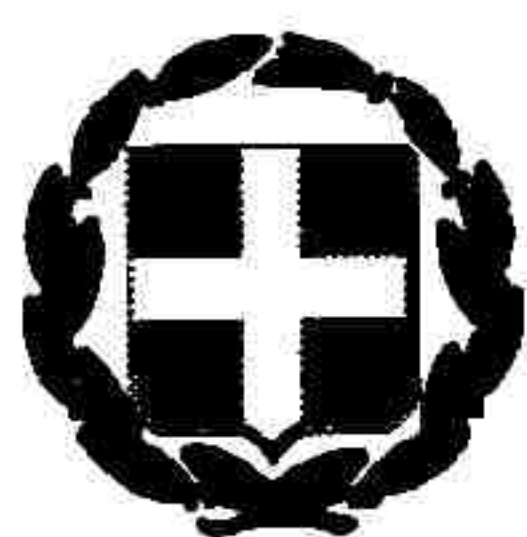


27 ΜΑΡ. 2015

Σελίδες απάντησης:	3
Σελίδες συνημμένων:	3
Σύνολο σελίδων:	3



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΤΕΛΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4

Τ.Κ.101 77 ΑΘΗΝΑ

☎ 210 69 20 287 - FAX: 210 69 94 841

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. : 7017/4/18328

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2015

**ΠΡΟΣ: ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ**

**ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτή κ. Θ. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
2. ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**

(Γραφείο κ. Αρχηγού)

ΘΕΜΑ : Στεγαστικά ζητήματα της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης και των υφιστάμενων αυτής Αστυνομικών Τμημάτων.

ΣΧΕΤ. : ΕΡΩΤΗΣΗ 445/ 03-03-2015.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θ. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο (ν. 3130/ 2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»), η στέγαση των Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας πραγματοποιείται καταρχάς σε κτίρια ιδιοκτησίας του δημοσίου που μένουν ανενεργά από τους φορείς που τα κατέχουν και σε περίπτωση ανυπαρξίας τέτοιων ή ακαταλληλότητας των υπαρχόντων, διενεργείται δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος της ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας, στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, όπου περιγράφονται οι ανάγκες της υπό στέγαση Υπηρεσίας, οι απαιτούμενοι χώροι, καθώς και οι όροι που πρέπει να πληροί το προς μίσθωση ακίνητο. Επιπλέον, η επιλογή των υπό μίσθωση ακινήτων διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών βάσει κτιριολογικού προγράμματος που καταρτίζεται από την αρμόδια Διεύθυνση του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας (Α.Ε.Α.), ώστε το ακίνητο που μισθώνεται να πληροί τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου κτιρίου κατάλληλου για τη στέγαση και λειτουργία αστυνομικής Υπηρεσίας.

Πέραν των ανωτέρω, για την πραγματοποίηση επισκευών και συντηρήσεων των δημοσίων κτιρίων που στεγάζονται Υπηρεσίες της Ελληνικής Αστυνομίας προς το σκοπό ευπρεπισμού – εξωραϊσμού και αναβάθμιση αυτών, συντάσσονται από τη Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας «Τεχνικές Περιγραφές – Προϋπολογισμού Δαπανών» και αποστέλλονται στη Διεύθυνση Οικονομικών/Α.Ε.Α. προς έγκριση (των δαπανών). Επισημαίνεται

ότι, τα όποια υποβαλλόμενα μέχρι σήμερα αιτήματα στην προαναφερόμενη Διεύθυνση, για την επισκευή – συντήρηση των οικημάτων και εφόσον αυτά πληρούσαν τις προϋποθέσεις του υφιστάμενου νομικού πλαισίου, σύμφωνα με ενημέρωσή μας, ικανοποιήθηκαν στο σύνολό τους, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του Π/Υ εξόδων.

Σε ό,τι αφορά στην επίλυση του στεγαστικού προβλήματος του συνόλου των Υπηρεσιών της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης κατά το παρελθόν δρομολογήθηκαν οι διαδικασίες για την ανέγερση νέων και σύγχρονων κτιρίων μέσω συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Στον εν λόγω σχεδιασμό υφίστατο η ανέγερση κτιρίων μεταξύ των άλλων και για τη στέγαση των Αστυνομικών Τμημάτων Ευόσμου, Πλατείας Δημοκρατίας και Νεάπολης αντίστοιχα, πλην όμως το εγχείρημα αυτό λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας δεν ευοδώθηκε. Ωστόσο, αποκαταστάθηκε η φθορά στην οροφή του οικήματος που στεγάζεται το Α.Τ. Ευόσμου από την Τεχνική Υπηρεσία του οικείου Δήμου, ενώ μετά από έγκριση της απαιτούμενης πίστωσης από τη Διεύθυνση Οικονομικών του Α.Ε.Α βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για την επιλογή αναδόχου προς αντικατάσταση της στέγης του παραχωρηθέντος από το Δήμο κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Α.Τ. Πυλαίας.

Επιπροσθέτως, σας γνωρίζουμε ότι το μήνα Μάιο του έτους 2014 από το ΤΑΙΠΕΔ με την μέθοδο SALE and LEASE BACK, 5 ακίνητα στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Ελληνικής Αστυνομίας, μεταξύ αυτών και το οίκημα της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης, μεταβιβάστηκαν στις εταιρείες GRIVALIA Properties ΑΕΕΑΠ (πρώην Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ) και Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ. Βάσει της συναφθείσας μισθωτικής σύμβασης του ΤΑΙΠΕΔ με την εταιρεία Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ., το συγκεκριμένο οίκημα και για χρονικό διάστημα 20 ετών, ήτοι μέχρι την 22-05-2034 θα ανήκει στην προαναφερόμενη εταιρεία και το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει μίσθωμα σε ετήσια βάση, το οποίο δύναται να προσαυξάνεται βάσει του Εναρμονισμένου Ευρωπαϊκού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Πέραν τούτων, στο πλαίσιο της συνεχιζόμενης προσπάθειας από το Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας για τη βελτίωση των κτιριακών υποδομών και τη διασφάλιση της υγιεινής διαμονής και προστασίας των κρατουμένων έχει καταρτιστεί Τεχνική Περιγραφή των χώρων κράτησης βάσει της οποίας κατασκευάζονται - ανακατασκευάζονται οι χώροι κράτησης των αστυνομικών Υπηρεσιών. Η πραγματοποίηση των βελτιωτικών εργασιών για τους ήδη υπάρχοντες χώρους κράτησης εκτελείται κατά το δυνατόν άμεσα, σύμφωνα με τις διαπιστώσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Πρόληψης Βασανιστηρίων με την προϋπόθεση ότι το κτίριο επιτρέπει τη δυνατότητα παρέμβασης ενώ στην περίπτωση που το οίκημα είναι μισθωμένο, απαιτείται η συναίνεση του ιδιοκτήτη για την εκτέλεση εργασιών. Σ' όλες τις νέες μισθώσεις που συνάπτονται, τίθεται πλέον ως όρος η κατασκευή κατάλληλων χώρων κράτησης.

Ειδικότερα, για τους χώρους κράτησης των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο Αστυνομικό Μέγαρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης, σας πληροφορούμε ότι προ έτους περίπου συντάχθηκε «Τεχνική Περιγραφή - Προϋπολογισμός Δαπάνης» για την πραγματοποίηση εργασιών, συντήρησης των χώρων υγιεινής τους συνολικού ύψους 12.500,00 ευρώ και ολοκληρώθηκαν το μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2014.

Τέλος, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα τηρούμενα στο αρχείο της Διεύθυνσης του Α.Ε.Α στοιχεία, δεν έχει περιέλθει αίτημα υφιστάμενης Υπηρεσίας της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης που να αφορά τους χώρους κράτησης. Ωστόσο, από το Αρχηγείο Ελληνικής

Αστυνομίας δρομολογείται στο άμεσο μέλλον η πραγματοποίηση αυτοψίας από μηχανικούς της προαναφερόμενης Διεύθυνσης, των κτιριακών υποδομών του συνόλου των Υπηρεσιών ανά την επικράτεια, προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση των χώρων κράτησης και να καταγραφούν τυχόν απαιτούμενες εργασίες βελτίωσής των, για την εύρυθμη υπηρεσιακή λειτουργία, ως και το επίπεδο των παρεχόμενων προς τον πολίτη υπηρεσιών.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ**

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Το Γραφείο Κοιν. Ελέγχου/



Εσωτερική Διανομή

Γραφείο κ. Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης