



13 Μαΐ 2015



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 12/5/ 2015
Αρ. Πρωτ. 443**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 1540/3-4-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αριθμό πρωτ. 1540/3-4--2015** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 16196/23-4-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης/ΥΠΑΠΕΝ και σας γνωρίζουμε ότι για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω έγγραφο έχει ζητηθεί και αναμένεται ενημέρωση από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Συνημμένα:

-Το με α.π.16196/23-4-15 έγγραφο ΔΠΣ /ΥΠΑΠΕΝ(σελ. 1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 1

Σύνολο Σελίδων: 2

Εσωτερική Διανομή
• Γραφείο Αν. Υπουργού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΒΟΥΛΗ

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα

Πληροφορίες: Ε. Μπάκου

Τηλ.: 213-15.15.381

Fax: 210-64.52.606

E-mail: e.bakou@prv.ypeka.gr

Web: www.ypeka.gr

Αθήνα, 23 - 4 -2015

α.π.: 16196

Προς:  Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΑΠΕΝ

Κοιν:

1. ΔΑΟΚΑ ΥΠΑΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Ερώτηση βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου σχετικά με αλλαγές χρήσης γης

ΣΧΕΤ.: (α) Το με α.π. 443/6-4-2015 έγγραφο Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΑΠΕΝ (α.π. ΔΠΣ & ΤΓ ΥΠΑΠΕΝ 16196/14-4-15)

Με το (α) σχετικό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η ως άνω ερώτηση βουλευτή κ. Ν Νικολόπουλου σχετικά με τα προβλήματα αξιοποίησης ακινήτου στο Δήμο Πατρέων επί των οδών Παπαναστασίου-Ζέρβα, κατόπιν αλλαγής στο ισχύον καθεστώς χρήσεων γης. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ερώτηση του θέματος, για το εν λόγω ακίνητο εκδόθηκε οικοδομική άδεια για επαγγελματική χρήση με βάση το ισχύον τότε καθεστώς χρήσεων γης. Στη συνέχεια όμως, μετά την ισχύ του νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου (ΑΑΠ'358/2011) τροποποιήθηκε το καθεστώς χρήσεων γης με αποτέλεσμα να μην επιτρέπεται στην εν λόγω θέση η υφιστάμενη χρήση.

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Από τα στοιχεία τα οποία διαθέτει η Υπηρεσία μας, φαίνεται ότι στην υπόψη περιοχή ισχύουν οι χρήσεις γης που καθορίζονται με το ΓΠΣ του 2011 το οποίο εγκρίθηκε με απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Επομένως δεν είναι στην αρμοδιότητα του Υπουργού ΠΑΠΕΝ να ρυθμίσει πολεοδομικά θέματα που εμπíπτουν στην αρμοδιότητα του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Ε.Δ.

1. ΔΠΣ
2. Δ/ντή ΔΠΣ και ΤΓ
3. Τμήμα Α'
4. Ε. Μπάκου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Γραμματείας

ΓΑΡ. ΑΘΑΝΑΣΕΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