / 0 4 / 2 0 1 5

Αρ. πρωτ.: 49570

ΠΡΟΣ (Αποστολή και μέσω φαξ):
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 2
Ταχ. Κώδικας: 10563 Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Κωστοπούλου
Τηλέφωνα: 213 13 61 245
Φαξ: 213 13 61 230

ΚΟΙΝ.:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Κουντουριώτη
Ταχ. Κώδικας: 71202 Ηράκλειο
Τηλέφωνο: 2813 404102-103
Φαξ: 2810 244520

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

- ΣΧΕΤ.: 1. Το αριθμ. 10916/31-03-2015 έγγραφό σας
2. Η αριθμ. 1254/27-03-2015 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Γερμενή (Λαϊκός
Σύνδεσμος «ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ») με θέμα: «Παραμελημένος από την Πολιτεία ο
υγρότοπος του Καρτερού»

Απαντώντας στα ανωτέρω σχετικά αναφορικά με το θέμα, σας ενημερώνουμε ότι:

«α) Η «Εκβολή ρύακα Καρτερού» επιφάνειας 21 στρεμμάτων συμπεριλαμβάνεται στον Κατάλογο μικρών νησιωτικών υγροτόπων που έχουν τεθεί σε καθεοιώς προστασίας από το Π.Δ. «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν», (Φ.Ε.Κ. 229/2012, Τεύχος ΑΑΠΘ). Μεταξύ των όρων και περιορισμών προστασίας των μικρών νησιωτικών υγροτόπων του Καταλόγου συμπεριλαμβάνεται η απαγόρευση των επιχωματώσεων και των παρεμβάσεων που αλλοιώνουν το τοπίο (άρθρο 2, παράγραφοι 3(ε) και 3(ιε) αντίστοιχα).

Οι παραβάτες των διατάξεων του Π.Δ. υπόκεινται σε ποινικές και διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του Νόμου 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160 Α') περί προστασίας του περιβάλλοντος, όπως ισχύουν (άρθρο 6, παράγραφοι 1 και 2 του Προεδρικού Διατάγματος).

3) Σύμφωνα με τον Νόμο 3937/2011 (άρθρο 13, παρ. 1α) δεν επιτρέπεται η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις, μεταξύ των οποίων οι αρμυρίες, τα ρέματα και τα ρυάκια.

γ) Η παράκτια περιοχή και το ρέμα του Καρτερού με την εκβολή του έχουν χαρακτηριστεί ως «Περιοχές Ειδικής Προστασίας» (Π.Ε.Π. Ι και ΙΙ) από τη με αριθμό 1732/2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και την αναθεώρηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Νέας Αλικαρνασσού (Φ.Ε.Κ. 122, τεύχος Α.Α.Π. /23-3-2009, άρθρο 3, παράγραφος 3).

δ) Για τη διερεύνηση της καταγγελίας για επιχωματώσεις στην εκβολή του Καρτερού, έχουμε πραγματοποιήσει επανειλημμένα αυτοψίες στην περιοχή από το 2012.

Με έγγραφό μας (αρ. πρωτ. οικ. 19701/8470/1-3-2012) ενημερώσαμε τη Δημοτική Αστυνομία Ηρακλείου και τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου του Δήμου Ηρακλείου, καθώς και τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης και την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου για την υποβάθμιση του υγροτόπου.

Ακόμη, πيناφέραμε το θεσμικό πλαίσιο προστασίας και ενημερώσαμε ότι προκειμένου να προχωρήσουμε σε επιβολή διοικητικών κυρώσεων για ρύπανση από ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων, πρέπει να μας γνωστοποιούνται τα πλήρη στοιχεία των παραβατών.

Επιπροσθετως, επισημάναμε ότι, εκτός από τους τακτικούς ελέγχους και την επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες, προκειμένου να επιτευχθεί η αποτελεσματική προστασία της περιοχής, θεωρούμε απαραίτητο:

- Να γίνει οριοθέτηση του ρέματος του Καρτερού.

- Να καταρτιστεί συγκεκριμένο σχέδιο για την κατά το δυνατόν αποκατάσταση, αναβάθμιση, και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής, το οποίο θα περιλαμβάνει συγκεκριμένα έργα ανάδειξης και προστασίας, αλλά και σαφές ετήσιο πρόγραμμα παρακολούθησης και ελέγχου.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου, το Τμήμα Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου του Δήμου Ηρακλείου είναι αρμόδιο να σχεδιάζει, να προγραμματίζει, να εισηγείται και να μεριμνά για την εφαρμογή πολιτικών, προγραμμάτων, δράσεων και μέτρων για την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος στη περιοχή του Δήμου, να μεριμνά για την προστασία και διαχείριση των υδατικών πόρων και την καταπολέμηση της ρύπανσης στην περιοχή του Δήμου και να παρακολουθεί την εφαρμογή των ρυθμίσεων που αφορούν τις προστατευόμενες περιοχές στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου, σε συνεργασία και με άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.

