



28 MAI. 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 20/5/ 2015
Αρ. Πρωτ. 660**

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Μπασιάκο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 2232/6-5-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αριθμό πρωτ. 2232/6-5-2015** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ευάγγελο Μπασιάκο, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 998/10.05/11-5-2015 έγγραφο της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας θα αναλάβει όλες τις απαραίτητες θεσμικές και μη πρωτοβουλίες προκειμένου να ολοκληρωθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συνημμένα:

-Το με α.π. ΠΡ 998/10.05/11-5-15 έγγραφο ΕΚΧΑ Α.Ε. (σελ. 6)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 6

Σύνολο Σελίδων: 7

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 11.05.2015

ΠΡ 998/10.05

PD: 1512553

Προς:

Υ.Π.Ε.Κ.Α

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Fax: 210-6429137

E-mail: vouli3@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. **2292/6.5.15** ερώτηση του Βουλευτή Ε. Μπασιάκου προς τον κ. Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. **660/7.5.15** έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση της υπ' αρ. πρωτ. **2292/6.5.2015** ερώτησης Βουλής, του Βουλευτή κ. Ευάγγελου Μπασιάκου με θέμα: *«Πορεία Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης»*, σε ότι αφορά στην αρμοδιότητά μας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Σχετικά με τους υπό εξέλιξη διαγωνισμούς κτηματογράφησης και ειδικότερα:
 - ως προς το διαγωνισμό «Ανάθεση Σύμβασης Μελέτης Κτηματογράφησης Ο.Τ.Α. Νομών Αττικής και Βοιωτίας για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου & υποστηρικτικών υπηρεσιών» (κωδ. PARNITHA, έχει υπογραφεί η σύμβαση και το έργο εκτελείται.
 - ως προς το διαγωνισμό «Ανάθεση Συμβάσεων Μελετών για τη Β' Φάση Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου & υποστηρικτικών υπηρεσιών » (κωδ. ΚΤΙΜΑ), έχουν υπογραφεί 20 από τις 22 συμβάσεις που προκηρύχθηκαν και το έργο τους εκτελείται ή έχει ολοκληρωθεί. Ο διαγωνισμός ως προς τις υπόλοιπες δύο συμβάσεις κηρύχθηκε άγονος και βρίσκεται σε εξέλιξη νέα διαγωνιστική

διαδικασία για την ανάθεση των περιοχών αυτών.

- ως προς τον διαγωνισμό «Ανάθεση Συμβάσεων Μελετών Κτηματογράφησης & υποστηρικτικών υπηρεσιών για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου σε 10 Περιφερειακές Ενότητες» (κωδ. ΚΤΙΜΑ_11_Β» έχουν υπογραφεί 10 από τις 14 συμβάσεις και το έργο τους εκτελείται. Για τις υπόλοιπες 4 συμβάσεις έχει ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία και έχουν εκδοθεί αποφάσεις κατακύρωσης τους, βρίσκονται δε είτε σε φάση ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο είτε σε αναμονή εκδίκασης και έκδοσης δικαστικών αποφάσεων.
- ως προς τον διαγωνισμό «Ανάθεση συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης 268 περιοχών σε 21 περιφερειακές ενότητες για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου & υποστηρικτικών υπηρεσιών» (κωδ. ΚΤΙΜΑ_11_Α), βρίσκεται σε εξέλιξη η διαγωνιστική διαδικασία και έχει ανατεθεί ένας αριθμός συμβάσεων, ενώ ως προς τις υπόλοιπες, η διαγωνιστική διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη λόγω του μεγάλου αριθμού των ένδικων και διοικητικών μέσων που έχουν ασκηθεί.
- ως προς τον διαγωνισμό «Ανάθεση συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης & υποστηρικτικών υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας» (κωδ. ΚΤΙΜΑ_13), βρίσκεται σε εξέλιξη η διαγωνιστική διαδικασία.

Η ανάθεση των συμβάσεων ακολουθεί τον προγραμματισμό των υπό εξέλιξη διαγωνισμών, εκτός των περιπτώσεων για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα ή άλλα διοικητικά μέσα και για τα οποία αναμένονται δικαστικές ή διοικητικές αποφάσεις.

Αναφορικά δε με τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα των υπό εξέλιξη μελετών κτηματογράφησης, αναφέρεται ότι αυτές εκτελούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από τον ν. 2308/1995 διαδικασίες, τις ισχύουσες προδιαγραφές, καθώς και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προβλεπόμενες προθεσμίες όπως αυτές προβλέπονται στις συμβάσεις με τις οποίες ανατέθηκαν.

Ως προς τα ερωτήματα 2 και 3 σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- Α. Από τις περιοχές της Αττικής και της Βοιωτίας που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση με την υπ' αριθμ. 9400/01-03-2007 Απόφαση Υπουργού

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπου οι περιοχές τους συμπεριλήφθησαν σε 12 συμβάσεις, η διαδικασία της κτηματογράφησης εξελίσσεται ως εξής α) σε 5 συμβάσεις έχει ολοκληρωθεί η Συλλογή των Δηλώσεων και η Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων η δε περαίωση της κτηματογράφησης θα πραγματοποιηθεί μέχρι τον Δεκέμβριο του 2015, β) σε 4 συμβάσεις έχει ολοκληρωθεί η Συλλογή των Δηλώσεων, ολοκληρώνεται η Ανάρτηση μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015 και η περαίωση της κτηματογράφησης προγραμματίζεται εντός του 1^{ου} τριμήνου του 2017 και γ) σε 3 συμβάσεις έχει ολοκληρωθεί η Συλλογή των Δηλώσεων, η Ανάρτηση προγραμματίζεται για το 1^ο τρίμηνο του 2016, η δε περαίωση της κτηματογράφησης θα πραγματοποιηθεί εντός του 2017.

Από τις περιοχές της ανωτέρω απόφασης κήρυξης υπό κτηματογράφηση, εξαίρεση αποτελεί ο Δήμος Αθηναίων και ο Δήμος Λειβαδέων, όπου η συλλογή δηλώσεων έχει ήδη ολοκληρωθεί, η συνέχιση της κτηματογράφησης έχει προκηρυχθεί και η διαγωνιστική διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

- B. Για τις περιοχές της Αττικής και της Βοιωτίας που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση με την υπ' αριθμ. 46250/08-11-2007 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (σύμβαση με κωδικό ΠΑΡΝΗΘΑ) έχει ξεκινήσει η συλλογή Δηλώσεων τον Απρίλιο του 2015, η Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων προγραμματίζεται εντός του 2016 και η περαίωση της κτηματογράφησης εντός του 2018.
 - Γ. Οι υπόλοιπες περιοχές της Αττικής και της Βοιωτίας που περιλαμβάνονται στην απόφαση που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση το υπόλοιπο της χώρας, είναι στο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός από ορισμένες περιοχές της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής όπου η συλλογή των δηλώσεων θα ξεκινήσει τον Αύγουστο του 2015, και η Ανάρτηση έως τα τέλη του 2017.
4. Το κόστος σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου ανέρχεται συνολικά σε 1,4δισ Ευρώ συμπεριλαμβανομένων και του κόστους όλων των προγραμμάτων που έχουν ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα.
- Το αίτημα συγχρηματοδότησης του έργου βρίσκεται, αυτή τη χρονική περίοδο, σε φάση εντατικής διαπραγμάτευσης μεταξύ των Ελληνικών αρχών και των Υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με σκοπό την ένταξη του έργου στα επιχειρησιακά προγράμματα των περιόδων 2007-2013 και 2014-2020.

Ως προς το ερώτημα 5:

Σύμφωνα με το αρθ. 23, ν. 2664/98 που διέπει τη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης σε μια περιοχή, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο το κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, το οποίο εξακολουθεί να αποτελεί υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων ενώ από διοικητικής και οικονομικής απόψεως λειτουργεί υπό το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο, που ρυθμίζει θέματα λειτουργίας Υποθηκοφυλακείων. Η ανωτέρω μεταβατική περίοδος λήγει με τη σύσταση κατά το αρθ. 3, ν. 2664/98, του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, που αποτελεί υπηρεσία του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της ως εθνικός φορέας σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, η ΕΚΧΑ ΑΕ προέβη σε σύνταξη **«Σχεδίου οριστικής δομής και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου»** το οποίο πραγματεύεται:

- το γενικό σχεδιασμό της οργάνωσης, χωροθέτησης και διοικητικής διάρθρωσης των περιφερειακών υπηρεσιών του Εθνικού Κτηματολογίου,
- την καταγραφή των νομικών και λοιπών προϋποθέσεων για την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδιασμού,
- τα βασικά μεγέθη της οριστικής δομής του Εθνικού Κτηματολογίου σε χώρους, ανθρώπινο δυναμικό, εξοπλισμό και υποδομές
- τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό δαπανών και
- τον χρονικό και οικονομικό προγραμματισμό υλοποίησης της οριστικής δομής του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η ίδρυση των οριστικών Κτηματολογικών Γραφείων, όπως αυτά περιγράφονται στη σχετική νομοθεσία και έχουν σχεδιαστεί, προϋποθέτει

1. την οριστικοποίηση του ανωτέρω σχεδίου περιφερειακής οργάνωσης κατόπιν διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους επαγγελματικούς και επιστημονικούς φορείς,
2. τη μελέτη επιμέρους θεμάτων τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα για λειτουργικά ζητήματα, θέματα προσωπικού και απαιτούμενες θεσμικές παρεμβάσεις,

3. την υλοποίηση μιας σειράς πληροφοριακών έργων από πλευράς ΕΚΧΑ Α.Ε. (παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών, τροποποίηση του Συστήματος Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου κλπ.),
4. την υλοποίηση μιας σειράς νομοθετικών και κανονιστικών παρεμβάσεων, που αφορούν στο σύνολο της περιφερειακής δομής (Προεδρικά Διατάγματα, Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, νομοθετικές ρυθμίσεις), και
5. την υλοποίηση επιχειρησιακών δράσεων και την έκδοση κανονιστικών πράξεων ανά ιδρυθησόμενο Κτηματολογικό Γραφείο προς (α) μίσθωση χώρων και προετοιμασία υποδομών, (β) σύναψη υπηρεσιών υπηρεσίες τρίτων, (γ) παραλαβή, ψηφιοποίηση και φύλαξη των αρχείων που θα προέλθουν από τα απορροφούμενα μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία, (δ) εφαρμογή των διαδικασιών στελέχωσης και διαχείρισης του προσωπικού των προς απορρόφηση Υποθηκοφυλακείων, (ε) εκπαίδευση του προσωπικού που θα προσληφθεί ή απορροφηθεί από τα Υποθηκοφυλακεία και (στ) έκδοση των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία κανονιστικών πράξεων για την ίδρυση ενός Κτηματολογικού Γραφείου.

Στην παρούσα φάση και κατά παρέκκλιση των προβλέψεων του ν. 2664/98, έχουν ήδη συσταθεί με το ν. 4277 (ΦΕΚ 156Α-01/08/2014) τα Κτηματολογικά Γραφεία Θεσσαλονίκης και Πειραιά, υπαγόμενα απευθείας στο Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι ανωτέρω υπηρεσίες συνεχίζουν να λειτουργούν με Προϊστάμενο τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα και προσωπικό που διαθέτει σε αυτά το Υποθηκοφυλακείο ενώ η ΕΚΧΑ ΑΕ συνεχίζει να παρέχει σε αυτά την υλικοτεχνική υποστήριξη και πρόσθετο προσωπικό.

Παρότι τα δύο αυτά Κτηματολογικά Γραφεία δεν διαθέτουν τη διάρθρωση υπηρεσιών, τις τεχνολογικές υποδομές και τα λοιπά χαρακτηριστικά των Κτηματολογικών Γραφείων, όπως αυτά σχεδιάστηκαν από την ΕΚΧΑ ΑΕ, η διοικητική υπαγωγή τους απευθείας στο ΥΠΙΑΠΕΝ διευκολύνει την πιλοτική εισαγωγή λειτουργικών διαδικασιών και κανονισμών εκ μέρους της ΕΚΧΑ ΑΕ, που δεν θα ήταν εύκολο να εφαρμοστούν σε μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία.

Παράλληλα, δεδομένου ότι η σχεδιαζόμενη περιφερειακή δομή προβλέπει μόνο 16-20 Κτηματολογικά Γραφεία σε αντικατάσταση των 398 Υποθηκοφυλακείων που λειτουργούν σήμερα στη χώρα, η ΕΚΧΑ ΑΕ σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους

επαγγελματικούς και επιστημονικούς συλλόγους, αναπτύσσει στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ ηλεκτρονικές υπηρεσίες για την υποβολή των αιτήσεων και συνημμένων σε αυτές δικαιολογητικών, την έκδοση πιστοποιητικών και την εξ αποστάσεως έρευνα στα κτηματολογικά στοιχεία από εξουσιοδοτημένους επαγγελματίες μέσω διαδικτύου.

Το συνολικό χρονοδιάγραμμα για τη μετάβαση στην οριστική δομή του Εθνικού Κτηματολογίου θα εξαρτηθεί από την πορεία υλοποίησης του συνόλου των τεχνικών, νομοθετικών και επιχειρησιακών δράσεων που προαναφέρθηκαν. Πέραν αυτού, ο ειδικός χρόνος κατά τον οποίο θα ιδρυθεί ένα Κτηματολογικό Γραφείο θα πρέπει να λάβει οπωσδήποτε υπόψη και την εξέλιξη των έργων κτηματογράφησης στην περιοχή αρμοδιότητας αυτού.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 28Α ΑΣΠΑΡΤΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ 210 6505000 - FAX 210 2505935
Α.Φ.Μ. 094430970 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Ηλίας Αιαξόπουλος (97)