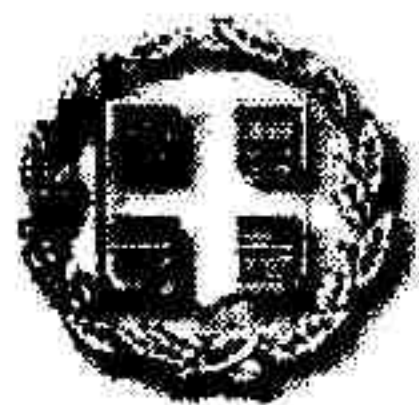




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

13 Ιουλ. 2015

**Αθήνα, 10 - 07 - 2015
Αριθ. πρωτ.: 1251**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koionovouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Αθανάσιο Βαρδαλή
- κα Ελένη Γερασιμίδου
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3626/17-06-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Αθανάσιος Βαρδαλής και κα Ελένη Γερασιμίδου, με θέμα «Κατεδάφιση κατοικίας Μενέλαου Λουντέμη στον Εξαπλάτανο της Π.Ε. Πέλλας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Αλμωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας επιχορηγήθηκε από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους - Σ.Α.Τ.Α. για τη δράση «Έργα και Επενδυτικές δραστηριότητες ΟΤΑ» κατά το έτος 2014 με το ποσό των 453.740,00 ευρώ και το έτος 2015 έως σήμερα με το ποσό των 135.340,00 ευρώ.

Επιπροσθέτως, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 298075/1704/30-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 30034/30-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΚΜ 443584/3230/17-12-2014 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και το υπ' αριθμ. πρωτ. 04/17-12-2014 Πρωτόκολλο Επικίνδυνης Οικοδομής της Τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών για τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (με επισυναπτόμενες φωτογραφίες).

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να ενημερώσει την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι το συνενωτώμενο Υπουργείο Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ



Συνημμένα
Επτά (7) σελίδες

ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 582 00
Τηλ - Φαξ : 2381351304 / 384
Πληροφ. : Καραπαναγιωτίδης Λ.

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Έδεσσα 30 / 06 / 2015
Αριθ. Πρωτ.: 298075/1704

Προς: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Φαξ: 213-1361230
Κοιν. 1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Κ.Μ.
Φαξ: 2313-319752
2. ΠΚΜ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ Δ/ΝΤΗ
ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡ. ΠΕΡΙΒ. ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Φαξ: 2313319821

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 3626/17-06-2015 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 3626/17-06-2015 ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Βαρδαλή Αθανασίου και Γερασιμίδου Ελένης

Σχετικά με το παραπάνω θέμα Σας πληροφορούμε τα παρακάτω:

