

01 ΑΠΡ. 2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 01/04/2015 - 10:5
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1043470 ΕΞ 2015 /152

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ.κ.Ι. Φωτήλα, Π.
Καρκατσούλη, Χ. Ταχιάου
Μέσω της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ. 834/16-3-2015 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 834/16-3-2015 ερώτησης που κατέθεσαν οι παραπάνω Βουλευτές, σας επισυνάπτουμε το υπ αριθ. Πρωτ. 37573/20-3-2015 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΔΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς
Γραφείου Γραμμάτων και Αρχείου
Συν: 006 (2)
ΧΑΤΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

✓

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ.κ. Υπουργού,Αναπλ. Υπουργού
 - 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ/τέα Δημοσ. Πολιτικής
 - 3.Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
- Ακαδημίας 40 10562 ΑΘΗΝΑ**
4. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτησης
Στεγ. Δανείων &
Ειδικών Κατηγοριών

Πληροφορίες: Μ. Καρακάση

Τηλέφωνο : 2132116382

FAX : 2103694256

E-mail:

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 20-3-2015

Αριθμ. Πρωτ. 37573

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΥ

ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2

105 62 ΑΘΗΝΑ

Υπ' όψιν: Α. ΧΑΤΖΑΛΗ

Fax: 210 32 35 135

E-mail: axatz@1988.syzefxis.gov.gr



ΘΕΜΑ: Απάντηση σε υπηρεσιακό σημείωμά σας σχετικά με την από 16-03-2015 ερώτηση βουλευτών Ιάσονα Φωτήλα, Παναγιώτη Καρκατσούλη και Χριστίνας Ταχιάδου.

ΣΧΕΤ: α) το υπ' αριθμ. ΓΚΕ1037287ΕΞ19-3-2015 σημείωμά σας.

β) η από 16-03-2015 ερώτηση βουλευτών Ιάσονα Φωτήλα, Παναγιώτη Καρκατσούλη και Χριστίνας Ταχιάδου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Σύμφωνα με την Υ.Α. 2/38581/0094/7-7-2006 (ΦΕΚ 966/Β/20-7-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. 2/48545/0094/28-8-2006 (ΦΕΚ 1164/Β/28-8-2006) μεταβιβάστηκαν και τιτλοποιήθηκαν κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3453/2006, τα έσοδα του Τ. Π. και Δανείων της χρονικής περιόδου από την 30η Απριλίου 2006 έως την 28η Αυγούστου 2039, από ένα μέρος του χαρτοφυλακίου των στεγαστικών δανείων που είχαν χορηγηθεί από 1 Ιουλίου 1988 έως 30 Ιουνίου 2004. Συγκεκριμένα σήμερα (με υπόλοιπο 31-12-2015) παραμένουν τιτλοποιημένα περίπου 22.600 δάνεια, που αντιστοιχούν στο 13,7 % των ενεργών δανείων του στεγαστικού τομέα και σε άληκτο κεφάλαιο περίπου ύψους 577.000.000 ευρώ.

Με βάση ειδική νομοθετική ρύθμιση (άρθρο 25 ν.3867/2010 ΦΕΚ 2/8/2010) το Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων αποφάσισε να παρέχει τη δυνατότητα ρυθμίσεων αποπληρωμής χορηγηθέντων δανείων του στεγαστικού τομέα (επιμήκυνση, μερική καταβολή, αναστολή κλπ) προς διευκόλυνση των δανειοληπτών του -δημοσίων υπαλλήλων- μετά τις μειώσεις του εισοδήματός τους.

Σημειώνεται, ότι στις ανωτέρω ρυθμίσεις (επιμήκυνση, μερική καταβολή, αναστολή κλπ.) δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν τα ως άνω τιτλοποιημένα δάνεια, εφόσον έχουν μεταβιβαστεί οι σχετικές απαιτήσεις. Τυχόν αιτήσεις ρυθμίσεων, που αφορούν σε δάνεια της κατηγορίας αυτής εξετάζονται κατά περίπτωση από το Δ.Σ. μέσα στο πλαίσιο των συμβατικών δυνατοτήτων κατ' εξαίρεση ανταλλαγής συγκεκριμένου αριθμού αυτών σε δωδεκάμηνη βάση (από 29/8 κάθε έτους, έως 28/8 του επομένου).

Στο πλαίσιο του αριθμού αυτού, το Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων αξιολογεί και μοριοδοτεί (με βάση οικογενειακά και οικονομικά κριτήρια, προσωπική κατάσταση υγείας κλπ.) τα αιτήματα

ρυθμίσεων τιτλοποιημένων δανείων και αποφασίζει την αντικατάσταση των πιο οικονομικά αδύναμων δανειοληπτών με άλλα δάνεια και στη συνέχεια προβαίνει στις ισχύουσες ρυθμίσεις εξυπηρέτησής τους.

Σε περίπτωση δε που δανειολήπτης τιτλοποιημένου δανείου προσφεύγει στη διαδικασία του Ν. 3869/2010 περί υπερχρεωμένων νοικοκυριών και δικαιωθεί είτε προσωρινά είτε οριστικά, το Τ.Π. & Δανείων προβαίνει στην εκτέλεση της κατά περίπτωση δικαστικής απόφασης.

Παράλληλα, το Τ. Π. & Δανείων, προκειμένου να διευκολύνει τους δανειολήπτες του, που τα δάνειά τους έχουν τιτλοποιηθεί, έχει προβεί σε διαπραγματεύσεις με τα εμπλεκόμενα μέρη της τιτλοποίησης (εκπρόσωπο των ομολογιούχων και συμβούλιο των ομολογιούχων) για τροποποίηση όρων της συμβάσεως εκχώρησης (τιτλοποίησης) ώστε να παρασχεθεί η ευχέρεια για έγκριση μεγαλύτερου αριθμού αιτημάτων για ρυθμίσεις τιτλοποιημένων δανείων, η οποία δυστυχώς δεν τελεσφόρησε. Για το λόγο, το Τ.Π. & Δανείων επανεξετάζει εναλλακτικούς τρόπους επίλυσης του θέματος.

Β. Το Τ.Π. & Δανείων εφαρμόζει παγίως, ως τρόπο εξόφλησης των δανείων που ανέκαθεν χορηγούσε, την εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική απόσβεση, ώστε η δόση του δανείου να παραμείνει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου, ενώ η αναλογία τόκων και χρεολυσίου αλλάζει μετά το πέρας κάθε εξαμήνου, όταν δηλαδή αποσβένεται και μειώνεται το αρχικό κεφάλαιο. Ως εκ τούτου, τα δάνεια χορηγήθηκαν με σταθερό επιτόκιο και εξοφλούνται σε ίσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Στο πλαίσιο της εκπλήρωσης του σκοπού του για την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συμφέροντος, το Τ.Π. & Δανείων έχει προβεί διαχρονικά σε μειώσεις των επιτοκίων χορηγηθέντων δανείων και ειδικότερα υπό τις παρούσες οικονομικές συνθήκες και προς διευκόλυνση των δανειοληπτών του εξετάζει τις οικονομικές δυνατότητες μείωσης επιτοκίων χορηγηθέντων δανείων, λαμβανομένου υπόψη και του ότι τα κέρδη του Τ.Π. & Δανείων αποδίδονται ετησίως στο Δημόσιο.

Η Προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης

Δήμητρα Ασημάκη



ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΘ. ΛΙΑΠΑΜΑΝΤΖΑΣ

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.
- Γραφείο Αντιπροέδρου Δ.Σ.
- Γραφείο Προϊσταμένης Γ.Δ.
- Δ6