Με νεότερό έγγραφό μας (αρ. πρωτ. 105082/43407/2012/25-1-2013), ενημερώσαμε το Δήμο Ηρακλείου ότι δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το Π.Δ. για την προστασία των μικρών υγροτόπων των νησιών, όπου συμπεριλαμβάνεται ο υγρότοπος «Εκβολή ρυάκι Καρτερού». Επομένως, η κατάρτιση συγκεκριμένου σχεδίου για την κατά το δυνατόν αποκατάσταση, αναβάθμιση, και προστασία του υγροτόπου αλλά και της παράκτιας ζώνης, θα έπρεπε να βασιστεί στους όρους και τους περιορισμούς που τίθενται από το Π.Δ.

Με το πλέον πρόσφατο έγγραφό μας (αρ. πρωτ. 89107/11-7-2014) ζητήσαμε:

i) Από το Δήμο Ηρακλείου:

Να προχωρήσει άμεσα στην αποκατάσταση του επιχωματωμένου τμήματος της εκβολής του Καρτερού.

Να επισημάνει την προστατευόμενη έκταση του υγροτόπου με κασσάλους κασιανίας και σχοινί, σύμφωνα με την αποτύπωση των ορίων που υπάρχει στο Π.Δ. για την προστασία των μικρών υψονωτικών υγροτόπων και να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα, ως πρώτα απαραίτητα μέτρα για τον αποκλεισμό της πρόσβασης οχημάτων και για την ενημέρωση των επισκεπτών και των λουομένων.

Να λάβει κάθε άλλο ενδεδειγμένο μέτρο προστασίας και ανάδειξης της εκβολής, όπως είναι η αποκατάσταση της εκχερσωμένης και διαμορφωμένης επιφάνειας στο δυτικό τμήμα της εκβολής, όπου κατά το έτος 2012 υπήρχαν σταθμευμένα φορτηγά οχήματα και διάφορα βαριά μηχανήματα. Στην ίδια αυτή έκταση μπορεί να γίνει φύτευση αρμυρίθρας, έτσι ώστε να υποβοηθηθεί η επαναφορά της φυσικής βλάστησης.

ii) Από τον υπεύθυνο λειτουργίας του καφέ-μπαρ, που λειτουργούσε τους θερινούς μήνες του 2014 στην ακτή, να απομακρύνει άμεσα την πινακίδα του καταστήματός του από τη διακλάδωση της οδού Ηρακλείου -- Καρτερού, έτσι ώστε να μην προωθούνται οχήματα με προορισμό το συγκεκριμένο καφέ-μπαρ μέσω της εκβολής, έως ότου ο Δήμος Ηρακλείου αποκλείσει την πρόσβαση στην προστατευόμενη έκταση.

iii) Τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία είναι αρμόδια για την αστυνόμευση των ρεμάτων, να προχωρήσει σε ενέργειες από πλευράς των αρμοδιοτήτων της.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης μας ενημέρωσε ότι έχει απομακρύνει με δικό της χωματοσυγκόλλητο ΜΕ τύπου εκσκαφέα (τσάπα) τις επιχωματώσεις στις εκβολές του ρύακα Καρτερού, είναι δε σε αναμονή των αποτελεσμάτων του προανακριτικού έργου της Ελληνικής Αστυνομίας, προς εξακρίβωση των στοιχείων του αγνωστού δράστη ή αγνωστων δράστών, όπως και της σύνταξης μελέτης οριοθέτησης του ρύακα από το Δήμο Ηρακλείου (έγγραφο με αρ. πρωτ. οικ. 128734/15-10-2014).

Τέλος, έχουμε ενημερώσει για τις ενέργειές μας την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στα πλαίσια διερεύνησης της καταγγελίας για επιχωματώσεις στον υγρότοπο εκβολής Καρτερού από την ίδια (έγγραφό μας με αρ. πρωτ. 97280/31-7-2014)».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ηράκλειο 21. ΑΠΡ. 2015
Η ΠΡΟΣΤΑΥΜΕΝΟΣ/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Κουτάντου Τερψιχόρη
Τηλ.: 2810399346
Fax: 2810343314
E-mail : koutantou-t@heraklion.gr

έκδ. 1 αναθ. 2 ημ/νια έγκρ. 3/1/2011 ΠΟΛ-ΑΥΘ 008

Ηράκλειο

Αριθ. Πρωτ. 48839
Σχετ.: 149086, 31623

27 ΜΑΡ. 2012

ΠΡΟΣ Β' Α.Τ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αγ. Αρτεμίου 1 Ν. Αλικαρνασσός
ΚΟΙΝ : WWF Φιλελλήνων 25
Τ.Κ. 105 58 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση έκθεσης αυτοψίας.

Σας κοινοποιούμε την παρακάτω έκθεση αυτοψίας:

αριθμ. πρωτ. 48691/26-3-2012

Φερόμενος κατασκευαστής Αθλητικός Σύλλογος Ελπίδες

Διεύθυνση Καρτερός

Περιοχή Πλησίον παραλίας Καρτερού

Η Αρμόδια Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη Τμήματος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κουτάντου Τερψιχόρη
Κλάδου ΤΕ Μηχανικών
(Πολιτικών Μηχανικών) με Γ' βαθμό

Βάμβουκα Αικατερίνη
Αρχιτέκτονας Μηχικός με Α' βαθμό

ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΛΗΣ
ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



Ακριβές αντίγραφο από το
πρωτότυπο που βρίσκεται
στο Αρχείο της υπηρεσίας

Με εντολή Δημάρχου
Χανιώτης Σ.Τ. - Ηλ. Βασιλεία