



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 503/7-5-2015 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αριθμό πρωτ. 503/7-5-2015** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 20023/2-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων /ΥΠΑΠΕΝ.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 20023/2-6-15 έγγραφο ΔΑΟΚΑ/ΥΠΑΠΕΝ (σελ. 3)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 3
Σύνολο Σελίδων: 4

Εσωτερική Διανομή
• Γραφείο Αν. Υπουργού
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

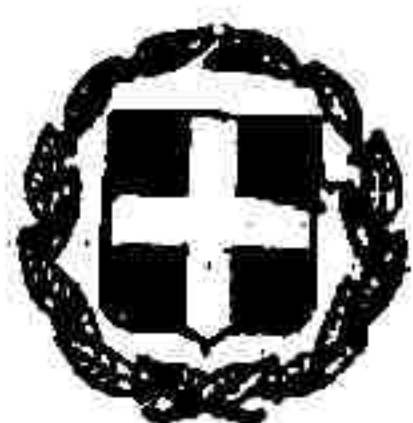


Αθήνα 25/6/ 2015
Αρ. Πρωτ. 690

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών**

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ &
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 2 /6/2015

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 20023

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
FAX: 210-6437266
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Παπαχατζή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-1515180

✓ ΠΡΟΣ: Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΑΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ'αρ. 503/7.5.15 Αναφορά του Βουλευτή Ν. Αχαΐας κ. Νικόλαου Νικολόπουλου, διαβιβασθείσα με το υπ'αρ. 690/8.5.15 έγγραφό σας

ΣΧΕΤ: (α) Το υπ'αρ. 690/8.5.15 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΑΠΕΝ (αρ.πρωτ. ΥΠΑΠΕΝ 20023/11.5.15)
(β) Το υπ'αρ. 13880/6.4.15 έγγραφό μας προς το Δήμο Πατρέων

Σε απάντηση της υπ'αρ. 503 Αναφοράς που κατατέθηκε την 7^η/5/15 στη Βουλή των Ελλήνων (απεστάλη στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης την 11^η/5/15 και χρεώθηκε στο αρμόδιο Τμήμα Ιστορικών Κέντρων Πόλεων & Παραδοσιακών Οικισμών της ΔΑΟΚΑ την 29^η/5/15), σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Υπουργείο χειρίζεται ήδη από το 2011 το αίτημα του Δήμου Πατρέων για τροποποίηση του από 25.4/16.5.96 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 499^Α/96) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Πατρών και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτού». Με το υπ'αρ.35523/Π2061/23.3.15 έγγραφό του (αρ.πρωτ. ΥΠΑΠΕΝ 13880/30.3.15) ο Δήμος Πατρέων μας γνωστοποίησε ότι «κρίνεται σκόπιμη η μη προώθηση προς έγκριση του υπόψη σχεδίου τροποποιητικού Π.Δ/τος και, θεσμικά, απαραίτητη η προσαρμογή του στα κατά Γ.Π.Σ. προβλέπομενα» (υπ' αρ. 5509/103135/23.11.11 (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/11) Απόφαση Γεν. Γρ. Αποκ. Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίων Νήσων). Ως εκ τούτου, όταν περιέλθει το νέο αίτημα του Δήμου στο ΥΠΑΠΕΝ, η Υπηρεσία μας θα συνεκτιμήσει το περιεχόμενο της εν θέματι αναφοράς και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της θα μεριμνήσει για την προώθηση των κατάλληλων πολεοδομικών ρυθμίσεων για τη διαχείριση των ανοιχτών χώρων στάθμευσης στο ιστορικό κέντρο της πόλης των Πατρών.

Συνημμένα: (β) σχετικό

Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο

-Τμ. Α'

-Γρ. Διευθύντριας

-Δ. Ματσούκα

-Α. Παπαχατζή

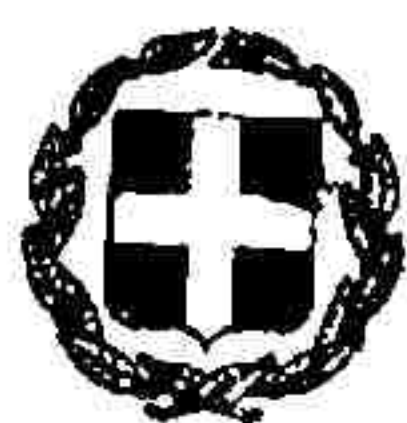


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΟΥΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ &
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Α')

ΑΘΗΝΑ, 6/4/2015

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 13880

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Άννα Παπαχατζή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-1515180
FAX: 210-6437266
E-mail: a.papachatzi@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Πατρέων
Δ/νση Πολ/κού - Κυκλ/κού Σχεδιασμού
και Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Μαιζώνος 108, 26221 Πάτρα

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με τροποποίηση του από 25.4/16.5.96 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 499Δ)
«Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Πατρών και
καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτού»**

ΣΧΕΤ: (α) Το με αρ.πρωτ. 35523/Π2061/23.3.15 έγγραφό σας (αρ.πρωτ. ΥΠΑΠΕΝ 13880/30.3.15) για επικαιροποίηση απόφασης Δ.Σ. Πατρέων για την τροποποίηση του από 25-4/16.5.96 Π.Δ./τος.

(β) Το με αρ.πρωτ. 48219/16.10.13 έγγραφό της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής/ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών ΥΠΕΚΑ προς την ΥΔΟΜ Δήμου Πατρέων για διευκρινήσεις περί του όρου «παραδοσιακός χαρακτήρας».

(γ) Το με αρ.πρωτ. οικ.43945/24.7.13 έγγραφό της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής/ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών ΥΠΕΚΑ προς το Δήμο Πατρέων για επικαιροποίηση της Απόφασης Δ.Σ. Πατρέων για την τροποποίηση του από 25-4/16.5.96 Π.Δ./τος.

(δ) Το με αρ.πρωτ. 33703/9.7.13 έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής/ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών ΥΠΕΚΑ προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος για διευκρινήσεις περί του όρου «παραδοσιακός χαρακτήρας».

(ε) Το με αρ.πρωτ. 25449/22.6.12 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ (αρ.πρωτ. Δ/νσης Αρχιτεκτονικής ΥΠΕΚΑ 33153/3.7.12) για διευκρινήσεις επί των χρήσεων γης στο εγκεκριμένο σχέδιο Πατρών.

(στ) Το με αρ.πρωτ. 37847/31.8.11 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ προς το Δήμο Πατρέων για επικαιροποίηση της Απόφασης Δ.Σ. Πατρέων για την τροποποίηση του από 25-4/16.5.96 Π.Δ./τος.

Μετά το ανωτέρω (α) σχετικό έγγραφό σας με το οποίο μας ενημερώσατε ότι «κρίνεται σκόπιμη η μη προώθηση προς έγκριση του υπόψη σχεδίου τροποποιητικού Π.Δ/τος και, θεσμικά, απαραίτητη η προσαρμογή του στα κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενα» (Απόφαση Γεν. Γρ. Αποκ. Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ.

Ελλάδας & Ιονίων Νήσων με αρ.πρωτ. 5509/103135/23.11.11, ΦΕΚ 358ΑΑΠ/11), επισημαίνουμε ότι εφόσον επανέλθετε με νέα πρόταση, θα πρέπει να λάβετε υπ' όψην σας τη δεσμευτικότητα των χρήσεων του ΓΠΣ κατά το άρθρο 51, παρ.15 του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ 174Α/13) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις». Για το θέμα αυτό έχουν δοθεί και διευκρινήσεις με το με αρ.πρωτ. 5113/24.2.15 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης ΥΠΑΠΕΝ, το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στον ιστότοπο του ΥΠΑΠΕΝ <Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης και ΠΕΧΩΣΧ>.

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι οι χάρτες και τα διαγράμματα που θα υποβληθούν θα πρέπει πλέον να είναι σε ψηφιακή μορφή διανυσματικού τύπου και οι συντεταγμένες αυτών να αναφέρονται στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως προβλέπεται με το άρθρο 11 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142^Α/14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη/ Ψηφιοποίηση και ηλεκτρονική καταγραφή των θεσμικών γραμμών, πληροφοριών, όρων και χρήσεων γης» και το άρθρο 3 της με αρ.πρωτ. οικ. 2711/20.1.15 Απόφασης Αν.Υπουργού ΠΕΚΑ «Τεχνικές Προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης - τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας/ Υποχρέωση υποβολής ψηφιακών αρχείων» (ΑΔΑ: ΩΞ940-ΧΘΖ)

Μετά το παραπάνω, και μέχρι τη λήψη νέας Απόφασης Δ. Σ. και την τήρηση της απαιτούμενης διαδικασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, σας ενημερώνουμε ότι ο φάκελος του θέματος τίθεται στο αρχείο της υπηρεσίας μας.

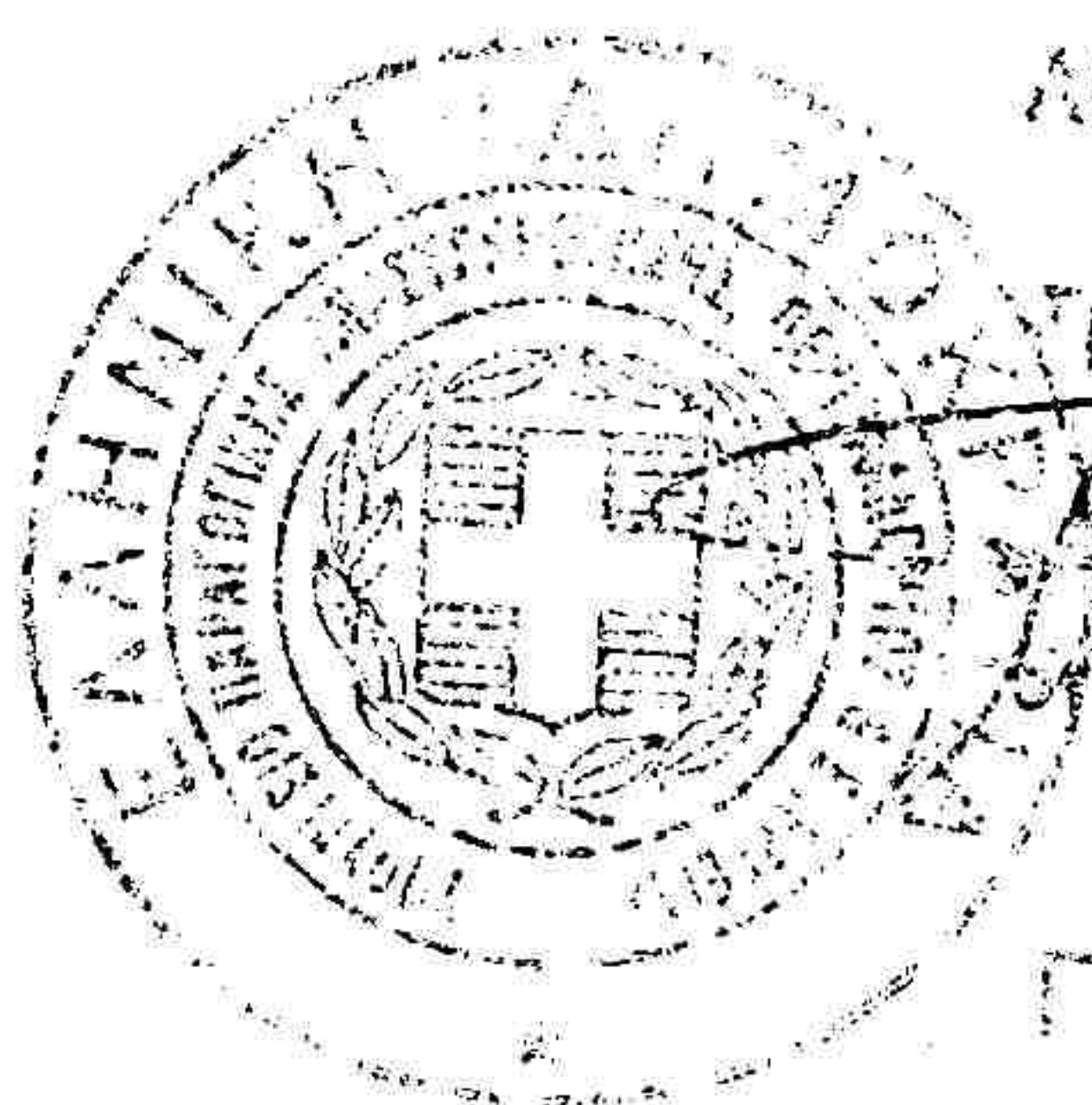
Παραμένουμε στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινήσεις-πληροφορίες.

Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο

-Τμ. Α'

-Α. Παπαχατζή



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤ.

Η Πρωτοβ. Γραμματεία

Υπόγραφοι: Γ. Παπαχατζή

ΓΑΡ. ΑΣΤ. ΝΑΧΣ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ

Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος