



21 ΑΠΡ. 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 17/4/ 2015
Αρ. Πρωτ. 314**

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ.:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - **Μανώλη Συντυχάκη**
 - **Σταύρο Τάσσο**
- 2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών**
- 3. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 1215/27-3-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 1215/27-3-2015** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ. κ. Μανώλη Συντυχάκη και Σταύρο Τάσσο, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ.14094/2-4-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων και σας γνωρίζουμε ότι το χρονίζον κοινωνικό και περιβαλλοντικό πρόβλημα των αυθαιρέτων αποτελεί αντικείμενο νομοθετικών ρυθμίσεων και τροποποίησης του ν. 4178/13 που θα προωθήσει άμεσα η Πολιτική Ηγεσία με τη συνδρομή των Υπηρεσιών του Υπουργείου.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 14094/2-4-15 έγγραφο ΔΑΟΚΑ (σελ. 2)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 2

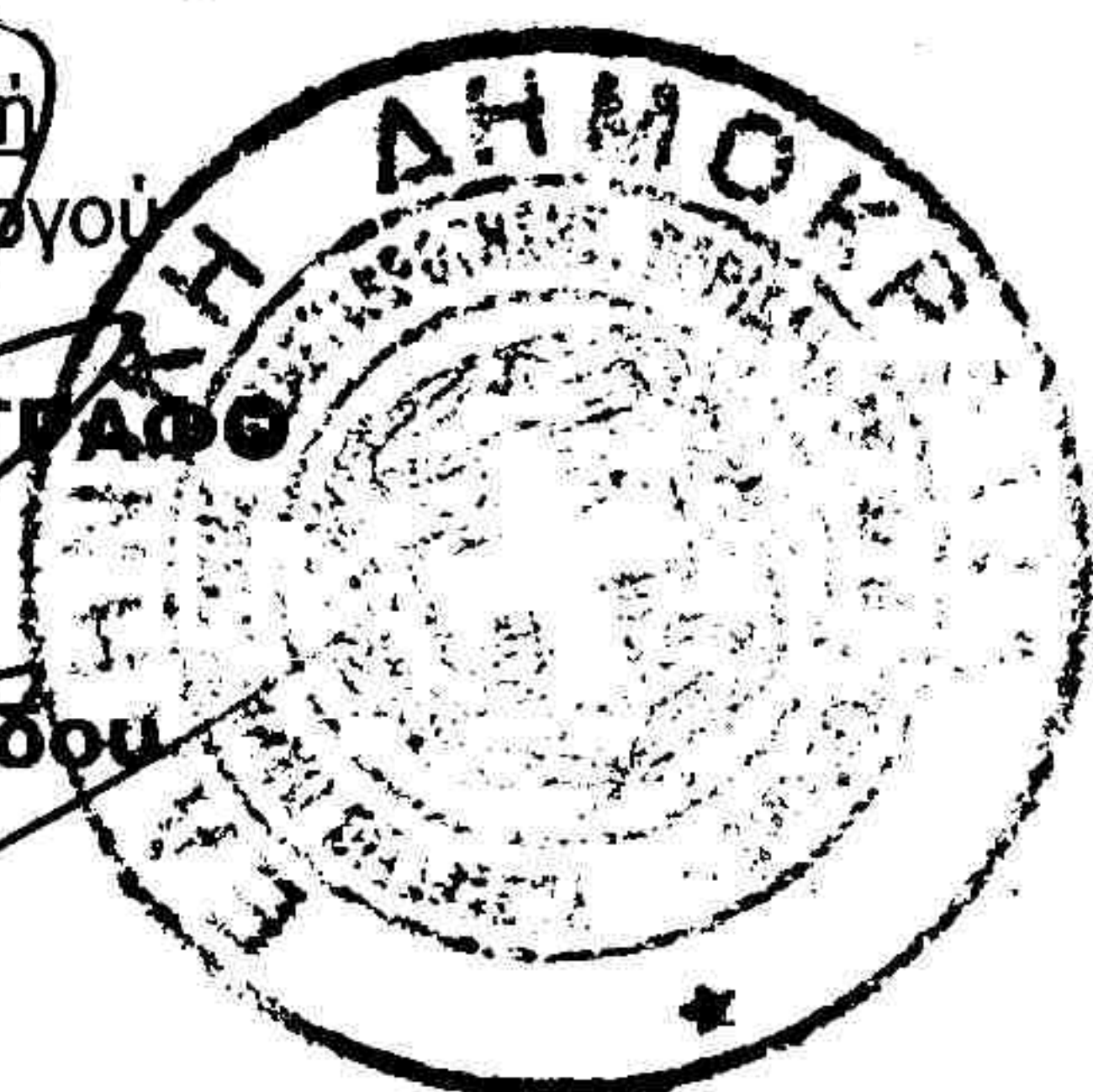
Σύνολο Σελίδων: 3

Εσωτερική Διανομή

• Γραφείο Αν. Υπουργού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

ΤΜΗΜΑ Γ'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο : 210-6913407
FAX : 210-6918088

Κοιν:

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 2 / 04 / 2015

Αρ. Πρωτ.: 14094

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 314/30-3-2015)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

Σχετ: α) η με αρ. πρωτ. 1215/27-3-2015 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση των Βουλευτών Μανώλη Συντυχάκη και Σταύρου Τάσσου

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές Μανώλη Συντυχάκη και Σταύρο Τάσσο και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) με τις διατάξεις του ν.4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013), οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων κατασκευών μπορούν μετά την καταβολή του ειδικού προστίμου του εν λόγω νόμου, να τύχουν της διατήρησης (αντί της κατεδάφισης) των αυθαιρέτων κατασκευών τους οι οποίες έχουν ανεγερθεί έως 28-7-2011 -για το προβλεπόμενο στο νόμο χρονικό διάστημα και εφ' όσον πληρούν τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις- και της αναστολής επιβολής κυρώσεων (αντί της επιβολής ή καταβολής βεβαιωμένων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, της καταβολής ασφαλιστικών εισφορών και προστίμων (ΙΚΑ), της επιβολής αναδρομικών δημοτικών τελών, κ.λ.π).
- 2) στις διατάξεις του ν.4178/13, οι οποίες είναι γενικής εφαρμογής σε όλη τη χώρα και ειδικότερα στο άρθρο 17 αυτού ορίζονται μειώσεις στο ύψος του ειδικού προστίμου αυθαιρέτου σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, όπως σε:
 - «Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες» οι οποίοι «καταβάλουν ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου»,
 - «Άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000) ευρώ», τα οποία «καταβάλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου»,
 - «Παλιννοστούντες ομογενείς, οι οποίοι έχουν εγγραφεί στα Μητρώα ή τα δημοτολόγια δήμου ή κοινότητας», καθώς και «μόνιμους κατοίκους Θράκης» οι οποίοι «για την υπαγωγή στο

- Τέκνα παλλινοστούντων τα οποία «για την υπαγωγή ... της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου»,
 - Πολύτεκνους οι οποίοι «για την υπαγωγή ... της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου, ... για την υπαγωγή ... της δευτερεύουσας κατοικίας τους, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή δεν είναι άνω των 80 τ.μ, καταβάλλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου»,
 - Τρίτεκνους «με ατομικό εισόδημα έως είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ» οι οποίοι «για την υπαγωγή ... της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου»,
 - Μακροχρόνια άνεργους οι οποίοι «για την υπαγωγή ... της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό εβδομήντα 70% του ενιαίου ειδικού προστίμου».
- 3) Τέλος, έχει δημοσιοποιηθεί από τον Αναπληρωτή Υπουργό ΠΑΠΕΝ, κ. Τσιρώνη, η πρόθεση σύστασης ομάδας διαχείρισης έργου, η οποία θα εξετάσει το ζήτημα των αυθαιρέτων κατασκευών και της αυθαίρετης δόμησης εν γένει, από τις εργασίες της οποίας θα διαμορφωθεί το νέο θεσμικό πλαίσιο για την αυθαίρετη δόμηση.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Α.Ο.Κ.Α / Γ'
- 3) Γρ. Δ/ντριας
- 4) Α. Σκάρλα

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ντόρα ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο Ενταταλμένος υπάλληλος

ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΔΕΣΙ...