

Ημ/νία: 31/03/2015

Α. Π.: ΥΠΟΠΑΙΘ/ΤΝΠΚΕ/86308/303



01 ΑΠΡ. 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Πληροφορίες : Μ. Γιαννακοπούλου

Μ. Ζουμπουλάκη

Τηλέφωνο : 213.131.6162, 7072

E-mail : mgiannakopoulou@gga.gov.gr: mzouboulaki@gga.gov.gr**Προς :**

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
-Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν:

- 1) Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)
- 2) Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ.

Σε απάντηση της υπ'αρ. 516/05-03-2015 ερώτησης του βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη και κατά το αφορόν τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού κεφάλαιο αυτής, σάς γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού έχει στην κυριότητά της έκταση 79.218,52 τ.μ. από απαλλοτρίωση (ΦΕΚ 122/19-02-2002), που έγινε για την ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου του Παγκρητίου Εθνικού Σταδίου για του Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 (συν.1).

Για την ανέγερση του Εθνικού Παγκρητίου Σταδίου απαλλοτριώθηκε έκταση 68.500 τ.μ. το 1971, υπέρ και με δαπάνες του Εθνικού Παγκρητίου Σταδίου.

Η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Παγκρητίου Εθνικού Σταδίου ανατέθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν.3342/2005 (ΦΕΚ 131/Α/06-06-2005), στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» (συν.2).

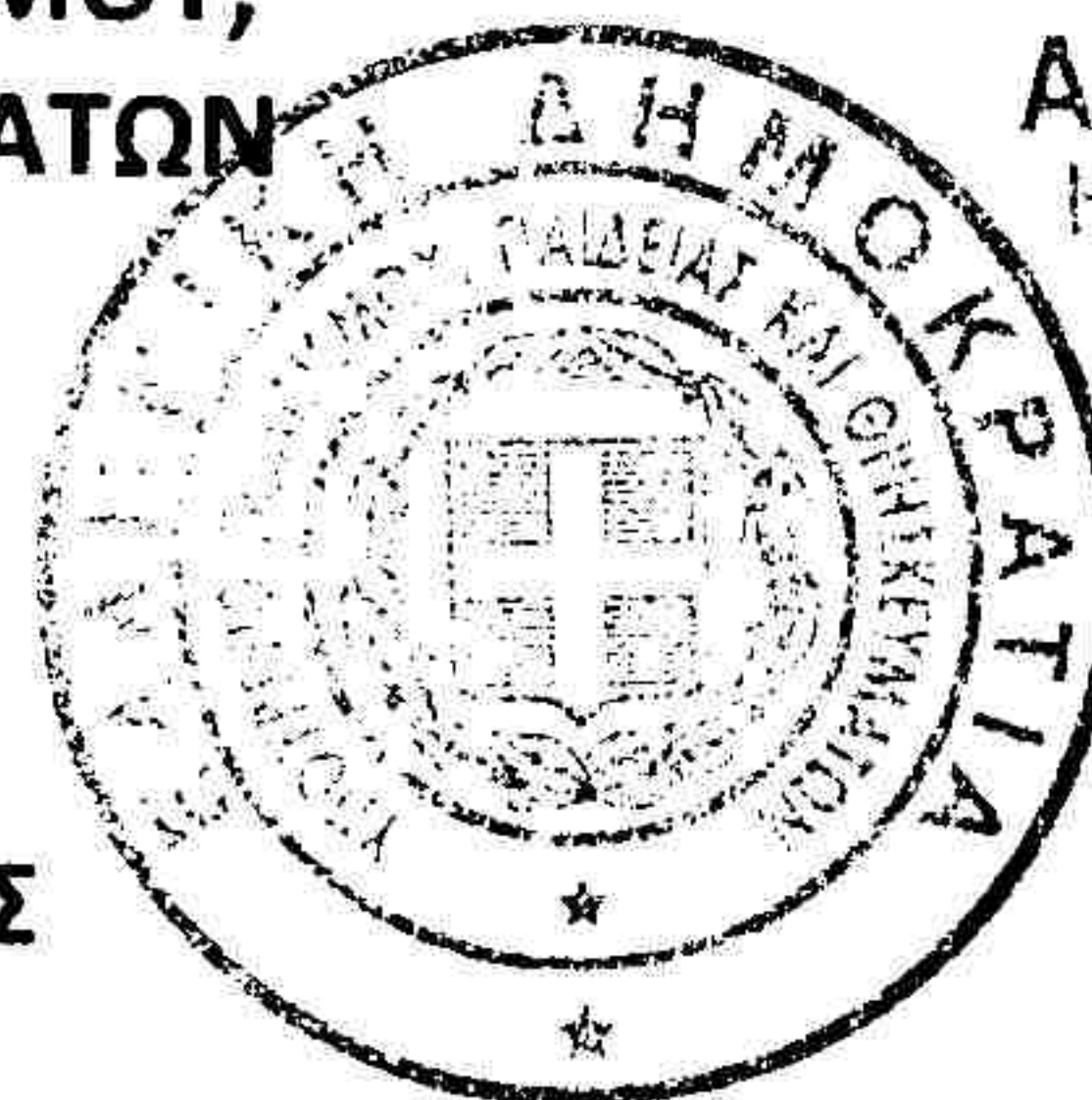
Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι στην εποπτεία της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού ανήκει το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Ηρακλείου (Ε.Α.Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ), με έδρα το Ηράκλειο στην οδό Σπ. Μουστακλή, Λίντο. Ιδρύθηκε το έτος 2000, σύμφωνα με το Π.Δ. 49/18-02-2000 (ΦΕΚ 43Α') και προήλθε από τη συνένωση δύο άλλων Ν.Π.Δ.Δ., του Παγκρητίου Εθνικού Σταδίου και του Εθνικού Σταδίου Ελευθερίας, τα οποία καταργήθηκαν με το ίδιο ως άνω ΦΕΚ.

Το Ε.Α.Κ. Ηρακλείου διαχειρίζεται ως εκ τούτου τις εγκαταστάσεις του Ανοικτού Κολυμβητηρίου και του Κλειστού Γυμναστηρίου που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του Παγκρητίου, καθώς και τις εγκαταστάσεις του Εθνικού Σταδίου Ελευθερίας. Στο Ε.Α.Κ. Ηρακλείου υπηρετούν συνολικά δώδεκα (12) υπάλληλοι εκ των οποίων έντεκα (11) μόνιμοι υπάλληλοι και ένας (1) Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου.

Με την απόφαση δε υπ'αρ.56/23-01-2012 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (συν.3) αποφασίστηκε η παραχώρηση του συνόλου των υποδομών και του εξοπλισμού του Παγκρητίου Σταδίου στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ» και ενεκρίθησαν οι όροι του συμφωνητικού παραχώρησης του συνόλου των υποδομών του σταδίου από τον Δήμο Ηρακλείου στην «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ».

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματείας, Αρχείου &
Ενημέρωσης Κοινού

**Α.Α.
Γ. ΤΖΕΡΑΚΗ**

Εσωτερική Διανομή :

-Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού, Παιδείας & Θρησκευμάτων

- Γενικό Γραμματέα Αθλητισμού
- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ.
- Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



1037

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 122

19 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου του Παγκρήτιου Εθνικού Σταδίου στην περιοχή "Αμμουδάρα" Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση - βελτίωση της Λεωφ. Βάρης - Κορωπίου (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 1+000) στο Δήμο Βάρης νομού Αττικής 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης) για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του "Μυγδώνειου Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου" και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 20,00 στρεμμάτων, στη θέση "Πλατάνια" του Δημοτικού διαμερίσματος Δωροθέας του Δήμου Αριδαίας του Νομού Πέλλας. 4
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 20,00 στρεμμάτων, στη θέση "Τσούκα" του Δημοτικού διαμερίσματος Σαρακηνών του Δήμου Αριδαίας του Νομού Πέλλας 5
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**
- Διόρθωση Σφάλματος στην 1104507/10931/0010/17-12-2001 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών & Επικοινωνιών 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1011445/913/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου του Παγκρήτιου Εθνικού Σταδίου στην περιοχή "Αμμουδάρα" Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

2. Το άρθρο 17 παραγ. 1 & 2 άρθρο 24 παραγ. 1 του Συντάγματος.

3. Το άρθρο 2 παραγ. 16 του Ν. 2598/98 "Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004" όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παραγ. 1 του Ν.2730/1999 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παραγ. 1α, β Ν.2741/1999 "Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π."

4. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.

5. Το άρθρο 4 παραγ. 5 του Ν. 2819/2000 "Ίδρυση Εταιρείας "Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε." προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 "θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις".

7. Τις διατάξεις του Ν. 2598/98, Ν.2730/99 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Ν. 2741/1999, Ν. 2819/2000, Ν. 2833/2000 και το Ν. 2947/2001.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

9. Την Α.Π. 100191/15-6-2001 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

10. Το υπ. αριθ. 35394/14-12-2001 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις της παραγ. 5 του άρθρου 3 του Ν.2882/01.

11. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελώς.

12. Την Υ6/31-10-2001 (ΦΕΚ 1484/31-10-2001 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

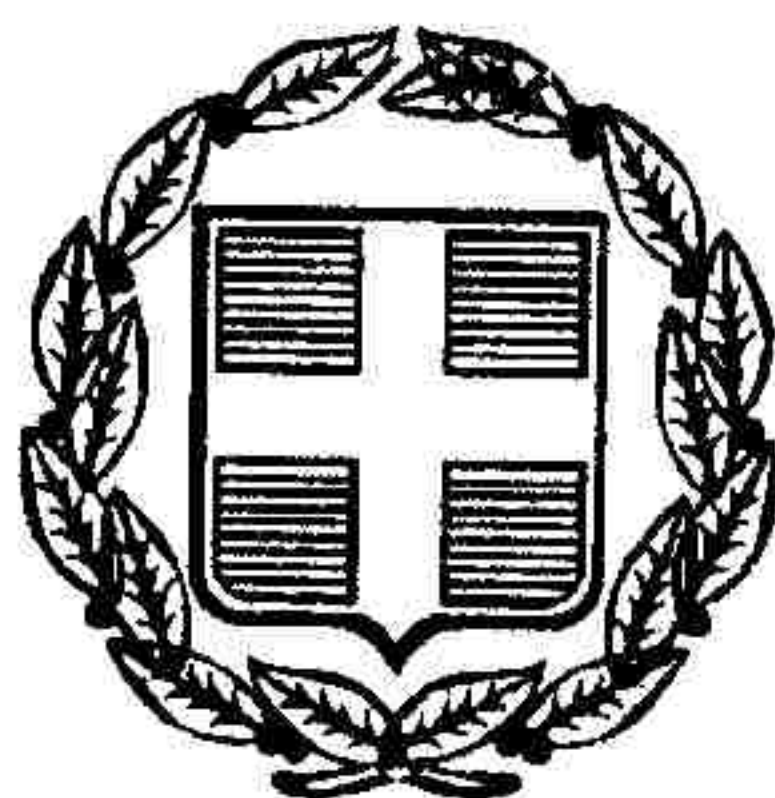
13. Την υπ' αριθ 8334/30-10-2001 (ΦΕΚ 1479/31-10-2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

14. Την 1100383/1330/Α0006/31-10-2001 (ΦΕΚ 1485/31-10-2001 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου του Παγκρήτιου Εθνικού Σταδίου στην περιοχή "Αμμουδάρα" Δήμου Ηρακλείου



01001310606050028



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 131

6 Ιουνίου 2005

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3342

Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Άδεια δόμησης στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις

1. Η άδεια δόμησης για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών μέσα στα Ολυμπιακά συγκροτήματα που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 εκδίδεται από το Τμήμα Οικοδομικού Κανονισμού της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.), μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημέρα υποβολής σε αυτό αίτησης του χρήστη της εγκατάστασης.

2. Η άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1 απαιτείται και για εργασίες σχετικές με τη μετασκευή, επισκευή, εκσυγχρονισμό, προσθήκη και επέκταση των μόνιμων Ολυμπιακών, αθλητικών και συνοδευτικών αυτών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 2

Άδεια λειτουργίας Ολυμπιακών εγκαταστάσεων

1. Η άδεια λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης εκδίδεται υπέρ του χρήστη κάθε Ολυμπιακού συγκροτήματος ή τμήματος αυτού, μετά από αίτησή του προς τη Γνωμοδοτική Επιτροπή, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 3, με κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού.

2. Η ως άνω κοινή υπουργική απόφαση εκδίδεται μέσα σε σαράντα ημέρες από την περιέλευση στους Υπουργούς Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού της θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής του άρθρου 3. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη εκδίδεται μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών υποχρεωτικά προσωρινή άδεια από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, μέσα στα διοικητικά όρια της οποίας βρίσκεται η εγκατάσταση, με την οποία λειτουργεί νομίμως αυτή, μέχρι την έκδοση οριστικής από-

φασης. Εάν η ως άνω κοινή υπουργική απόφαση είναι αρνητική, παύει να ισχύει αυτοδικαίως η προσωρινή άδεια που τυχόν έχει εκδοθεί.

3. Στην άδεια λειτουργίας καθορίζονται οι χρήσεις της εκάστοτε Ολυμπιακής εγκατάστασης, καθώς και οι σχετικοί όροι συντήρησης και λειτουργίας της, ανάλογα με τις επί μέρους αθλητικές, πολιτιστικές, εμπορικές και λοιπές υποστηρικτικές υποδομές και κατασκευές που την απαρτίζουν.

Άρθρο 3

Γνωμοδοτική Επιτροπή

1. Η αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο χρήστη στη Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης. Η αίτηση αυτή κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Περιφέρειας, στην οποία εντάσσεται διοικητικά η εγκατάσταση. Η Γνωμοδοτική Επιτροπή συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού και αποτελείται από:

α. Τον Γενικό Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης ως Πρόεδρο.

β. Τον Γενικό Διευθυντή Περιβάλλοντος ή Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., που ορίζεται από τον Υπουργό Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. με τον αναπληρωτή του.

γ. Έναν υπάλληλο του Υπουργείου Ανάπτυξης, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

δ. Έναν υπάλληλο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου για την Αθήνα (Ο.Ρ.Σ.Α.), που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε..

ε. Έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγιεινής του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

στ. Έναν υπάλληλο της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκεται η εγκατάσταση, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

ζ. Έναν διπλωματούχο μηχανικό της Γ.Γ.Ο.Α., που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Πολιτισμού.

η. Έναν διπλωματούχο μηχανικό του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε..

θ. Έναν αξιωματικό της Διεύθυνσης Ασφαλείας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Δημόσιας Τάξης.

Άρθρο 30
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για την τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων υπό τις οποίες εκδόθηκαν οι άδειες λειτουργίας με την κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού της παρ. 2 του άρθρου 2, τη δημιουργία εντός του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (I.B.C.) του Μουσείου των Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και του Παγκόσμιου Μουσείου Κλασικού Αθλητισμού κατά τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Β' και την ολοκλήρωση του προγράμματος που καθορίστηκε στην από 2 Μαρτίου 2001, Δέκατη Έκτη Συνεδρίαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού Ολυμπιακής Προετοιμασίας (άρθρο 2 του ν. 2598/1998 ΦΕΚ 66 Α', όπως ισχύει).

2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών αποτελείται από το Τμήμα Αδειών και το Τμήμα Κατασκευών.

Άρθρο 31
Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Μέριμνας

Η Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Μέριμνας είναι αρμόδια για τα θέματα προσωπικού, τα οικονομικά ζητήματα της λειτουργίας της Γ.Γ.Ο.Α. και τη νομική υποστήριξη των δραστηριοτήτων των υπηρεσιών της, καθώς και τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος που χρησιμοποιεί η Γ.Γ.Ο.Α..

Άρθρο 32
Προσωπικό

1. Από το σύνολο των οργανικών θέσεων του προσωπικού του Υπουργείου Πολιτισμού εκατόν εξήντα διατίθενται στη Γ.Γ.Ο.Α. και κατανέμονται ως εξής: μία θέση ειδικών θέσεων που καταλαμβάνεται από τον Γενικό Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης, εκατόν είκοσι θέσεις ΠΕ και ΤΕ, τριάντα θέσεις ΔΕ και εννέα θέσεις ΥΕ. Η ανωτέρω κατανομή θα πραγματοποιηθεί χωρίς αύξηση των ήδη υφιστάμενων οργανικών θέσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.

2. Οι θέσεις της παραγράφου 1, πλην της θέσεως του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης, καλύπτονται με ανοικτή διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού καθορίζονται τα ειδικά προσόντα, η διαδικασία συγκρότησης των επιτροπών αξιολόγησης, η στάθμιση των κριτηρίων και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Το πρακτικό των επιτροπών αξιολόγησης αποστέλλεται στο Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού.

3. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης μπορεί να συγκροτούνται επιτροπές ή ομάδες εργασίας από το προσωπικό αυτής ή και από τρίτους για την υποστήριξη του έργου της Γ.Γ.Ο.Α.. Η αποζημίωση των ανωτέρω επιτροπών και ομάδων εργασίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού και προέρχεται από την επιχορήγηση της Γ.Γ.Ο.Α., η οποία προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 33.

Άρθρο 33
Προϋπολογισμός

1. Η Γ.Γ.Ο.Α. καταρτίζει ετήσιο προϋπολογισμό, ο οποίος αποτελεί τμήμα του Τακτικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.).

2. Η Γ.Γ.Ο.Α. μπορεί να συμμετέχει σε όλα τα χρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Διεθνών Οργανισμών.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού καθορίζεται το ετήσιο ύψος

της επιχορήγησης της Γ.Γ.Ο.Α. από τον Ειδικό Λογαριασμό Νο 234372/1 (ΦΕΚ 219 Α' και 709 Β').

Άρθρο 34
Μεταβατικές Διατάξεις

1. Στο Ελληνικό Δημόσιο περιέρχεται το σύνολο των στοιχείων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων Αθήνα 2004 Α.Ε.», εκτός εκείνων που σύμφωνα με την από Σεπτεμβρίου 1997 Σύμβαση Φιλοξενούσας Πόλης μεταβιβάζονται στη Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή. Η διαχείριση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων ανατίθεται στην αρμόδια Διεύθυνση Ολυμπισμού της Γ.Γ.Ο.Α..

2. Το αρχείο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων Αθήνα 2004 Α.Ε.», με τη θέση της σε εκκαθάριση, ως προς τα έγγραφα και στοιχεία που δεν αφορούν την εκκαθαριστική διαδικασία και μετά τη λήξη της εκκαθαριστικής διαδικασίας, ως προς τα έγγραφα που την αφορούν, περιέρχεται κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και η διαχείρισή του ανατίθεται στη Γ.Γ.Ο.Α.. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης το αρχείο αυτό παραχωρείται, συνολικώς ή τμηματικώς, στο υπό ίδρυση Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων που αναφέρεται στο άρθρο 21.

3. Οι διατάξεις που αναφέρονται στη Γενική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων 2004 εξακολουθούν να ισχύουν για τη Γ.Γ.Ο.Α., κατά το μέρος που δεν είναι αντίθετες με τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου. Οι διατάξεις του εδαφίου γ' της παρ. 15 του άρθρου 82 του ν. 3057/2002 (ΦΕΚ 239 Α') και η υπ' αριθμόν 2/74769/0022 (ΦΕΚ 1610 Β'/2002) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού καταργούνται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 35
Αξιοποίηση Ολυμπιακών Συγκροτημάτων

1. Η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση των, υπό στοιχεία δ' έως ιη' της παρ. 1 του άρθρου 9 του παρόντος, Ολυμπιακών συγκροτημάτων, ανατίθεται στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», υπό τον όρο της χρήσεως των Ολυμπιακών αυτών συγκροτημάτων, όπως ορίζεται στα άρθρα 14-26. Δεν υπάγεται στη ρύθμιση αυτή ο χώρος του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, που εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα 13 της παρ. 1 του άρθρου 9 υπό τα στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Β2-4, Δ6, Δ1. Για την παράδοση των παραπάνω Ολυμπιακών συγκροτημάτων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού διαπιστωτικού χαρακτήρα.

2. Οι διατάξεις του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α') «Κωδικοποίηση Νόμων Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως επίσης και το άρθρο 610 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται για τις μισθώσεις, υπομισθώσεις, συμβάσεις παραχώρησης χρήσης ή λοιπών δικαιωμάτων επί Ολυμπιακών συγκροτημάτων, υποδομών ή τμημάτων αυτών. Οι συμβάσεις αυτές διέπονται αποκλειστικά από τις λοιπές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 36
Μεταγραφή

Η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού της παρ. 1 του άρθρου 35 δημοσιεύεται, με μέριμνα της Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης του Υπουργείου Πολιτισμού, στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 56

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 2)

**Περίληψη: Παραχώρηση περιβάλλοντος χώρου Παγκρητίου Σταδίου στην
Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου συνεδρίασε έκτακτα στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, σήμερα Δευτέρα 23 Ιανουαρίου 2012 και ώρα 14.00 ύστερα από την αριθμ. 7.995/19-1-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΜΑΡΙΑ ΛΑΓΚΩΝΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγαπάκης Δημήτριος, Αεράκης Γεώργιος, Αχλαδιανάκης Εμμανουήλ, Βαρδαβάς Κωνσταντίνος, Βασιλακάκη Μαρία, Βασιλάκης Εμμανουήλ, Βουρεξάκης Γεώργιος, Γιαλιτάκης Νικόλαος, Γιάνναρη Ευσεβία, Δαγκωνάκης Ευστράτιος, Δημόπουλος Νικόλαος, Δολαψάκης Κωνσταντίνος, Δροσίτης Ιωάννης, Ηλιαδάκης Αναστάσιος, Καμπανός Κωνσταντίνος, Καμπιτάκης Κωνσταντίνος, Καραντινός Γεώργιος, Καρατζάνης Δημήτριος, Καρτσώνη - Κοκολογιάννη Κωνσταντία, Κασαπάκης Μιχαήλ, Κλάδος Βασίλειος, Κόκκορη - Παπαδάκη Ελένη, Κυπραίος Ανδρέας, Λαγκωνάκη Μαρία, Λαζαρίδης Αλέξανδρος, Μακαρόνας Γρηγόριος, Ματζαπετάκης Νικόλαος, Μαχλάς Νικόλαος, Μαυρογιάννης Εμμανουήλ, Μηλάκης Εμμανουήλ, Μπολάκης Αριστείδης, Ξυλούρη-Ξημέρη Μαρία, Παρασύρης Γεώργιος, Παττακού-Επιτροπάκη Στυλιανή, Περισυνάκης Μιχαήλ, Ρουμπάκης Εμμανουήλ, Σισαμάκης Ευάγγελος, Σκεπάρνης Γεώργιος, Σκουλατάκης Γεώργιος, Σκυβαλάκη Ειρήνη, Σπιθούρης Βασίλειος, Σπυριδάκης Δημήτριος, Στειακάκης Γεώργιος, Συγγελάκη Δέσποινα, Συντυχάκη Καλλιόπη, Συντυχάκης Εμμανουήλ, Σχοιναράκη Αγγελική, Τζιράκη Μαρία, Τιτομιχελάκη-Μπέρκη Μαρία.

Οι απόντες κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 7.995/19-1-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου και είναι οι κ.κ. Ηλιαδάκης Αναστάσιος, Ρουμπάκης Εμμ. και Σκουλατάκης Γεώργιος.

Παρόντες επίσης είναι και οι πρακτικογράφοι του Συμβουλίου, υπάλληλοι του Δήμου Εμμ. Κεφάκης και Αγγ. Σμυρνάκη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση.

Θ Ε Μ Α : 58 ο

Τίθεται υπόψη του Συμβουλίου η αριθμ. πρωτ. 9373/20-1-2012 εισήγηση του Προέδρου της «Ανάπτυξης Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. ΟΤΑ» κ. Δροσίτη Ιωάννη, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΓΚΡΗΤΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ ΟΤΑ

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι,

Όπως ήδη γνωρίζετε, από το 2008, ο Δήμος Ηρακλείου έχει παραλάβει και λειτουργεί με μεγάλη επιτυχία τις αθλητικές υποδομές του Παγκρητίου Σταδίου, το οποίο πλέον αποτελεί πυρήνα ανάπτυξης του αθλητισμού και του πολιτισμού.

Τις υποδομές του Παγκρητίου Σταδίου αξιοποιούν καθημερινά, περισσότεροι από 1500 αθλούμενοι στο δημοτικό γυμναστήριο και κολυμβητήριο, σε αυτό φιλοξενούνται δεκατέσσερις αθλητικοί σύλλογοι, δέκα ολυμπιακών αθλημάτων, ενώ σε αυτό πραγματοποιούνται ετησίως περισσότερες από πενήντα πολιτιστικές, καλλιτεχνικές και αθλητικές εκδηλώσεις.

Σε συνέχεια των απαραίτητων ενεργειών της δημοτικής αρχής, εκτός των αθλητικών υποδομών του Παγκρητίου Σταδίου, παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμό 8709/20-01-2012 σύμβαση στο Δήμο Ηρακλείου και ο περιβάλλοντας χώρος επιφάνειας 50.000 τμ περίπου, στην δυτική πλευρά του σταδίου και οποίος αποτελεί ένα σημαντικό ακίνητο της ευρύτερης περιοχής.

