



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 24/4/2015
Αρ. Πρωτ. 409**

27 ΑΠΡ. 2015

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Δερμιτζάκη Κωνσταντίνο
 - Αρμανατίδου Λίτσα
 - Αυλωνίτου Ελένη
 - Βάκη Φωτεινή
 - Βαρδάκη Σωκράτη
 - Δέδε Γιάννη
 - Διαμαντόπουλο Βαγγέλη
 - Ιγγλέζη Κατερίνα
 - Καραγιαννίδη Χρήστο
 - Καφαντάρη-Χαρούλα
 - Κοζομπόλη-Αρμανατίδη Παναγιώτα
 - Κουρεμπέ Φάνη
 - Κριτσωτάκη Μιχάλη
 - Κυρίτση Αγλαΐα
 - Μιχελογιαννάκη Γιάννη
 - Μπαλαούρα Γεράσιμο
 - Μπαξεβανάκη Δημήτρη
 - Σαντορινιό Νεκτάριο
 - Σκούμα Θανάση
 - Σταθά Γιάννη
 - Σταμπουλή Αφροδίτη
 - Συρμαλένιο Νίκο
 - Τσανάκα Αλεξάνδρα
 - Χαραλαμπίδου Δέσποινα
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομίας,
Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 1470/2-4-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αριθμό πρωτ. 1470/2-4-2015** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω Βουλευτές επισυνάπτουμε το με αριθμό πρωτ. 15394/7-4-15 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/ΥΠΑΠΕΝ και σας γνωρίζουμε ότι το θέμα αυτό θα εξεταστεί στο πλαίσιο των ευρύτερων νομοθετικών ρυθμίσεων στις οποίες θα προχωρήσει το ΥΠΑΠΕΝ.

Συνημμένα:

Το με α.π. 15394/7-4-15 έγγραφο της ΔΠΣΤΓ/ΥΠΑΠΕΝ (σελ. 1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ





ΒΟΥΛΗ

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 7-4-2015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

α.π.: 15394

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης

Τμήμα Α'

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΑΠΕΝ

Κοιν:

1. ΔΑΟΚΑ ΥΠΑΠΕΝ

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Μπάκου
Τηλ.: 213-15.15.381
Fax: 210-64.52.606
E-mail: e.bakou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Ερώτηση βουλευτών κκ Κ. Δερμιτζάκη, Λ. Αμμανατίδου κλπ σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 10, παρ. 16 α του Ν. 4315/14

ΣΧΕΤ.: (α) Το με α.π. 409/7/4-4-2015 έγγραφο Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΑΠΕΝ (α.π. ΔΠΣ & ΤΓ ΥΠΑΠΑΠΕΝ 15394/6-4-15)

Με το (α) σχετικό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η ως άνω ερώτηση βουλευτών κκ. Δερμιτζάκη κλπ σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 10, παρ. 16 α του Ν.4315/14 σύμφωνα με την οποία επιτρέπονται υπεραγορές και πολυκαταστήματα καταστήματα έως 1500 τμ στις περιοχές γενικής κατοικίας και ζητείται η τροποποίηση της συγκεκριμένης διάταξης ώστε να μειωθεί ο αριθμός των τετραγωνικών μέτρων τουλάχιστον στο μισό.

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2/6-3-1987 ΠΔ (Δ'166) στις περιοχές γενικής κατοικίας δεν επιτρέπονται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα. Αντιθέτως, επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα ανεξαρτήτου επιφάνειας. Με τη διάταξη του άρθρου 10, παρ. 16 α του Ν.4315/14 τίθεται περιορισμός στην έκταση, ο οποίος δεν υπήρχε μέχρι τώρα.

Κατά την άποψή μας η επιβάρυνση στο οικιστικό περιβάλλον που προκύπτει από τις χρήσεις γης εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό και από το μέγεθός τους. Στην προκειμένη περίπτωση, το μέγεθος των 1500 τμ που εισάγεται με την ως άνω διάταξη έχει περιοριστικό χαρακτήρα. Εξάλλου τα σημερινά δεδομένα που διέπουν τον κλάδο των επιχειρήσεων ποτών και τροφίμων (νέες υγειονομικές διατάξεις που καταργούν τη διάκριση υπεραγορών και μικτών καταστημάτων) έχουν ως αποτέλεσμα να αδειοδοτούνται υπεραγορές ανεξαρτήτως επιφάνειας σε περιοχές γενικής κατοικίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε.Δ.

1. ΔΠΣ
2. Δ/ντή ΔΠΣ και ΤΓ
3. Τμήμα Α'
4. Ε. Μπάκου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Γραμματείας

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΓΑΡ. ΑΘΑΝΑΣΕΑ