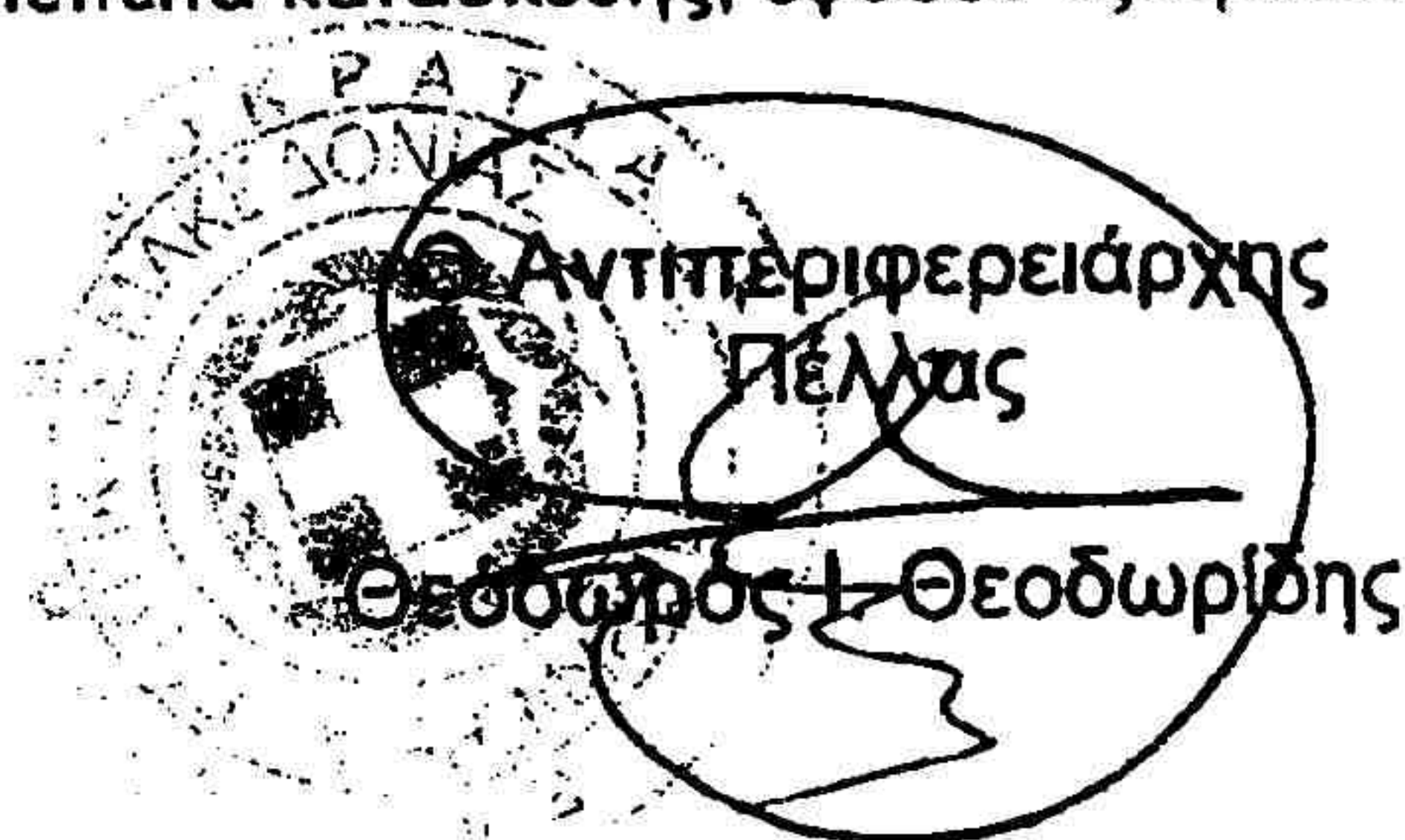
1. Ο Δήμος Αλμωπίας μας απέστειλε το υπ' αριθ. 30034/30-10-2014 έγγραφό του σύμφωνα με το οποίο ζητούσε η επιτροπή ελέγχου επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών για τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (που ορίστηκε με την αριθ. πρωτ. 10006/03-12-2014 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης), να ελέγξει το κτίσμα που βρίσκεται στον Εξαπλάτανο του Δήμου Αλμωπίας, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Μενέλαου Λουντέμη.

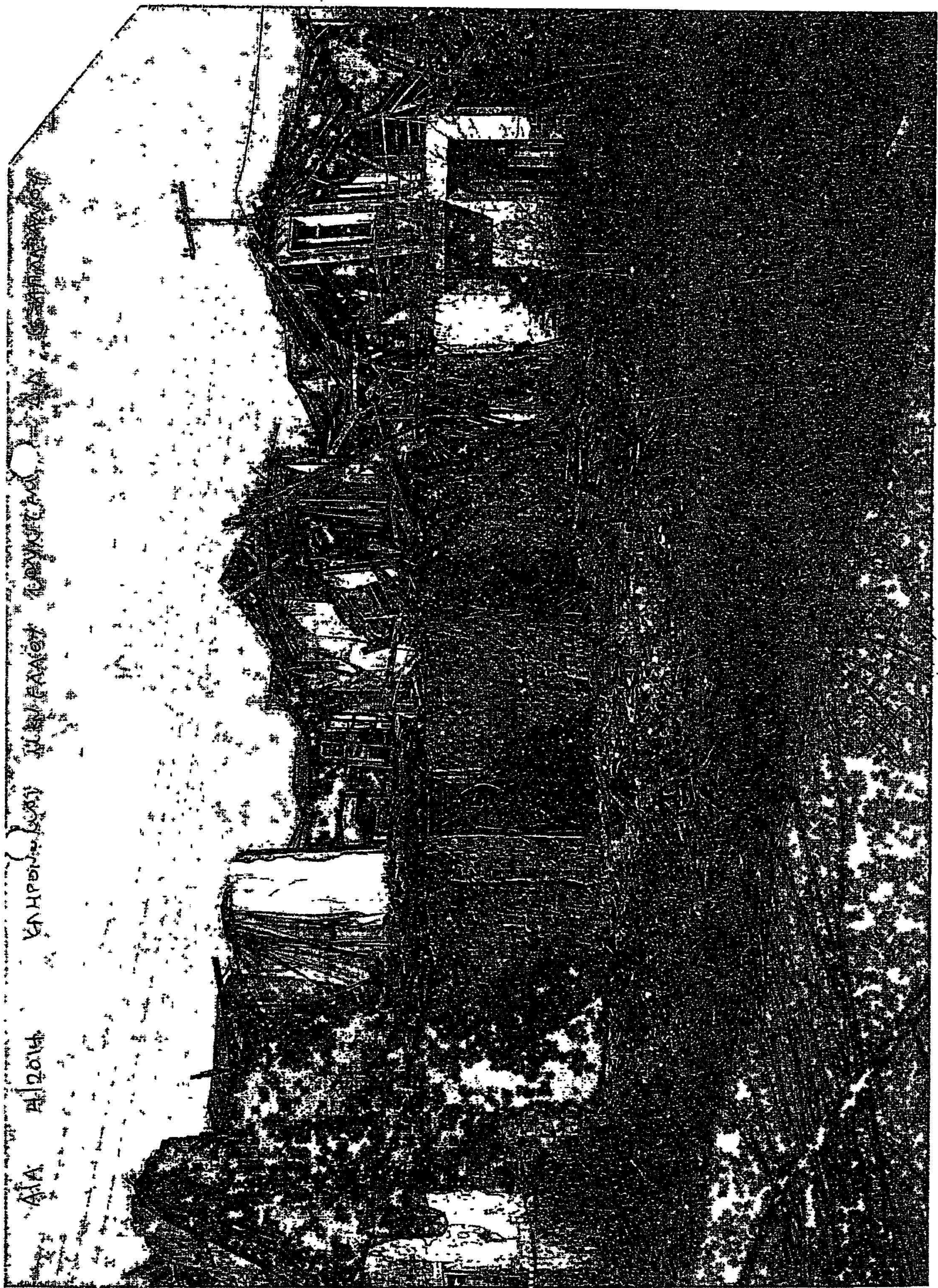
2. Η τριμελής επιτροπή ετοιμορρόπων μετέβη την 17-12-2014 επί τόπου προκειμένου να ελέγξει αν το κτίσμα που περιγραφόταν στο παραπάνω έγγραφο ήταν επικινδύνως ετοιμόρροπο.

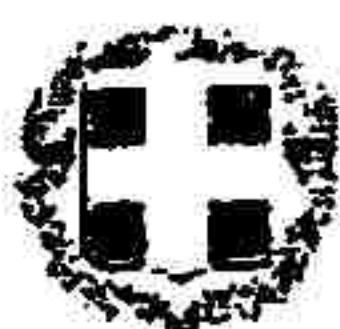
3. Κατόπιν τούτου συντάχθηκε το υπ' αριθ. 04/17-12-2014 πρωτόκολλο επικίνδυνης οικοδομής από στατική και δομική άποψη και απεστάλη στο Δήμο Αλμωπίας (με το υπ' αριθ. 443584/3230/17-12-2014 διαβιβαστικό μας) για τις δικές του περαιτέρω ενέργειες.

4. Από εκεί και πέρα η κατεδάφιση του κτιρίου, είναι αποκλειστική ευθύνη των ιδιοκτητών και του οικείου Δήμου.

5. Σας αποστέλλουμε συνημμένα το παραπάνω αναφερόμενο πρωτόκολλο μαζί με τις φωτογραφίες που το συνοδεύουν. Τέλος, Σας αναφέρουμε ότι οι Υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας είναι διατεθειμένες να συνδράμουν, τόσο στην επίβλεψη της μελέτης όσο και της μετέπειτα κατασκευής, εφόσον εξευρεθούν οι απαιτούμενοι πόροι.







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/ση : Πλ. Αγγελή Γάτσου
Ταχ. Κώδ. : 58400 Αριδαία
Πληροφορίες: Τμ. Τεχν. Υπηρεσιών
Λουμπουνάκη.Δ.

Τηλέφωνο : 23843 - 50251

FAX : 23840 - 21226

e-mail : tech@0550.pzefxis.gov.gr

Αριθ. Πρωτ. ΠΚΜ. 463584/3930

Έδρα. 7-10-2014

Αριδαία, 30/10/2014

Αρ. Πρωτ. 30034

✓ ΠΡΟΣ:

Τριμελή επιτροπή κρίσης Επικινδύνων
και Ετοιμορρόπων Κτισμάτων
Διοικητήριο 58200 Έδεσσα

ΚΟΙΝ:

- α) Υ.ΔΟΜ. Αλμωπίας
- β) κ. Δήμαρχο Αλμωπίας
- γ) Αντιδημάρχους Δήμου Αλμωπίας
- δ) κ. Πρόεδρο Δ.Κ. Εξαπλατάνου

ΘΕΜΑ: «Αποστολή αυτοψίας σχετικά με την επικινδυνότητα του
ετοιμορρόπου κτίσματος του συγγραφέα -ποιητή "Μενέλαου Λουντέμη"»

Σχετικά: Το υπ' αριθ. πρωτ. 29293-20/10/2014 έγγραφο του προέδρου τοπικής
κοινότητας Εξαπλατάνου.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την έκθεση αυτοψίας σχετικά με την
επικινδυνότητα του ετοιμορρόπου κτίσματος του συγγραφέα -ποιητή "Μενέλαου
Λουντέμη", το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 241 Δ/
24-5-1985, ώστε να προβείτε στις ακόλουθες ενέργειες.

ΣΥΝ: Έκθεση αυτοψίας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αρχείο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Ε.Δ.

ΚΕΤΙΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΛΟΥΜΠΟΥΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κληρούσης Μηνάκης
Λουντέμη

(ΦΕΚ 241
Τ. Δ.
1985)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Πληροφορ. : Καραπαναγιωτίδης Λ
Τηλεφ : 23813-51304
FAX : 23813-51384

ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

Έδεσσα 17 Δεκεμβρίου 2014

Αριθ. Πρωτ : ΠΚΜ 443584/3230

✓ ΠΡΟΣ:

1. Δήμο Αλμωπίας
Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
Υπόψη κας Χριστοπούλου
ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση Πρωτοκόλλου Επικίνδυνης Οικοδομής

ΣΧΕΤ. : Το αρ. πρωτ. 30034/30-10-2014 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, σας στέλνουμε το από 17.12.2014 πρωτόκολλο επικίνδυνης οικοδομής (α.α. 4/2014), που συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου και αφορά διώροφο κτίσμα στο Δ.Δ. Εξαπλατάνου Δήμου Αλμωπίας, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Μενέλαου Λουντέμη.

Παρακαλούμε όπως παραδώσετε το παρόν πρωτόκολλο στους ιδιοκτήτες, σε διαφορετική περίπτωση να κατεδαφίσετε με ίδια μέσα τα κτίσματα και να αναζητήσετε την αποζημίωση της εργασίας από αυτούς - αφού αρθεί ο περιορισμός κατεδάφισης που ορίζεται στο ΦΕΚ 241/24-5-1985 τ. Δ'.

Εσωτ. Διανομή :

Φάκελο 2.13 (με συν/να 1 πρωτόκολλο)

Συνημμένα :

1. Πρωτόκολλο Επ. Οικ. (2)
2. Φωτογραφίες (2)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από τη Γραμματεία Δ.Τ.Ε.

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (του Ν.4030/2011 ΦΕΚ 249Α)
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

Είδος: διώροφο κτίσμα
Οδός :
Περιοχή: Δ.Δ. Εξαπλατάνου Δήμου
Αλμωπίας
Φερ. Ιδιοκτήτης/ες : Κληρονόμοι
Μενέλαου Λουντέμη

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθ. 443584/3230/07-10-2014 έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

από στατική και δομική (ετοιμόρροπη) άποψη

A.A.	04	2014
------	----	------

Στην Έδεσσα στις 17-12-2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος, Πολ. Μηχ/κός
Υπάλληλος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Πέλλας ως Τακτικό Μέλος
2. Δανιηλίδης Θεόδωρος, Πολ. Μηχ/κός
Υπάλληλος Δήμου Έδεσσας ως Τακτικό Μέλος
3. Μελετιάδου Ελένη, Αρχ. Μηχ/κός
Ιδιώτης, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε., ως Αναπληρωματικό Μέλος

της επιτροπής ελέγχου επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών για τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που ορίστηκαν με την αριθ. πρωτ. 10006/03-12-2014 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μεταβήκαμε να πραγματοποιήσουμε αυτοψία, σε διώροφο κτίσμα με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Μενέλαου Λουντέμη, σύμφωνα έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Εξαπλατάνου του Δήμου Αλμωπίας, για να ελέγξουμε εάν είναι ή όχι επικίνδυνα ετοιμόρροπα λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του, από 13-4-1929 Π.Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών», και συγκεκριμένα τα άρθρα 1 (παρ. 2) και 7, αυτού.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Είδος / διαστάσεις:

Πρόκειται για διώροφο κτίσμα, με διαστάσεις του ενός τμήματος 12 επί 5μ περίπου και 6 επί 9 μέτρα περίπου του δεύτερου.

Θέση κτιρίου:

Το κτίσμα βρίσκεται στο Δ.Δ. Εξαπλατάνου Δήμου Αλμωπίας.

Υλικά κατασκευής:

Πέτρες, πλιθιά, διάτρητα και συμπαγή τούβλα, τσιμεντόλιθοι και μερικά τμήματα από οπλισμένο σκυρόδεμα (πιθανόν σε προσθήκη). Η σκεπή όλου του κτιρίου είναι από ξυλεία με επικάλυψη κεραμίδι.

Φθορές:

Κατά την αυτοψία εντοπίστηκαν:

- α) Αποδιοργάνωση φέροντα οργανισμού (κατέρρευσαν τμήματα της τοιχοποιίας από πλιθιά και τούβλα σχεδόν σε όλο τον όροφο)
- β) Αποσάθρωση υλικών (πλιθιά, τούβλα, σχεδόν το σύνολο της στέγης έχει καταρρεύσει στο μεγάλο κτίριο)
- γ) Διαμπερείς ρωγμές στο κτίριο και απόκλιση από την κατακόρυφο σε τοίχους που έχουν απομείνει στον όροφο.

Για τους λόγους αυτούς

Έχοντας υπόψη:

- α) Το, από 13-4-1929 Π.Δ «περί επικινδύνων οικοδομών»
- β) Το Ν.Δ. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους»
- γ) Τα διαπιστωθέντα κατά την αυτοψία

ΣΥΜΠΕΡΑΙΝΟΥΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

ότι το κτίσμα κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο και επιβάλλεται να κατεδαφισθεί στο σύνολό του αφού όμως ληφθούν άμεσα όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.

Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να επιληφθεί ώστε:

- α) Να τοποθετηθούν κώνοι αποκλεισμού της πρόσβασης περίξ του κτιρίου
- β) Αποκλεισμός της περιοχής περίξ του κτίσματος
- γ) Ότι άλλο προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις για την Ασφάλεια & Υγεία

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Οι εργασίες κατεδάφισης πρέπει να εκτελεστούν εντός 3 ημερών από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου αυτού. Οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και ύστερα από δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο μηχανικό, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα. Κατά του πρωτοκόλλου αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση. Ο ιδιοκτήτης, εάν δεν συμμορφωθεί με τα παραπάνω διατασσόμενα, θα διωχτεί σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3976/29 και θα κατεδαφισθεί κάθε επικίνδυνο μέρος των οικοδομών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του από 13-4-29 Π.Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών».

Κατά του παρόντος πρωτοκόλλου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ένσταση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Δήμος Αλμωπίας παρακαλείται όπως παραδώσει το παρόν πρωτόκολλο στους φερόμενους ιδιοκτήτες. Σε περίπτωση αμέλειας των ιδιοκτητών ο Δήμος Αλμωπίας να κατεδαφίσει το κτίσμα και να επιβάλει τη δαπάνη σε αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.
2. Ο Δήμος Αλμωπίας παρακαλείται όπως εξετάσει και προβή σε άρση των περιορισμών στην κατεδάφιση του κτιρίου που ορίζονται από το ΦΕΚ τ. Δ' 241/24-5-1985

Η επιτροπή που έκανε την Αυτοψία

Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος

Δανιηλίδης Θεόδωρος

Μελετιοπούλου Ελένη

APR 4 1964

WILSON, J. C.

1000

1000

1000

1000

1000

