



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Ερ. Φ.: 14

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Μίχο
2. Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής
Ανασυγκρότησης

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 54/12.2.2015 Ερώτηση με θέμα:
«Προβλήματα που αντιμετωπίζει η Δημοτική Αγορά Χαλκίδας»

Σχετικό: Το με αριθμ. πρωτ. 11/3.3.2014 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ως άνω Ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 54/12.2.2015 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Νικόλαου Μίχου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Κοινό Όργανο (Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο – Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων) στην υπ' αρ. 1/13.3.2014 κοινή Συνεδρίασή του εξέτασε το θέμα με τίτλο «Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείων των κτηρίων του συγκροτήματος της Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας, Δήμου Χαλκίδας, Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» και γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία «υπέρ του χαρακτηρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του Ν. 3028/2002, ως μνημείων των κτηρίων του συγκροτήματος της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Χαλκίδας, Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, λόγω της ιδιαίτερης πολεοδομικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας τους».

Στη συνέχεια, το θέμα «του χαρακτηρισμού ή μη ως μνημείων των κτηρίων του συγκροτήματος της Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας», αναπέμφθηκε από τον Υπουργό στο Κοινό όργανο (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ) προς επανεξέταση. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/18.12.2014 πράξη του το εν λόγω Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

1. «Υπέρ του χαρακτηρισμού ως μνημείου (χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις), σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. γ του Ν. 3028/02, της μετωπικής πτέρυγας της Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας, επί της οδού Νεοφύτου του Δήμου Χαλκίδας, ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλκιδέων, διότι πρόκειται για μια πολύ ενδιαφέρουσα κατασκευή, η οποία λόγω της σχετικά καλής κατάστασης διατήρησής της και των αναστρέψιμων επεμβάσεων, τις οποίες έχει δεχθεί, διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τα αυθεντικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της μετάβασης από τον όψιμο ιστορισμό στο μοντέρνο κίνημα.

Επιπλέον, αποτελεί την κυρία όψη ενός συγκροτήματος άρρηκτα συνδεδεμένου με τη συλλογική μνήμη, την αρχιτεκτονική, πολεοδομική, οικονομική, κοινωνική, πολιτιστική και πολιτισμική εξέλιξη της Χαλκίδας.

2. Υπέρ α) της διατήρησης του περιγράμματος και του όγκου των υπολοίπων τμημάτων της Α φάσης (1883-87) και Β φάσης (1931-33) της Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας που ορίζεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Αρεθούσης, Κριεζώτου και Νεοφύτου (ΟΤ 67), του Δήμου Χαλκίδας, ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλκιδέων, καθώς και της διατήρησης των αυθεντικών μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, όπου αυτά διασώζονται, με στόχο την αποκατάστασή τους, στο πλαίσιο μιας συνολικής μελέτης για την αξιοποίηση

και επανένταξή τους στον πυρήνα της κοινωνικής, οικονομικής, πολιτιστικής και πολιτισμικής ζωής της πόλης, δεδομένου ότι με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΕ/131450/5379/π.ε. 23.1.1958 (ΦΕΚ 117/25.4.1958) Υπουργική Απόφαση, χαρακτηρίστηκε η πόλη της Χαλκίδας ως αρχαιολογικός χώρος και με την υπ' αριθ. πρωτ. Υ.Α 7231/29.11.1971 (ΦΕΚ 1003/Β/14.12.1971) τροποποίησή της, χαρακτηρίστηκε συμπληρωματικά ως ιστορικός τόπος και ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εντός του οποίου χωροθετείται και το υπό εξέταση συγκρότημα.

β) Του καθορισμού χρήσεων γης συμβατών με τον ιστορικό χαρακτήρα της Δημοτικής Αγοράς ως χώρου κοινωνικής συγκέντρωσης και συναλλαγής κοινού δηλαδή πολιτιστικών, εμπορικών, εστίασης και ψυχαγωγίας, με στόχο την απόδοση σε αυτήν εκ νέου, των χαρακτηριστικών της Δημοτικής Αγοράς, όπως αυτά καταγράφονται στη συλλογική συνείδηση.»

Η ανωτέρω γνωμοδότηση του Κοινού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ) υλοποιήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/340156/37789/976/23.12.2014 (ΦΕΚ 8/Α.Α.Π./19.1.2015) ΥΑ. Το συγκρότημα της Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας υπάγεται πλέον στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 3028/2002

Η παραπάνω Απόφαση χαρακτηρισμού είναι καθοριστική για τη διαμόρφωση του πλαισίου αξιοποίησης της Δημοτικής Αγοράς εκ μέρους του Δήμου Χαλκιδέων. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στο συγκρότημα (επισκευές, συντήρηση, προσθήκη) ή οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτού, χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί η έγκριση του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ. δια των αρμοδίων Υπηρεσιών (Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων).

Τέλος, σε συνεργασία και υπό την εποπτεία των Υπηρεσιών του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ., ο Δήμος Χαλκίδας, από τον Φεβρουάριο του 2015, προέβη στην αποξήλωση των αυθαίρετων κατασκευών (καταστήματα εντός του αύλειου χώρου, πινακίδες και μηχανολογικός εξοπλισμός επί των όψεων κ.α.) που είχαν κατασκευασθεί κατά τις τελευταίες δεκαετίες λειτουργίας της Αγοράς, καθώς και στον καθαρισμό και την περιφράξη του χώρου. Οι παραπάνω ενέργειες έγιναν αφενός στο πλαίσιο αναβάθμισης της εικόνας του κτηριακού συγκροτήματος μετά από σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων προς τον Δήμο και αφετέρου, για τον καθαρισμό και τη βελτίωση του χώρου προκειμένου να μην δημιουργούνται προβλήματα για τη Δημόσια Υγεία όπως επισημάνθηκε σε σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας της Π.Ε. Ευβοίας επίσης προς τον Δήμο.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ., επεξεργάζεται τις σχετικές με την αποκατάσταση της Αγοράς μελέτες, προκειμένου να τις υποβάλλει προς έγκριση στα αρμόδια όργανα του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ.

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων
ΝΙΚΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ d
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τομέα Παιδείας και Θρησκευμάτων
2. ΔΠΑΝΣΜ
3. ΥΝΜΤΕ Αττικής, Αν. Στερεάς και Κυκλάδων
4. Γραμματεία ΚΑΣ και ΣΜ
5. Γραμματεία ΚΣΝΜ

