



20 ΑΠΡ. 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 17/4/2015
Αρ. Πρωτ. 158**

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Φώτιο Γραικό
2. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
Παιδείας και Θρησκευμάτων
3. Γραφείο Υπουργού Οικονομίας,
Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 57/12-02-2015 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 57/12-02-2015** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Φώτιο Γραικό και μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 6/06-03-2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΑΠΕΝ, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 10823/16-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων /ΥΠΑΠΕΝ.

Συνημμένα:

-Το με α.π.10823/16-3-15 έγγραφο ΔΑΟΚΑ/ΥΠΑΠΕΝ (σελ.3)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 3

Σύνολο Σελίδων: 4

Εσωτερική Διανομή

• Γραφείο Αν. Υπουργού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΑΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 16/3/2015

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 10823

ΣΧΕΤ: 158/9-3-2015

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ, ΚΩΔΙΚΑΣ : 11523
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Χ. Γούναλη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 222
FAX : 210 6437266

ΠΡΟΣ: ΥΠΑΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την Προστασία των Διατηρητέων Κτιρίων.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 57/12-2-2015 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Φωτίου Γραικού.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετ. Ερώτησης του Βουλευτή κου Φωτίου Γραικού, την οποία μας διαβιβάσατε, με το υπ' αρ. 158/9-3-2015 έγγραφό σας και αφορά στην Προστασία των Διατηρητέων Κτιρίων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της ΔΑΟΚΑ, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος περί Προστασίας του περιβάλλοντος, *«Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Για τη διαφύλαξή του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της ασρχής της αειφορίας...»*

Ειδικότερα, όσον αφορά στην προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος και ειδικότερα στην προστασία και την αποκατάσταση των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα από το ΥΠΑΠΕΝ (π. ΥΠΕΚΑ) το Κράτος έχει θεσπίσει μεταξύ άλλων και οικονομικά και πολεοδομικά κίνητρα για τους ιδιοκτήτες τους, ως εξής:

- Για την επισκευή - αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων καθώς και παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα αυτών και προορίζονται για κατοικία, επιδοτείται κατά 50% το επιτόκιο δανεισμού για δάνεια μέχρι του ποσού των 100.000 €, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1656/10.10.95 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 23886/31.5.2007 Απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 964 Β'/2007) και ισχύει σήμερα.

Η ανωτέρω επιδότηση δίδεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 515/17.6.85 Πράξη Διοικητού Τ.Τ.Ε. όπως ισχύει σήμερα και εφαρμόζεται στο σύνολο της Επικράτειας.

- Για ολική ή μερική ανακατασκευή διατηρητέων κτιρίων ή μνημείων ή κτιρίων που βρίσκονται εντός προστατευόμενων περιοχών (από το ΥΠΕΚΑ ή το ΥΠΠΟ) εφαρμόζονται αυξημένοι συντελεστές απόσβεσης για τον προσδιορισμό του καθαρού εισοδήματος των εν λόγω οικοδομών (υπ' αρ. ΠΟΛ 1084/13.4.2011 ΚΥΑ ΥΠΕΚΑ-ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΥΠΠΟΤ - ΦΕΚ 859 Β/2011).
- Ειδικοί συντελεστές για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των διατηρητέων ακινήτων που μεταβιβάζονται, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με το ν.2961/2001 & το άρθρο. 41 του ν.1249/1982.
- Δυνατότητα υπαγωγής στις περιπτώσεις του Αναπτυξιακού Νόμου για τα κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς, και διασκευάζονται σε ξενώνες ή ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ή εργαστήρια παραγωγής παραδοσιακών προϊόντων ή χειροτεχνημάτων, με την έγκριση του ΥΠΕΚΑ ή του ΥΠΠΟΤ καθώς και του ΕΟΤ ή του ΕΟΜΜΕΧ αντίστοιχα Ν.1892 (ΦΕΚ 101/Α/31-07-90) & Ν. 2601/1998 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2941/2001 & με τον Αναπτυξιακό Ν. 3299/2004.
(Αρμόδιες είναι οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών Ανάπτυξης & Ναυτιλίας και ο ΕΟΤ)
- Στεγαστική συνδρομή σχετικά με πιστωτικές διευκολύνσεις στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων που έχουν πληγεί από σεισμούς σύμφωνα με την τροποποίηση και συμπλήρωση της Τριμερούς Υπουργικής Απόφασης 153/Α325/02 (ΦΕΚ 27/Β/16-01-02).
(Αρμόδια είναι η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων)
- Δυνατότητα έκδοσης τίτλου μεταφοράς του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης από το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3044 (ΦΕΚ 197/Α/ 27-08-2002).
(Αρμόδια είναι η Δ/ση Αρχ/κής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων-Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμών χρήσεων (Ειδική Ρύθμιση) σε διατηρητέα κτίρια υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια (Βλ. Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) – ΦΕΚ79/Α/2012).
(Αρμόδια είναι η Δ/ση Α.Ο.Κ.Α.-Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων)
- Άρση της ρυμοτόμησης από εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα.

Β. Όσον αφορά στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), βάσει των διατάξεων των άρθρων 3,4 του Ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α/2013) και ειδικότερα της περίπτωσης ε' της παραγράφου 1 της ενότητας Β' του άρθρου 4, καθώς και της συμπληρωματικής διάταξης της παρ. 4 του άρθρου δεκαοχτώ (ΜΕΡΟΣ Γ') του Ν. 4286/2014 (ΦΕΚ 194/Α/2014), εξαιρούνται του ΕΝΦΙΑ τα κτίσματα που έχουν «ηλικία εκατό (100) ετών ή μεγαλύτερη» καθώς και όταν «επί του οικοπέδου υπάρχει κτίριο, το οποίο έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης» (Φορέας προστασίας: Υπουργείο Πολιτισμού).

Γ. Όσον αφορά στα διατηρητέα κτίρια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32,παρ.4,5 του Ν.1337/1983 υπεύθυνοι για τη συντήρησή τους είναι οι φερόμενοι

ιδιοκτήτες, οι οποίοι οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν (ΦΕΚ317/Δ/1988) με τις υποδείξεις του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ακόμη και εάν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία.

Όσον αφορά στις οικονομικές δυσκολίες που ενδεχομένως αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες των διατηρητέων κτιρίων, έχει κριθεί από το ΣτΕ (ΣτΕ 1188/83, 3461/85) ότι είναι δυνατόν να θεσπίζονται περιορισμοί ως προς το περιεχόμενο και την έκταση του δικαιώματος της κυριότητας βάσει αντικειμενικών κριτηρίων για την εξυπηρέτηση του γενικού συμφέροντος. Συνεπώς, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, όταν συγκρούονται η ιδιοκτησία και το δικαίωμα στο περιβάλλον, είναι δυνατή η επιβολή περιορισμών από το Κράτος.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ

Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

Ε.Δ.

- Χρ.Αρχείο
- Τμ.Διατ. Κτιρ.
- Δ/ντρια ΔΑΟΚΑ
- Χ. Γούναλη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Γραμματείας

ΓΑΡ. ΑΘΑΝΑΣΕΑ