



13/7

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Ταχ. Δ/νση:** Σταδίου 29  
**Ταχ. Κώδικας:** 101 10 - Αθήνα  
**TELEFAX:** 210 5203872  
**Πληροφορίες:** Ζ. Αδαμοπούλου  
**Τηλέφωνο:** 2131516472  
**e-mail:** [ypertns@ypakp.gr](mailto:ypertns@ypakp.gr)

**Αθήνα, 10 Ιουλίου 2015**  
**Αριθ. Πρωτ.: 546**

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου  
✓ Τμήμα Αναφορών  
Αθήνα

**ΚΟΙΝ:** Δήμος Βόλου  
Πλατεία Ρήγα Φεραίου  
Τ. Κ. 38000  
Βόλος

**ΘΕΜΑ:** Αιτήματα του Δήμου Βόλου σχετικά με την αξιοποίηση του κτιρίου της πρώην Αναπτυξιακής Εταιρείας Μαγνησίας (ΑΝ. Ε. Μ.)

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ. πρωτ. 853/18-06-2015 ΑΝΑΦΟΡΑ ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Χ. Μπουκώρο, σας πληροφορούμε τα εξής:

Με βάση το άρθρο 1§6 του Ν.4046/14.2.2012 ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) καταργήθηκε και σύμφωνα με το άρθρο 35§1 του Ν.4144/2013(ΦΕΚ88Α/18.04.2013), ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του τ. Ο.Ε.Κ.

Ως εκ τούτου ο ΟΑΕΔ είναι ο σημερινός ιδιοκτήτης οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 88859,42 τ.μ. μετά των υπάρχοντων κτισμάτων, προερχόμενη από αγορά από τον τ. ΟΕΚ, το έτος 2001, σύμφωνα με το υπ' αρ. 30293/17.01.01 συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Χρήστου Καλομέρα έναντι ποσού 4.889.214,97 Ευρώ στη Νέα Ιωνία Βόλου (πρώην εργοστάσιο Βαμβακουργίας).

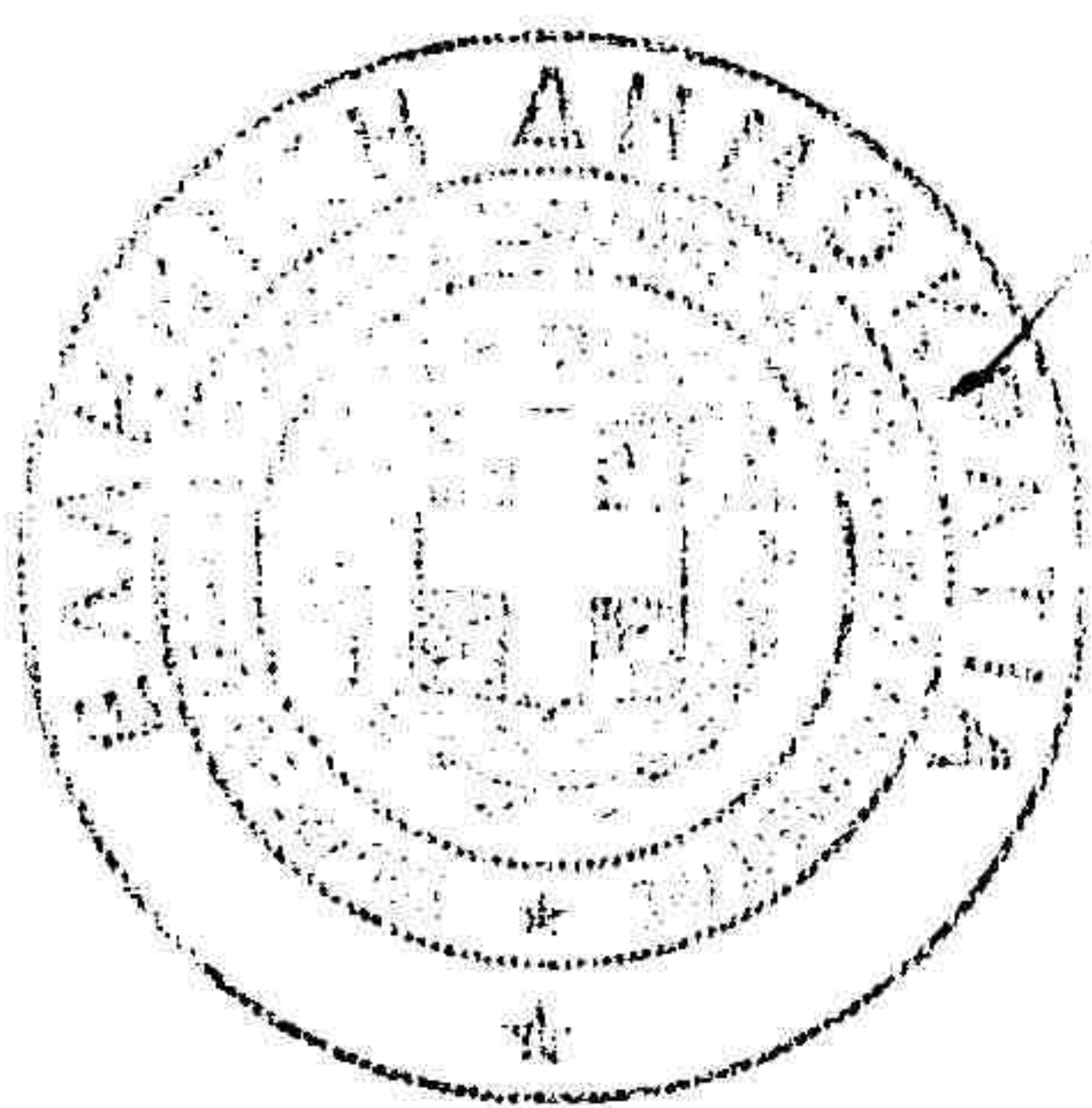
Στην ανωτέρω έκταση ο ΟΕΚ έχει εκπονήσει πολεοδομική μελέτη ανέγερσης οικισμού εργατικών κατοικιών, το δε Ρυμοτομικό Σχέδιο έχει κατατεθεί στο ΥΠΕΚΑ για έγκριση, η οποία εκκρεμεί ακόμη.

Επισημαίνεται ότι η πολεοδομική μελέτη εκπονήθηκε με σκοπό οι κατοικίες να χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των Μεσογειακών Αγώνων για τη στέγαση των αθλητών, ενώ μετά το πέρας των Αγώνων θα γίνονταν οι απαραίτητες μετατροπές ώστε να μετατραπούν σε κατοικίες και να αποδοθούν στους δικαιούχους.

Στο υπό έγκριση Ρυμοτομικό Σχέδιο προβλέπονται εκτός από τις κατοικίες, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης, χώροι πλατείας, παιδικές χαρές, χώρος Δημοτικού σχολείου, χώρος νηπιαγωγείου, χώρος παιδικού σταθμού).

Προϋπόθεση για την ικανοποίηση του αιτήματος και της επιθυμίας του Δήμου Βόλου για άμεση αξιοποίηση του χώρου του εργοστασίου της πρώην Βαμβαουργίας, με την ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών, είναι η έγκριση ή τροποποίηση-αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του μελλοντικού οικισμού καθώς και η συνέχιση του κατασκευαστικού προγράμματος του τ. ΟΕΚ το οποίο μετά την κατάργησή του το 2012 έχει προσωρινά ανασταλεί.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΣΤΑΥΙΝΟΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

**ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ**