08 ΙΟΝ. 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 52 03 872
Πληροφορίες: Ιωάννα Χάλκου
Τηλέφωνο: 213 15 16 116
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
Αριθ. Πρωτ.:354

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με Εργατικές Κατοικίες Σητείας.

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 529/11-05-2015 ΑΝΑΦΟΡΑ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Κ. Δερμιτζάκη σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο οικισμός του τ. ΟΕΚ στη Σητεία (ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ), περαιώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2012 και παραδόθηκε προς χρήση τον Ιανουάριο του 2013. Την παράδοση των προσωρινών παραχωρητηρίων στους δικαιούχους επακολούθησε, σύμφωνα με τη πάγια ακολουθούμενη διαδικασία, ο τεχνικός έλεγχος από αρμόδια επιτροπή κάθε κατοικίας και η καταγραφή τυχόν επουσιωδών ελλείψεων, παρουσία του δικαιούχου της.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η ανάδοχος εταιρεία του έργου υποχρεούται στην συντήρηση του έργου καθώς και στην αποκατάσταση πιθανών επουσιωδών ελλείψεων ή κακοτεχνιών, για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών από την περαίωσή του. Στη περίπτωση ύπαρξης ελλείψεων ή κακοτεχνιών, το χρονικό αυτό διάστημα μπορεί να παραταθεί μέχρι την πλήρη αποκατάστασή τους, οπότε διενεργείται η οριστική παραλαβή του έργου από αρμόδια επιτροπή.

Στη περίπτωση του οικισμού ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ, τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι σύμφωνα με την συμβατική μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές που διέπουν την κατασκευή όλων των οικισμών του τ. ΟΕΚ, όσο αφορά δε την εγκεκριμένη στατική και αντισεισμική μελέτη των κτιρίων, αυτή εφαρμόσθηκε πλήρως στη κατασκευή του φέροντος οργανισμού τους καθώς και των τοιχοποϊιών πλήρωσης.

Όσον αφορά τις διαπιστωθείσες ελλείψεις και κακοτεχνίες στις κατοικίες και στον περιβάλλοντα χώρο του οικισμού, η Τεχνική Υπηρεσία του ΟΑΕΔ, ως αρμόδια πλέον Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου, μετά την αριθμ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, σύμφωνα με το Ν. 4144/2013, απέστειλε στην ανάδοχο εταιρεία Ειδική Διαταγή για την αποκατάστασή τους, όπως προβλέπεται από την νομοθεσία περί

Δημοσίων Έργων. Η αποκατάσταση των ελλείψεων και κακοτεχνιών διενεργήθηκε από συνεργεία της αναδόχου εταιρείας.

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και επειδή έχουν συμπληρωθεί οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία προθεσμίες, πρόκειται άμεσα να δρομολογηθούν οι διαδικασίες για την παραλαβή του έργου, από την αρμόδια κατά νόμο επιτροπή που θα συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, εντός του επόμενου διμήνου. Κατά τη διάρκεια της παραλαβής θα επανελεγχθούν όλα τα ποσοτικά στοιχεία και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου καθώς και η τήρηση των συμβατικών όρων και προδιαγραφών ασφαλείας του οικισμού.

Σε κάθε περίπτωση παρέχεται η διαβεβαίωση προς τους κατοίκους, ότι οι προβλεπόμενες διαδικασίες παραλαβής και κοστολόγησης του έργου θα τηρηθούν επακριβώς, με στόχο αφενός την εξασφάλιση σύγχρονων και ασφαλών κατοικιών, στα πλαίσια ενός οργανωμένου και λειτουργικού οικισμού και αφετέρου τη διακρίβωση του πραγματικού κόστους κατασκευής του έργου.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