



13 ΜΑΙ. 2015



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 12/5/ 2015
Αρ. Πρωτ. 351**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - Χρήστο Κατσώτη
 - Γιάννη Γκιόκα
 - Λιάνα Κανέλλη
 - Διαμάντω Μανωλάκου
- 2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 1274/30-3-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αριθμό πρωτ. 1274/30-3-2015** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Χρήστο Κατσώτη, Γιάννη Γκιόκα, Λιάνα Κανέλλη και Διαμάντω Μανωλάκου, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 908/10.05/27-4-2015 έγγραφο της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και σας γνωρίζουμε ότι η Πολιτική Ηγεσία του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας από κοινού με την Πολιτική Ηγεσία του Υπουργείου Οικονομικών και τις αρμόδιες Υπηρεσίες, επεξεργάζονται σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Συνημμένα:

-Το με α.π.908/10.05/27-4-15 έγγραφο ΕΚΧΑ (σελ. 3)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 3
Σύνολο Σελίδων: 4

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Χολαργός, 27.04.2015

ΑΠ: ΠΡ 908/10.05

PD: 1511370

Προς:

Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης

Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Fax: 210 64 29 137

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αρ. 1274/30.3.15 ερώτηση των βουλευτών Χ. Κατσώτη, Γ. Γκιόκα, Λ. Κανέλλη και Δ. Μανωλάκου προς τους κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών και Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας»

Σχετ.: Το έγγραφό σας με Α.Π.: 351/31.3.15

Σχετικά με την υπ' αρ. 1274/30.3.15 ερώτηση των βουλευτών Χ. Κατσώτη, Γ. Γκιόκα, Λ. Κανέλλη και Δ. Μανωλάκου προς τους κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών και Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «*Σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας Αττικής – Ενστάσεις Δημοσίου*», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Α. Η διαδικασία της κτηματογράφησης του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.2308/1995, όπως ισχύει.
- Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης κλήθηκαν όλοι όσοι έχουν δικαιώματα επί των ακινήτων της περιοχής να τα δηλώσουν.
- Μετά την υποβολή δηλώσεων ο ανάδοχος κτηματογράφησης υπό την επίβλεψη της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε επεξεργάστηκε τις δηλώσεις αφού διενήργησε έλεγχο νομιμότητας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3^ο του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το Ελληνικό Δημόσιο προσήλθε στη διαδικασία της κτηματογράφησης του Δήμου Ν. Ιωνίας, υπέβαλε δήλωση του Ν.2308/1995 καθώς επίσης αιτήσεις διόρθωσης και ενστάσεις κατά των αναρτημένων προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ενιστάμενος – στην περίπτωσή μας το Ελληνικό Δημόσιο - ζητά τον εκτοπισμό από τους κτηματολογικούς πίνακες εν όλω ή εν μέρει καταχωρισθέντος δικαιώματος άλλου προσώπου προϋπόθεση του παραδεκτού αποτελεί εκ μέρους του ενιστάμενου γνωστοποίηση με κάθε πρόσφορο μέσο της ένστασης στον θιγόμενο.

Μετά από επεξεργασία των ενστάσεων από τον ανάδοχο της κτηματογράφησης και κατόπιν συνεργασίας της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δημοσίου για το μεγαλύτερο μέρος των ενστάσεων που είχαν υποβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στα οποία είχαν προκριθεί ιδιώτες, το Γραφείο Κτηματογράφησης έκρινε με βάση τα νομίμως μεταγεγραμμένα παραχωρητήρια, που είχαν προσκομιστεί από τους πολίτες, ότι δεν συνέτρεχε λόγος παραπομπής των υποθέσεων στις Επιτροπές Ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν.2308/1995 και έτυχαν επεξεργασίας ως αιτήσεις διόρθωσης του άρθρ. 6 του Ν.2308/1995 με αιτιολογημένο υπόμνημα του γραφείου κτηματογράφησης.

Συγκεκριμένα από τις ενστάσεις του Ελληνικού Δημοσίου επί 6.359 γεωτεμαχίων του Δήμου Ν. Ιωνίας μετά από επεξεργασία των ενστάσεων, οι ενστάσεις που αφορούν σε 4552 γεωτεμάχια ετράπησαν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6 του Ν.2308/1995, γεγονός το οποίο σημαίνει ότι το ζήτημα αντιμετωπίστηκε εντός του γραφείου κτηματογράφησης με αιτιολογημένο υπόμνημα χωρίς παραπομπή σε Επιτροπές Ενστάσεων

Οσον αφορά στις περιπτώσεις ακινήτων για την κυριότητα των οποίων μπορεί να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3127/2003, το γραφείο κτηματογράφησης εξέτασε αν πληρούνται αυτές και συνέταξε σχετικό υπόμνημα προς τις Επιτροπές Ενστάσεων για την υποβοήθησή τους. Σε κάθε περίπτωση τα μέρη μπορούν να προσκομίζουν συμπληρωματικά στοιχεία κατά την εξέταση των ενστάσεων ενώπιον των Επιτροπών.

- B. Η διαδικασία της κτηματογράφησης αναδεικνύει τα ιδιοκτησιακά ζητήματα, τα οποία ανακύπτουν στις υπό κτηματογράφηση περιοχές και οι φορείς της κτηματογράφησης είναι υποχρεωμένοι να παραπέμπουν τα τυχόν αμφισβητούμενα ζητήματα στις ανεξάρτητες επιτροπές ενστάσεων του άρθρ. 7 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει,

δεδομένου ότι σκοπός της κτηματογράφησης είναι οι ακριβέστερες και ορθότερες πρώτες εγγραφές καθώς επίσης και η διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος.

- Γ. Η αναστολή στην εκδίκαση των ενστάσεων θα είχε ως αποτέλεσμα την παράταση των προθεσμιών της σύμβασης κτηματογράφησης του Δήμου Ν. Ιωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3316/2005 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, γεγονός το οποίο γεννά δικαιώματα αποζημίωσης για την υπερημερία στην οποία περιέρχεται ο εργοδότης.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ηλίας Λιακόπουλος

A/A

ΕΘΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 299 - ΧΩΛΑΡΤΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6505935 - FAX: 210 6505935
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/98/312 (27)

Άκης Μαρκάτος