Σύμφωνα με το συμφωνητικό παραχώρησης του συγκεκριμένου χώρου ο Δήμος Ηρακλείου έχει υποχρέωση να αξιοποιήσει τον περιβάλλοντα εντάσσοντας τον στον ευρύτερο σχεδιασμό αξιοποίησης των αθλητικών υποδομών της πόλης και συνδέοντας τον με τον οικιστικό ιστό της πόλης.

Με δεδομένη την αξιοποίηση των αθλητικών υποδομών του Παγκρητίου Σταδίου μέχρι και σήμερα από την Δημοτική Επιχείρηση ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, και ότι ο περιβάλλοντας χώρος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της συνολικής εγκατάστασης του σταδίου, προτείνεται η παραχώρηση της χρήσης του περιβάλλοντα χώρου στην Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ, μέχρι το έτος 2061.

Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, έχει τις απαραίτητες διοικητικές δομές, το κατάλληλο στελεχιακό δυναμικό, τον σχεδιασμό και τους ανθρώπινους πόρους να αξιοποιήσει τον περιβάλλοντα χώρο προς όφελος των πολιτών και της βιωσιμότητας του Σταδίου.

Η παραχώρηση είναι απαραίτητο να γίνει με την υπογραφή συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και της Ανάπτυξης Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ, το οποίο και επισυνάπτεται.

Παρακαλούμε όπως:

- α. παραχωρήσετε το σύνολο των υποδομών και του εξοπλισμού του Παγκρητίου Σταδίου στην Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ,
- β. εγκρίνεται τους όρους του συμφωνητικού παραχώρησης του συνόλου των υποδομών του Παγκρητίου Σταδίου από τον Δήμο Ηρακλείου στην Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ, και
- γ. εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ηρακλείου κ. Γιάννης Κουράκης να προχωρήσει στην υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Στη συνέχεια τέθηκαν υπόψη του Σώματος οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης συνόλου υποδομών Παγκρητίου Σταδίου μεταξύ Δήμου Ηρακλείου και της Ανάπτυξης Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ των οποίων έλαβε γνώση.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος όπως φαίνεται στο σχετικό πρακτικό κατά την οποία έγινε δεκτή η εισήγηση του Προέδρου της Ανάπτυξης Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. ΟΤΑ» κ. Δροσίτη Ιωάννη και τελικά ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της «Ανάπτυξης Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. ΟΤΑ» κ. Δροσίτη Ιωάννη, τους όρους της σύμβασης παραχώρησης και την αριθμ. 988/2009 προηγούμενη απόφασή του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Α. Την παραχώρηση του συνόλου των υποδομών και του εξοπλισμού του Παγκρητίου Σταδίου στην Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ,
- Β. Εγκρίνει τους όρους του συμφωνητικού παραχώρησης του συνόλου των υποδομών του Παγκρητίου Σταδίου από τον Δήμο Ηρακλείου στην Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ, ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΑΓΚΡΗΤΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

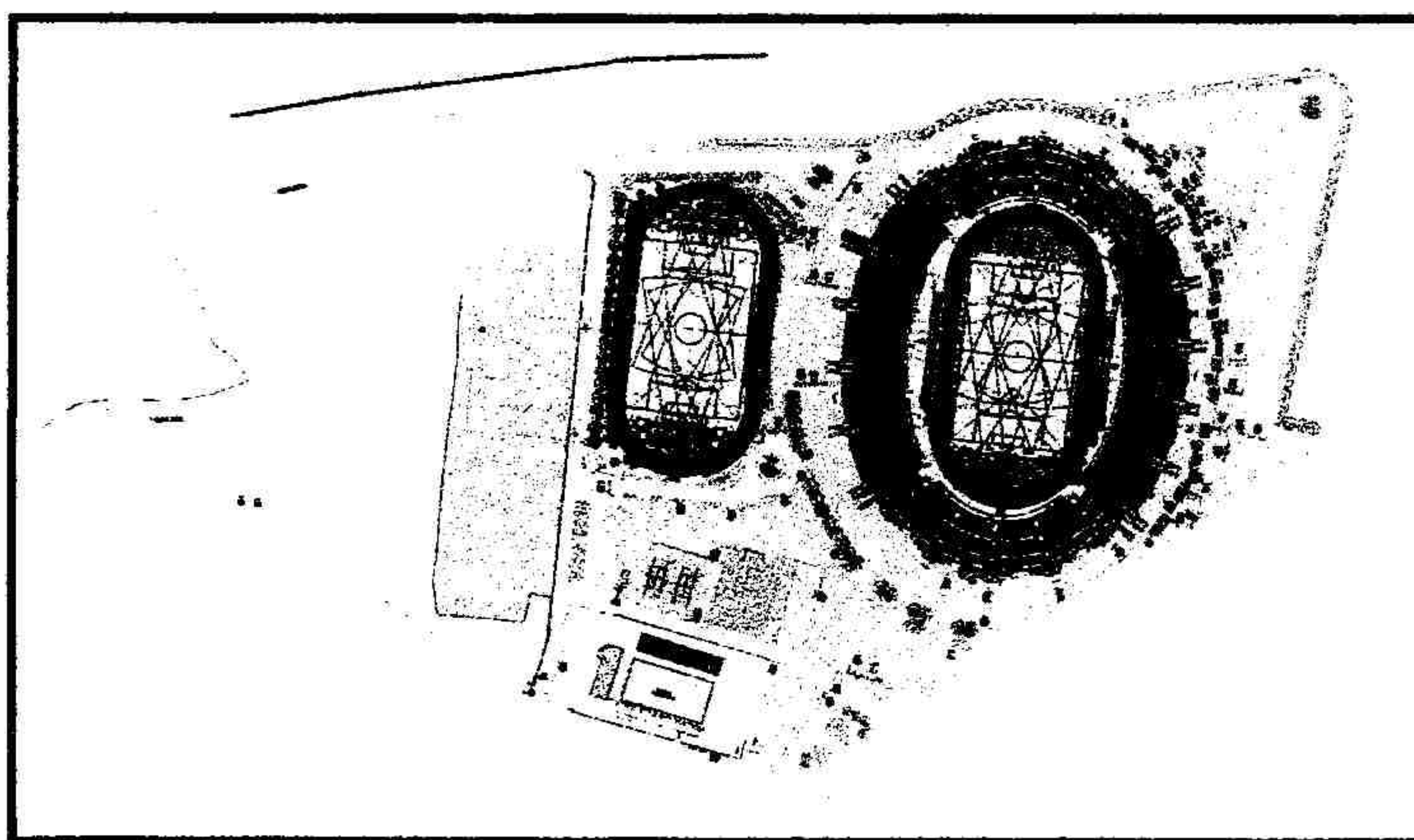
(Αθλητικών υποδομών και Περιβάλλοντα χώρου)

ΜΕΤΑΞΥ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΑΙ ΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ ΟΤΑ



ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 – Προοίμιο	4
Άρθρο 2 – Αντικείμενο.....	5
Άρθρο 3 – Διάρκεια ισχύος της παραχώρησης.....	5
Άρθρο 4 – Κατάσταση της εγκατάστασης.....	6
Άρθρο 5 – Χρήση της εγκατάστασης	6
Άρθρο 6 – Οικονομικό Αντάλλαγμα.....	8
Άρθρο 7 – Κανονισμός Λειτουργίας.....	8
Άρθρο 8 – Παραχώρηση χρήσης σε τρίτους.....	8
Άρθρο 9 – Δαπάνες.....	9
Άρθρο 10 – Εκτέλεση εργασιών.....	9
Άρθρο 11 – Συντήρηση, φύλαξη και ασφάλιση	9
Άρθρο 12 – Καλή χρήση της εγκατάστασης.....	10
Άρθρο 13 – Έκδοση και τήρηση αδειών.....	11
Άρθρο 14 – Δικαιώματα τρίτων.....	12
Άρθρο 15 – Απόδοση της εγκατάστασης	12
Άρθρο 16 – Ονομασία του Σταδίου και χρήση των εξωτερικών επιφανειών.....	12
Άρθρο 17 – Επίλυση διαφορών – εφαρμοστέο δίκαιο	13
Άρθρο 18 – Γενικές διατάξεις	13

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΑΓΚΡΗΤΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ**

Στο Ηράκλειο σήμερα _____ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012,

οι κάτωθι συμβαλλόμενοι (στο εξής αναφερόμενοι ως «τα Μέρη» ή ατομικά «το Μέρος»):

1. Ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Γιάννη Κουράκη (στο εξής αναφερόμενος ως «Δήμος»),

2. Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ ΟΤΑ» (στο εξής αναφερόμενη ως «Δημοτική Επιχείρηση»), με έδρα το Ηράκλειο, οδός Μουστακλή, Περιοχή Λίντο, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από το Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γιάννη Δροσίτη,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Άρθρο 1 – Προοίμιο

1.1 Με την από 13 Σεπτεμβρίου 2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Ηρακλείου και της

ανώνυμης εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», τα συμβαλλόμενα μέρη έθεσαν τις βάσεις για την αναβάθμιση του Ηρακλείου μέσω της ανάδειξης του Ολυμπιακού Συγκροτήματος του Παγκρητίου Σταδίου σε πόλο αθλητισμού, πολιτισμού και ψυχαγωγίας. Ο ανωτέρω στόχος συμφωνήθηκε να πραγματοποιηθεί, σε πρώτη φάση, με την απόδοση του συνόλου των υποδομών του Σταδίου και την ανάδειξη του σε πυρήνα πολιτισμού και αθλητισμού και, σε δεύτερη φάση, με την ανάπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να επιτευχθεί η σκοπούμενη αναβάθμιση του Ολυμπιακού Συγκροτήματος στο σύνολό του.

1.2 Στις 13 Σεπτεμβρίου 2008 υπογράφηκε η Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και της ανώνυμης εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» για την παραχώρηση στο Δήμο, άνευ καταβολής ανταλλάγματος, της χρήσης του συνόλου των χώρων του κτιριακού συγκροτήματος Παγκρητίου Σταδίου, συμπεριλαμβανομένου του στίβου κλασσικού αθλητισμού και του ποδοσφαιρικού γηπέδου, καθώς και του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου, συμπεριλαμβανομένου του στίβου του για κλασσικό αθλητισμό.

1.3 Με το αρ. 47 παρ. 2 του ν. 3943/31.03.2011 (ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011), η εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» συγχωνεύθηκε με απορρόφησή της από την εταιρεία «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.», η οποία μετονομάστηκε σε «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» («Εταιρεία»). Από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου, η Εταιρεία υποκαταστάθηκε σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορριφθείσας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., η οποία έπαυσε να υφίσταται. Με την υπ' αριθμό Δ6Α1162069ΕΞ2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ β' 2179/2011) περί συγχώνευσης με απορρόφηση της ΚΕΔ Α.Ε. από την ΕΤΑ Α.Ε., η τελευταία μετονομάστηκε σε «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΑΔ Α.Ε.). Δυνάμει της υπ' αριθ. 681/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ ΑΕ και της από 364/07.12.2011 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ ΑΕ, αποφασίσθηκε η τροποποίηση της από 13.09.2008 σύμβασης παραχώρησης με διαφορετικούς όρους, για τους λόγους που αναφέρονται ειδικότερα σ' αυτές.

1.5 Σε συνέχεια των παραπάνω, η ΕΤΑΔ ΑΕ, παρεχώρησε στο Δήμο Ηρακλείου, το σύνολο των υποδομών του Παγκρητίου Σταδίου, με την υπ' αριθμό _____ σύμβαση (εφεξής η «Σύμβαση») η οποία αποτελεί τροποποίηση της από 13.09.2008 σύμβασης παραχώρησης.



Άρθρο 2 – Αντικείμενο

Με την παρούσα, τα μέρη συμφωνούν να παραχωρηθεί από τον Δήμο στην Δημοτική Επιχείρηση, άνευ καταβολής ανταλλάγματος, η χρήση του συνόλου του Παγκρητίου Σταδίου, δηλαδή του κτιριακού συγκροτήματος – συμπεριλαμβανομένου του στίβου κλασσικού αθλητισμού, του ποδοσφαιρικού γηπέδου, του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου και του στίβου για κλασσικό αθλητισμό- και του περιβάλλοντος χώρου του (εφεξής καλούμενα συνολικά η «εγκατάσταση»), όπως αυτό εμφανίζεται και αποτυπώνεται στο από 7 Μαρτίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο Ν. 3342/2005 (ΦΕΚ Α' 131).

Άρθρο 3 – Διάρκεια ισχύος της παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης συμφωνείται για χρονικό μέχρι και το 2061 και

αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης.

Άρθρο 4 – Κατάσταση της εγκατάστασης

Η Δημοτική Επιχείρηση δηλώνει ότι γνωρίζει άριστα την πραγματική και νομική κατάσταση της εγκατάστασης και ότι τη θεωρεί κατάλληλη για τις χρήσεις που την προορίζει, χωρίς κάποιο πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας. Κατά συνέπεια, ο Δήμος δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα που υπάρχουν κατά τη σύναψη της Σύμβασης, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα της εγκατάστασης, του εξοπλισμού της ή των υποδομών της, τα οποία παραχωρούνται με τον όρο «όπως ευρίσκονται και όπως έχουν». Περαιτέρω, η Δημοτική Επιχείρηση δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δεν έχει οποιαδήποτε αξίωση για τους παραπάνω λόγους και ότι παραιτείται από το δικαίωμά του να εγείρει τέτοια αξίωση.

Άρθρο 5 – Χρήση της εγκατάστασης

5.1 Η Δημοτική Επιχείρηση δικαιούται να χρησιμοποιεί την παραχωρούμενη εγκατάσταση για τη στέγαση διοικητικών υπηρεσιών και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, καθώς και για την εξυπηρέτηση των δημοτών του, ιδίως με αθλητικές χρήσεις. Για την εμπορική εκμετάλλευση της εγκατάστασης, είτε από τον ίδιο τον Δήμο από της υπογραφής της παρούσας είτε μέσω της παραχώρησης από αυτόν χώρων της εγκατάστασης σε τρίτους, απαιτείται προηγούμενη ενημέρωση της Δημοτικής Επιχείρησης, η οποία μπορεί να αντιτάξει αιτιολογημένη άρνηση. Η διαφημιστική εκμετάλλευση όλων των χώρων της εγκατάστασης είναι ευθύνη και δικαίωμα της Δημοτικής Επιχείρησης από της υπογραφής της παρούσας, η οποία θα εισπράττει τα μισθώματα για λογαριασμό του, προς αντιμετώπιση των εξόδων συντήρησης και λειτουργίας.

5.2 Η Δημοτική Επιχείρηση έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση σε νομικό πρόσωπο που θα συστήσει βάσει των διατάξεων του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και αναλαμβάνει την υποχρέωση να πράξει παν ότι απαιτείται ώστε, μετά τη σύσταση του ως άνω νομικού προσώπου, το τελευταίο να υπεισέλθει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της παρούσας σύμβασης, ευθυνόμενο αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την πιστή τήρηση των όρων της και εν γένει για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που υπέχει Η Δημοτική Επιχείρηση ή που προβλέπεται να αναλάβει το ίδιο το νομικό πρόσωπο έναντι της Δημοτικής Επιχείρησης βάσει της παρούσας σύμβασης παραχώρησης και της Προγραμματικής Σύμβασης που ισχύει.

5.3 Η Δημοτική Επιχείρηση αναλαμβάνει την ευθύνη της συνολικής ανάπτυξης του περιβάλλοντος χώρου, η οποία περιλαμβάνει το συντονισμό του σχεδιασμού μελετών και της προετοιμασίας των διαγωνισμών με αντικείμενο την ανάπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο πλαίσιο του Ν. 3342/2005, καθώς και την εκμετάλλευση αυτού, όπως θα διαμορφωθεί. Ειδικότερα, η Δημοτική Επιχείρηση αναλαμβάνει με δική της ευθύνη ή και σε συνεργασία με τον Δήμο, έξοδα και δαπάνες: α) την ανάθεση εκπόνησης των μελετών για τον προγραμματισμό και σχεδιασμό της χρηματοδότησης, ανάπτυξης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, β) την προετοιμασία των σχετικών διαγωνισμών και γ) γενικότερα, το συντονισμό της οργάνωσης του σχεδιασμού των μελετών του

παραπάνω έργου και της προετοιμασίας των διαγωνισμών, προκειμένου να προχωρήσει η Δημοτική Επιχείρηση στη διενέργεια των απαραίτητων διαγωνισμών για την προκήρυξη της ανάθεσης της μελέτης και κατασκευής και εκμετάλλευσης του σχετικού έργου, με αποκλειστική ευθύνη της.

5.4 Η διαμόρφωση και διευθέτηση της εγκατάστασης, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες της Δημοτικής Επιχείρησης και ευρύτερα του Δήμου, καθώς και οι εργασίες για την ανάπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου θα γίνονται με δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα της Δημοτικής Επιχείρησης ή νομικού της προσώπου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 10.

5.5 Η Δημοτική Επιχείρηση θα πρέπει να λαμβάνει την έγκριση του Δήμου ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης για την ανάθεση της μελέτης, της κατασκευής και εκμετάλλευσης του έργου ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου ή την εκτέλεση οποιονδήποτε έργων ανάπτυξης του χώρου αυτού, αναφορικά ιδίως με τις προτεινόμενες εμπορικές (επιχειρηματικές) και λοιπές δραστηριότητες στο συγκεκριμένο χώρο (business plan). Η έγκριση ή η απόρριψη ή οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θα χορηγούνται εγγράφως στην Δημοτική Επιχείρηση, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ημερομηνία υποβολής των σχετικών στο Δήμο. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, θα τεκμαίρεται η έγκριση από την Δημοτική Επιχείρηση. Κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση των ως άνω εγκεκριμένων θα πρέπει να λαμβάνει εκ νέου την έγκριση του Δήμου, σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία.

5.6 Η αποδοχή εκ μέρους του Δήμου των προτεινόμενων εμπορικών (επιχειρηματικών) δραστηριοτήτων στον περιβάλλοντα χώρο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους του Δήμου ή ως ανάμειξη εκ μέρους του Δήμου στην απόκτηση των αδειών ή/και εγκρίσεων που απαιτούνται, επομένως ο Δήμος ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα το οποίο αφορά την έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από την Δημοτική Επιχείρηση ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης η οποία τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες και εγκρίσεις ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη για οποιοδήποτε λόγο. Ο Δήμος δικαιούται καθ' οιαδήποτε χρονική στιγμή της διάρκειας της Σύμβασης να ζητά από την Δημοτική Επιχείρηση την υποβολή οιοδήποτε στοιχείου κρίνει απαραίτητο, προκειμένου να βεβαιώσει την τήρηση του επιχειρηματικού του σχεδίου. Η Δημοτική Επιχείρηση υποχρεούται να υποβάλει ετησίως στον Δήμο, έκθεση πεπραγμένων του αναφορικά με ολόκληρη την Εγκατάσταση.

5.7 Σε περίπτωση κατά την οποία η Δημοτική Επιχείρηση ή ο Δήμος δεν έχει εξασφαλίσει εντός πέντε ετών από την υπογραφή της Σύμβασης το χρηματοοικονομικό κλείσιμο της συμφωνίας (Financial Close) για την ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου κατά τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο, ο Δήμος δύναται να προβεί αζημίως σε μερική καταγγελία της Σύμβασης, κατά το μέρος που αφορά τον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης.

Άρθρο 6 – Οικονομικό Αντάλλαγμα

6.1 Η Δημοτική Επιχείρηση θα καταβάλλει ετησίως στο Δήμο ως μίσθωμα (οικονομικό αντάλλαγμα) ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί των ακαθάριστων

εσόδων (τζίρο) από τη χρήση, λειτουργία εμπορική εκμετάλλευση και αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των €200.000. Σε περίπτωση κατά την οποία τα ακαθάριστα έσοδα (τζίρος) για το οικονομικό έτος δεν υπερβαίνουν το ποσό των €200.000, Η Δημοτική Επιχείρηση δεν θα καταβάλει οικονομικό αντάλλαγμα για το συγκεκριμένο έτος.

6.2 Η οικονομική εκκαθάριση θα πραγματοποιείται το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη του οικονομικού έτους το οποίο αφορά, βάσει των ελεγχθέντων από ορκωτό ελεγκτή οικονομικών καταστάσεων που θα υποβάλλονται στον Δήμο εγκαίρως. Η καταβολή του οφειλόμενου ποσοστού από την Δημοτική Επιχείρηση θα γίνεται εξοφλητικά εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από το πέρας της εκκαθάρισης. Η Δημοτική Επιχείρηση βαρύνεται με κάθε νόμιμη επιβάρυνση τυχόν υφίσταται σήμερα ή επιβληθεί μελλοντικά, η οποία κατά νόμο βαρύνει το μισθωτή.

6.3 Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στην Δημοτική Επιχείρηση. Σε περίπτωση μεταβολής του λογαριασμού ή/ και της τράπεζας, στην οποία αυτός θα τηρείται, ο Δήμος θα γνωστοποιήσει τούτο εγκαίρως και κατά τον ίδιο τρόπο στη Δημοτική Επιχείρηση.

Άρθρο 7 – Κανονισμός Λειτουργίας

Η Δημοτική Επιχείρηση υποχρεούται εντός πέντε μηνών από την υπογραφή της παρούσας να καταρτίσει, με επιμέλεια και δαπάνες της και να υποβάλει προς έγκριση στον Δήμο σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας της εγκατάστασης. Η έγκριση ή η απόρριψη ή η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου του Κανονισμού θα χορηγείται εγγράφως στην Δημοτική Επιχείρηση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία υποβολής στο Δήμο. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, θα τεκμαίρεται η έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας από την Δημοτική Επιχείρηση. Οι όροι του Κανονισμού Λειτουργίας θα πρέπει να τελούν σε απόλυτη αρμονία με τους όρους της παρούσας σύμβασης και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο. Μετά την έγκρισή του από τον Δήμο, ο Κανονισμός θα είναι απόλυτα δεσμευτικός για την Δημοτική Επιχείρηση και για κάθε υπομισθωτή ή παραχωρησιούχο. Συμφωνείται επίσης ότι κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση του εγκεκριμένου Κανονισμού Λειτουργίας θα πρέπει να λαμβάνει την έγκριση του Δήμου, σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία.

Άρθρο 8 – Παραχώρηση χρήσης σε τρίτους

8.1 Είναι δυνατή η περαιτέρω εκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης μέρους της εγκατάστασης, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση, με τα οποία η Εταιρεία θα συνάψει σχετική σύμβαση. Η Δημοτική Επιχείρηση υποχρεούται να υποβάλει στον Δήμο επικυρωμένα αντίγραφα των συμβάσεων μισθώσεων ή παραχώρησης μετά την κατάρτισή τους. Ο Δήμος δεσμεύεται να επιδεικνύει απόλυτη εχεμύθεια σχετικά με το περιεχόμενο των συμβάσεων παραχώρησης χρήσης, καθώς και των λύσεων αυτών από οποιαδήποτε αιτία.

8.2 Οι συμβάσεις μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης σε τρίτους θα περιλαμβάνουν υποχρεωτικώς τον όρο ότι, σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης, λύεται αυτοδικαίως και η παρεπόμενη σύμβαση μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης σε τρίτους, και ο Δήμος θα μπορεί να απαιτήσει και εναντίον του τρίτου την απόδοση των χώρων που του έχουν παραχωρηθεί. Ο Δήμος δεν δεσμεύεται και ουδεμία ευθύνη φέρει έναντι του παραχωρησιούχου.

8.3 Η Δημοτική Επιχείρηση ευθύνεται πλήρως έναντι του Δήμου για κάθε πταίσμα του παραχωρησιούχου και για τη συμμόρφωση των συμβάσεων μίσθωσης ή παραχώρησης με τον Κανονισμό Λειτουργίας και, εν γένει, το σκοπό που εξυπηρετεί η εγκατάσταση. Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ή η περαιτέρω παραχώρηση χρήσης μέρους ή ολόκληρης της εγκατάστασης από τον παραχωρησιούχο.

Άρθρο 9 – Δαπάνες

9.1 Ο Δήμος και η Δημοτική Επιχείρηση αναλαμβάνουν την ευθύνη και τα έξοδα και εν γένει βάρη των παραχωρούμενων χώρων, όπως ισχύουν στο άρθρο 8 της απόφασης 988/08-12-2009 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10 – Εκτέλεση εργασιών

10.1 Η Δημοτική Επιχείρηση έχει δικαίωμα, με αποκλειστικά δική της επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελεί εργασίες, καθώς και να διενεργεί μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στην εγκατάσταση, οι οποίες είναι αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών αυτής, με την επιφύλαξη της μη παραβίασης των διατάξεων τού Γ.Ο.Κ. και της λοιπής ισχύουσας, πολεοδομικής ή άλλης, νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση, πριν από τη εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στο ακίνητο, Η Δημοτική Επιχείρηση οφείλει να έχει λάβει (α) την έγκριση του Δήμου και της ΕΤΑΔ ΑΕ για τις συγκεκριμένες εργασίες, αφού προσκομίσει ειδική κατά περίπτωση μελέτη ή τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από μηχανικό, περί των εργασιών αυτών (β) τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις. Η έγκριση αυτή δεν καθιστά υπεύθυνος ο Δήμος ούτε έναντι της Δημοτικής Επιχείρησης ούτε έναντι των αρμοδίων διοικητικών, δικαστικών, κ.λπ. αρχών για την νομιμότητα των απαιτούμενων ενεργειών, αδειών, εγκρίσεων, κ.λπ. ούτε για την χορήγησή τους ή μη.

10.2 Κατά την εκτέλεση των ως άνω εργασιών, η Δημοτική Επιχείρηση βαρύνεται με το κόστος της καταβολής των αμοιβών, μισθών, εργοδοτικών εισφορών, τυχόν προστίμων, προσαυξήσεων, φόρων ή τελών και γενικά με το κόστος όλων των εξόδων, δαπανών και βαρών που σχετίζονται με τις παραπάνω εργασίες, ακόμη και αν απαιτηθούν από την Δημοτική Επιχείρηση ή βεβαιωθούν στο όνομα αυτής. Επίσης, η Δημοτική Επιχείρηση ευθύνεται και για κάθε τυχόν πολεοδομική ή άλλη παράβαση, καθώς και για κάθε πρόκληση ζημίας ή βλάβης σε οποιονδήποτε, ο δε Δήμος ουδεμία ευθύνη θα έχει για τα ανωτέρω. Για τον λόγο αυτό, η Δημοτική Επιχείρηση αναλαμβάνει ρητά με την Σύμβαση οποιαδήποτε ευθύνη απορρέουσα από τη διενέργεια των προαναφερόμενων εργασιών και την έκδοση των σχετικών αδειών και εγκρίσεων, υποχρεούμενος σε αποκατάσταση κάθε ζημίας ή βλάβης με δικές του δαπάνες και έξοδα και στην καταβολή κάθε ποσού, έτσι ώστε ο Δήμος να απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και να μην υποχρεωθεί στην πληρωμή οποιουδήποτε ποσού, από οποιοδήποτε λόγο, που θα έχει σχέση με τις ανωτέρω εργασίες, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα βαρύνει την Δημοτική Επιχείρηση.

Άρθρο 11 – Συντήρηση, φύλαξη και ασφάλιση

11.1 Η Δημοτική Επιχείρηση αναλαμβάνει την με δική της επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες συντήρηση, φύλαξη και λειτουργία και της εγκατάστασης και του εξοπλισμού της. Η εγκατάσταση θα πρέπει να συντηρείται καθ' όλη την

διάρκεια της παραχώρησης βάσει συγκεκριμένου προγράμματος συντήρησης που θα αποσταλεί από την ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Δημοτική Επιχείρηση. Η Δημοτική Επιχείρηση οφείλει να συντάξει σχέδιο του προγράμματος συντήρησης εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη του τα προγράμματα προηγούμενων αναδόχων συντήρησης της εγκατάστασης, τα οποία θα του γνωστοποιηθούν από την ΕΤΑΔ ΑΕ στην Δημοτική Επιχείρηση, καθώς και τις απαιτήσεις που προκύπτουν από τις χρήσεις της εγκατάστασης.

11.2 Η εκτέλεση των εκάστοτε απαιτούμενων εργασιών επισκευής ή ανακατασκευής, καθώς και η προσήκουσα και συνεχής συντήρηση της εγκατάστασης και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, με τρόπο ώστε αυτό να διατηρείται σε καλή κατάσταση, αποτελεί συμβατική υποχρέωση της Δημοτική Επιχείρησης. Η συντήρηση συνίσταται, ιδίως, στη συνήθη, προληπτική και διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση και την περιοδική αντικατάσταση/ανανέωση τμημάτων, στοιχείων και εξαρτημάτων του εξοπλισμού (lifecycle cost) του συνόλου των εγκαταστάσεων.

11.3 Ο Δήμος ή η ΕΤΑΔ ΑΕ έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται την εγκατάσταση για να διαπιστώνει την πραγματική κατάσταση στην οποία αυτή βρίσκεται. Εάν κατά την διάρκεια του ελέγχου διαπιστωθούν αποκλίσεις στην τήρηση του προγράμματος συντήρησης της εγκατάστασης και γενικά εάν η κατάστασή της είναι υποδεέστερη από την κατάσταση στην οποία βρίσκονταν κατά την παράδοσή της, πλην των φθορών εκ της συνήθους χρήσης, τότε ο Δήμος δικαιούται να τάξει εύλογη προθεσμία στην Δημοτική Επιχείρηση προκειμένου αυτός να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης.

11.4 Ο Δήμος με δικές του δαπάνες και σε συνεργασία με την Δημοτική Επιχείρηση δύναται να συμβάλει στην συντήρηση και επισκευή οιασδήποτε φθορών και βλαβών στην εγκατάσταση με στόχο την μακροχρόνια βιωσιμότητάς της.

11.5 Η Δημοτική Επιχείρηση υποχρεούται, εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, να έχει ασφαλίσει υπέρ της ΕΤΑΔ ΑΕ, σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής της, την εγκατάσταση, συμπεριλαμβανομένων όλων των κτισμάτων, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτών, κατά παντός κινδύνου, όπως πυρκαγιάς, σεισμού, πλημμύρας, κ.λπ. και να καταβάλλει ανελλιπώς τα ασφαλιστικά, παραδίδοντας, εντός μίας εβδομάδος από την κατάρτισή τους, αντίγραφο των εκάστοτε συμβολαίων (του αρχικού και των ανανεωμένων ασφαλιστηρίων εγγράφων) στον Δήμο και την ΕΤΑΔ ΑΕ. Επίσης η Δημοτική Επιχείρηση, οφείλει να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία και καθ' όλη την χρονική διάρκεια της παραχώρησης την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου από την χρήση και λειτουργία της εγκατάστασης. Οι ελάχιστες απαιτούμενες καλύψεις από τα παραπάνω ασφαλιστήρια συμβόλαια θα τεθούν υπόψη της Δημοτική Επιχείρησης από την ΕΤΑΔ ΑΕ.

Άρθρο 12 – Καλή χρήση της εγκατάστασης

12.1 Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, η Δημοτική Επιχείρηση υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της εγκατάστασης, πάντοτε εντός του πλαισίου των επιτρεπομένων χρήσεων, και ευθύνεται σε αποκατάσταση και αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία, φθορά και βλάβη τυχόν προκληθεί στους χώρους, πλην αυτών

που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας} Η Δημοτική Επιχείρηση υποχρεούται να διατηρεί τους χώρους της εγκατάστασης καθαρούς, ευπρεπείς, απαγορευμένης απολύτως οποιασδήποτε συνολικής ή τμηματικής ποιοτικής υποβάθμισής τους, συμπεριλαμβανομένης της υλικής υποδομής τους, όσο και των παρεχόμενων εντός αυτών υπηρεσιών.

12.2 Η Δημοτική Επιχείρηση οφείλει να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και με τις υποδείξεις των δημόσιων αρχών, όπως, ενδεικτικά, των υγειονομικών, αγορανομικών, πυροσβεστικών, αστυνομικών αρχών, της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, καθώς και των τοπικών δημοτικών υπηρεσιών. Ειδικότερα, η Δημοτική Επιχείρηση οφείλει να συμμορφώνεται με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς, εάν διακινεί, τοποθετεί ή χρησιμοποιεί τόσο εντός των χώρων όσο και στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης ή στους κοινόχρηστους χώρους του αντικείμενα, μηχανήματα, εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες, υγρά καύσιμα, μπάζα, πάσης φύσεως απόβλητα, ιδίως μάλιστα εάν είναι αμφίβολης προέλευσης και με ευαίσθητη χημική σύσταση, και κάθε τι που από τη φύση του αναδύει δυσοσμία ή δυσάρεστες αναθυμιάσεις ή ενδέχεται να βλάψει την εγκατάσταση.

12.3 Η Δημοτική Επιχείρηση έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί την εγκατάστασή κατά τρόπο που να μη θίγει την υγεία, εργασία και ασφάλεια των λοιπών χρηστών και επισκεπτών αυτής.

Άρθρο 13 – Έκδοση και τήρηση αδειών

13.1 Η Δημοτική Επιχείρηση οφείλει να προβαίνει η ίδια, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την πλήρη εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών (όπως άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, έγκριση περιβαλλοντικών επιπτώσεων, έγκριση συγκοινωνιακής μελέτης, κ.λπ.). Η Δημοτική Επιχείρηση οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Αντίγραφα των αδειών και εγκρίσεων αυτών πρέπει να αποστέλλονται χωρίς καθυστέρηση στον Δήμο και την ΕΤΑΔ ΑΕ. Ο Δήμος έχει υποχρέωση να συνδράμει όταν της ζητηθεί, με την παραχώρηση εντύπων ή/και ηλεκτρονικών στοιχείων (πιστοποιητικών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, σχεδίων, κ.λπ.) και με την εμπειρία της ως προς την έκδοση αδειών για την εγκατάσταση.

13.2 Ο Δήμος έχει υποχρέωση εντός ενός μηνός από την υπογραφή της παρούσας να παραδώσει στην Δημοτική Επιχείρηση τα τεχνικά στοιχεία και τις μελέτες του έργου που διαθέτει στο αρχείο του, σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή, καθώς και τα παραδοτέα των αναδόχων συντήρησης της εγκατάστασης τα οποία αφορούν α) τα προγράμματα συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν και β) την καταγραφή των κυρίων τεχνικών προβλημάτων των συστημάτων και του εξοπλισμού της εγκατάστασης, και τα οποία θα του παραδοθούν από την ΕΤΑΔ ΑΕ.

13.3 Ο Δήμος ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά την έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών της εγκατάστασης, ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή

περιορισμό της εκμετάλλευσης της εγκατάστασης που τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 14 – Δικαιώματα τρίτων

Με την παρούσα σύμβαση, Ο Δήμος εκχωρεί στην Δημοτική Επιχείρηση όλα τα μισθώματα που αφορούν την παραχώρηση της χρήσης τμημάτων της εγκατάστασης για την τοποθέτηση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακών κεραιών και κεραιών κινητής τηλεφωνίας που απορρέουν από την σύμβαση. Με την λήξη των ως άνω ιδιωτικών συμφωνητικών, η Δημοτική Επιχείρηση διατηρεί το δικαίωμα να επαναδιαπραγματευθεί τους όρους τους, να παραχωρήσει σε τρίτους τους χώρους αυτούς και να εισπράττει τα συμφωνημένα ανταλλάγματα με νέους όρους και συμφωνίες.

Άρθρο 15 – Απόδοση της εγκατάστασης

15.1 Κατά τη λύση ή λήξη της Σύμβασης, η Δημοτική Επιχείρηση υποχρεούται να αποδώσει την εγκατάσταση σε οριζόμενη από τον Δήμο αρμόδια επιτροπή παραλαβής, η οποία θα συντάξει για το σκοπό αυτό Πρωτόκολλο Παραλαβής, που θα υπογραφεί από τα μέλη.

15.2 Η Δημοτική Επιχείρηση υποχρεούται να παραδώσει την εγκατάσταση στην κατάσταση που θα βρίσκεται αυτή κατά την ημερομηνία λύσης ή λήξης της Σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα βρίσκεται σε λειτουργική ετοιμότητα, δηλαδή στην κατάσταση στην οποία αυτή βρισκόταν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Φθορές εκ της συνήθους χρήσεως δεν λαμβάνονται υπόψη.

15.3 Σε οποιαδήποτε περίπτωση, η Δημοτική Επιχείρηση θα έχει το δικαίωμα να αναλάβει, με δική της επιμέλεια, ευθύνη, δαπάνες και έξοδα, τα κινητά πράγματα και γενικότερα τα μη ενσωματωθέντα στην εγκατάσταση πράγματα, τα οποία εγκατέστησε κατά τη διάρκεια της Σύμβασης με δικές της δαπάνες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών και τα οποία μπορούν να αποχωριστούν από αυτήν χωρίς βλάβη της, αποκαθιστώντας ταυτόχρονα, με δική της επιμέλεια, ευθύνη, δαπάνες και έξοδα, οποιαδήποτε βλάβη, ζημία ή φθορά τυχόν προκληθεί στην εγκατάσταση από την αφαίρεση των ως άνω πραγμάτων.

15.4 Η επιτροπή παραλαβής του Δήμου, πριν από τη σύνταξη και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής, θα διενεργήσει, με τη συνδρομή της Δημοτικής Επιχείρησης, επιτόπιο έλεγχο των παραχωρούμενων χώρων για τη διαπίστωση της κατάστασης στην οποία αυτοί βρίσκονται κατά το χρόνο εκείνο, καθώς και τη διαπίστωση τυχόν ζημιών/φθορών που έχουν υποστεί οι χώροι, τα δε ευρήματα της επιτροπής θα καταγραφούν στο Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Άρθρο 16 – Ονομασία του Σταδίου και χρήση των εξωτερικών επιφανειών

16.1 Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της ονομασίας του Σταδίου, η οποία είναι «Παγκρήτιο Στάδιο», από την Δημοτική Επιχείρηση. Η Δημοτική Επιχείρηση έχει το δικαίωμα να προτείνει στον Δήμο και την ΕΤΑΔ ΑΕ τη σύνδεση του ονόματος του Σταδίου με χορηγό, η επωνυμία ή ο διακριτικός τίτλος του οποίου για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, όσο διαρκεί η παρούσα σύμβαση, θα εμφανίζεται ως μέρος του ονόματος του Σταδίου, κατά τρόπο που δεν θα προσβάλει τις αξίες και θεσμούς του αθλητισμού. Τα έσοδα της ενέργειας αυτής θα καλύπτουν ανάγκες λειτουργίας και συντήρησης του Σταδίου και θα είναι στην πλήρη διαχείριση της

Δημοτική Επιχείρησης.

16.2 Τυχόν σύμβολα του Δήμου στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης ή τις εξωτερικές όψεις του Σταδίου κατά το χρόνο της παράδοσης, δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς προηγούμενη συμφωνία με τον Δήμο.

16.3 Η Δημοτική Επιχείρηση έχει δικαίωμα να αναρτήσει στις εξωτερικές όψεις του σταδίου λογότυπα και σήματα του και των φορέων του ή συνεργαζόμενων φορέων με αυτόν, σε προδιαγραφές που δεν θα θίγουν την αισθητική και την λειτουργικότητα του χώρου.

16.4 Η διαφημιστική εκμετάλλευση των εξωτερικών όψεων του Σταδίου από την Δημοτική Επιχείρηση επιτρέπεται σε συγκεκριμένες επιφάνειες ή θέσεις της εγκατάστασης, οι οποίες θα υποδειχθούν από την Δημοτική Επιχείρηση στο πλαίσιο διαφημιστικού πλάνου (marketing plan) για το οποίο θα ενημερωθεί ο Δήμος.

Άρθρο 17 – Επίλυση διαφορών – εφαρμοστέο δίκαιο

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών από την παρούσα σύμβαση συμφωνείται προσφυγή σε διαιτησία, σύμφωνα με τα άρθρα 2 περ. η και 6 παρ. 3 περ. α του Ν.3086/2002, που ορίζουν ρητώς περί της υποβολής διαφορών δημοσίου σε διαιτησία και του τρόπου ορισμού των διαιτητών.

Άρθρο 18 – Γενικές διατάξεις

18.1 Ως προς την εκτέλεση και ερμηνεία της παρούσας σύμβασης, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του πρωτογενούς ή παραγώγου δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

18.2 Η παρούσα σύμβαση αποτυπώνει πλήρως την βούληση των συμβαλλομένων. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της πρέπει να είναι έγγραφη και να υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

18.3 Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από την Δημοτική Επιχείρηση ή το Δήμο οποιωνδήποτε από τα δικαιώματά τους, που απορρέουν από το νόμο ή την παρούσα σύμβαση, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από τα δικαιώματά τους, τα οποία μπορούν να ασκήσουν οποτεδήποτε κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια.

18.4 Η Δημοτική Επιχείρηση δεν ευθύνεται για οφειλές του Δήμου που θα έχουν τυχόν προκύψει μέχρι την ημέρα παραχώρησης ενός εκάστου των χώρων της εγκατάστασης σε αυτόν.

18.5 Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συμφωνούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβαση ενός από αυτούς συνιστά αυτοτελή λόγο καταγγελίας. Τυχόν ακυρότητα όρου της παρούσας, δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου της, η οποία εξακολουθεί να ισχύει ως προς τις λοιπές διατάξεις της.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΙΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ηρακλείου κ. Γιάννη Κουράκη να προχωρήσει στην υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης .

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ.Βασιλακάκη Μ., Κασαπάκη Μ., Σκεπάρνη Γ., Σκυβαλάκη Ειρ., Συντυχάκη και Συντυχάκη Εμμ. οι οποίοι δεν συμφωνούν με την παραχώρηση περιβάλλοντος χώρου του Παγκρητίου Σταδίου στην Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ .

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 1/2/2012
Ο Γραμματέας