



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Ημ/νία: 16/03/2015
Α. Π.: ΥΠΟΠΑΙΘ/ΤΝΠΚΕ/41019/52
Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΟΠΑΙΘ/ΤΝΠΚΕ/41019/52

Ερ. Φ.: 4

16 ΜΑΡ. 2015

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Σάκη Βαρδαλή
2. Βουλευτή κα Ελένη Γερασιμίδου

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 98/16.2.2015 Ερώτηση με θέμα: «Καθυστέρηση επίλυσης του προβλήματος της οριστικής στέγασης του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 98/16.2.2015 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Σάκη Βαρδαλή και Ελένης Γερασιμίδου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήριο επί των οδών Φράγκων 15 και Λέοντος Σοφού στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας ΙΚΑ, όπου σήμερα στεγάζεται το Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης, έχει χαρακτηριστεί ως «οίκημα χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, με την Υπουργική Απόφαση Φ31/23549/3080/16.6.1977 (ΦΕΚ 718/Β/30.7.1977) και προστατεύεται πλέον από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Το κτήριο αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα νεώτερα κτήρια της Θεσσαλονίκης, έργο του Ιταλού αρχιτέκτονα Vitaliano Poselli, του οποίου η κατασκευή ολοκληρώθηκε το 1904. Στο εν λόγω κτήριο στεγάστηκε η Οθωμανική Τράπεζα, η οποία απέκτησε την κυριότητα του κτηρίου το 1925. Η τράπεζα στεγάστηκε στο εν θέματι κτήριο μέχρι το 1938, οπότε και έκλεισε οριστικά. Με το υπ' αριθμ. 17679/7.5.1949 πωλητήριο συμβόλαιο περιήλθε στην κυριότητα του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Στο κτήριο εγκαταστάθηκαν από το 1951 έως το 1978 οι υπηρεσίες του Περιφερειακού Υποκαταστήματος του ΙΚΑ Θεσσαλονίκης.

Το 1983 με την υπ' αριθμ. 148/30.6.1983 απόφαση του Δ.Σ. του ΙΚΑ παραχωρήθηκε η χρήση του κτηρίου στο Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης για δεκαπέντε χρόνια. Το Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης είναι Ν.Π.Δ.Δ., εποπτευόμενο και επιχορηγούμενο από το Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ. Ιδρύθηκε το 1914 με πρωτοβουλία του τότε πρωθυπουργού Ελευθέριου Βενιζέλου. Σήμερα απασχολεί 100 εργαζομένους ως καλλιτεχνικό διδακτικό και διοικητικό προσωπικό και έχει 400 μαθητές, οι οποίοι εισάγονται με εξετάσεις και φοιτούν δωρεάν.

Με το υπ' αριθμ. 61796/18.8.1993 μισθωτήριο συμβόλαιο εκμισθώθηκε το κτήριο στο παραπάνω Ωδείο. Το Κρατικό Ωδείο ανέλαβε τη φροντίδα και τη δαπάνη της αποκατάστασης των ζημιών από τον σεισμό του 1978 και της ανακαίνισης του κτηρίου. Έκτοτε, έχουν διατεθεί τόσο από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. (πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.), όσο και από το Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ., σημαντικά χρηματικά ποσά για την επισκευή και ανακαίνιση του κτηρίου, προκειμένου να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του Ωδείου.

Μετά τη λήξη της δεκαπενταετούς μίσθωσης το ΙΚΑ ξεκίνησε τη διαδικασία εξώσης του Ωδείου από το εν λόγω κτήριο για να στεγάσει σε αυτό τις υπηρεσίες του. Το Υπουργείο Πολιτισμού ζήτησε από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου να εξετάσει τη δυνατότητα ανταλλαγής του παραπάνω ακινήτου με άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δημοσίου ίσης αξίας στη Θεσσαλονίκη, το οποίο θα μπορούσε να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ΙΚΑ και να αποτελέσει αντικείμενο ανταλλαγής.

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να εξασφαλιστεί η καλή λειτουργία ενός τόσο σημαντικού πολιτιστικού φορέα, όπως το Ωδείο, το θέμα παραπέμφθηκε στο Κεντρικό

Τελικά, με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΣΑΚ/99210/2793/29.11.2006 Υπουργική Απόφαση «εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ή απευθείας εξαγορά του ακινήτου από το ΥΠ.ΠΟ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 3028/2002 για την αποτελεσματική προστασία, προβολή, και ανάδειξη του μνημείου και του περιβάλλοντα χώρου του και τη χρήση του κτηρίου για πολιτιστικές δραστηριότητες, όπως είναι η στέγαση και λειτουργία του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης». Όμως, οι σχετικές διαδικασίες αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή απευθείας εξαγοράς του δεν ολοκληρώθηκαν.

Η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου ανέρχεται στα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερα (4.679.144) ευρώ. Η απόκτηση του σαφώς και θα επιτρέψει την αποτελεσματικότερη προστασία, προβολή και ανάδειξή του και θα επιλύσει το ζήτημα της στέγασης του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης. Επειδή ωστόσο δεν έχει βρεθεί έως και σήμερα λύση όσον αφορά στον τρόπο κάλυψης του υψηλού κόστους, το Υπουργείο Πολιτισμού επανεξετάζει το ενδεχόμενο ανταλλαγής του κτιρίου του ΙΚΑ με αντίστοιχο ιδιοκτησίας του και εναλλακτικά, διερευνά τη δυνατότητα παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας Υ.ΠΟ.ΠΑ.Θ. στο Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης.

Εσωτερική Διανομή:

- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΝ ΜΟΥΣΕΙΟΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΜΟΥΣΕΙΟΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