

13 ΜΑΡ. 2015

Σελίδες
απάντησης: 2
Σελίδες
συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 12/3/2015
Αριθμ. Πρωτ.: 48/133

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση έκτασης σε μικροκαλλιεργητές στα Σεβαστειανά Πέλλας»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 104/17-2-2015

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Σ. Βαρδαλής και Ε. Γερασιμίδου, σας πληροφορούμε τα εξής:

Αναφορικά με τη δυνατότητα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου στα Σεβαστειανά Πέλλας σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, υπάρχει νομοθετική πρόβλεψη στο άρθρο 7 του Ν. 4061/2012, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 παρ. 2α, όπως ισχύουν. Με τις διατάξεις αυτές ορίζονται κριτήρια κοινωνικού χαρακτήρα για την παραχώρηση αγροτικών ακινήτων, έως εκατό (100) στρεμμάτων με απόφαση οικείου Περιφερειάρχη, χωρίς δημοπρασία, με χαμηλό τίμημα, μετά από γνώμη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, με σκοπό την παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση. Συγκεκριμένα, προβλέπονται μόρια ανάλογα με την ιδιότητα του ενδιαφερόμενου (νέος αγρότης, άνεργος, επαγγελματίας αγρότης κ.λπ.), το είδος της δραστηριότητας, αριθμό στρεμμάτων προς εκμίσθωση κ.λπ.. Με το σύστημα της μοριοδότησης, κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης, με διαφανείς και αντικειμενικές διαδικασίες, έχει πρόσβαση στη διαδικασία παραχώρησης της χρήσης αγροτικών ακινήτων, έως εκατό (100) στρεμμάτων του άρθρου 1 του Ν. 4061/2012 όπως ισχύει, με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη. Τα προς παραχώρηση ακίνητα αναρτώνται στο διαδίκτυο με πρωτοβουλία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., μετά από συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας.

Μετά από αίτηση ενδιαφερόμενης εταιρείας για το συγκεκριμένο ακίνητο, η Δ/ση Πολιτικής Γης (νυν Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας) ως όφειλε, διαβίβασε με το αριθμ. 2473/126416/3-10-14 έγγραφό της, τοπογραφικό διάγραμμα στις Υπηρεσίες που εμπλέκονται και πρέπει να γνωμοδοτήσουν, προκειμένου να γίνει εισήγηση στον Υπουργό για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου, είτε με δημοπρασία, είτε για κοινωφελή σκοπό, καθόσον για το προαναφερόμενο ακίνητο εκκρεμεί και αίτημα του ΕΛΓΟ - ΔΗΜΗΤΡΑ που επιθυμεί να αξιοποιήσει και αυτός στο σύνολό του το αγρόκτημα των Σεβαστειανών.

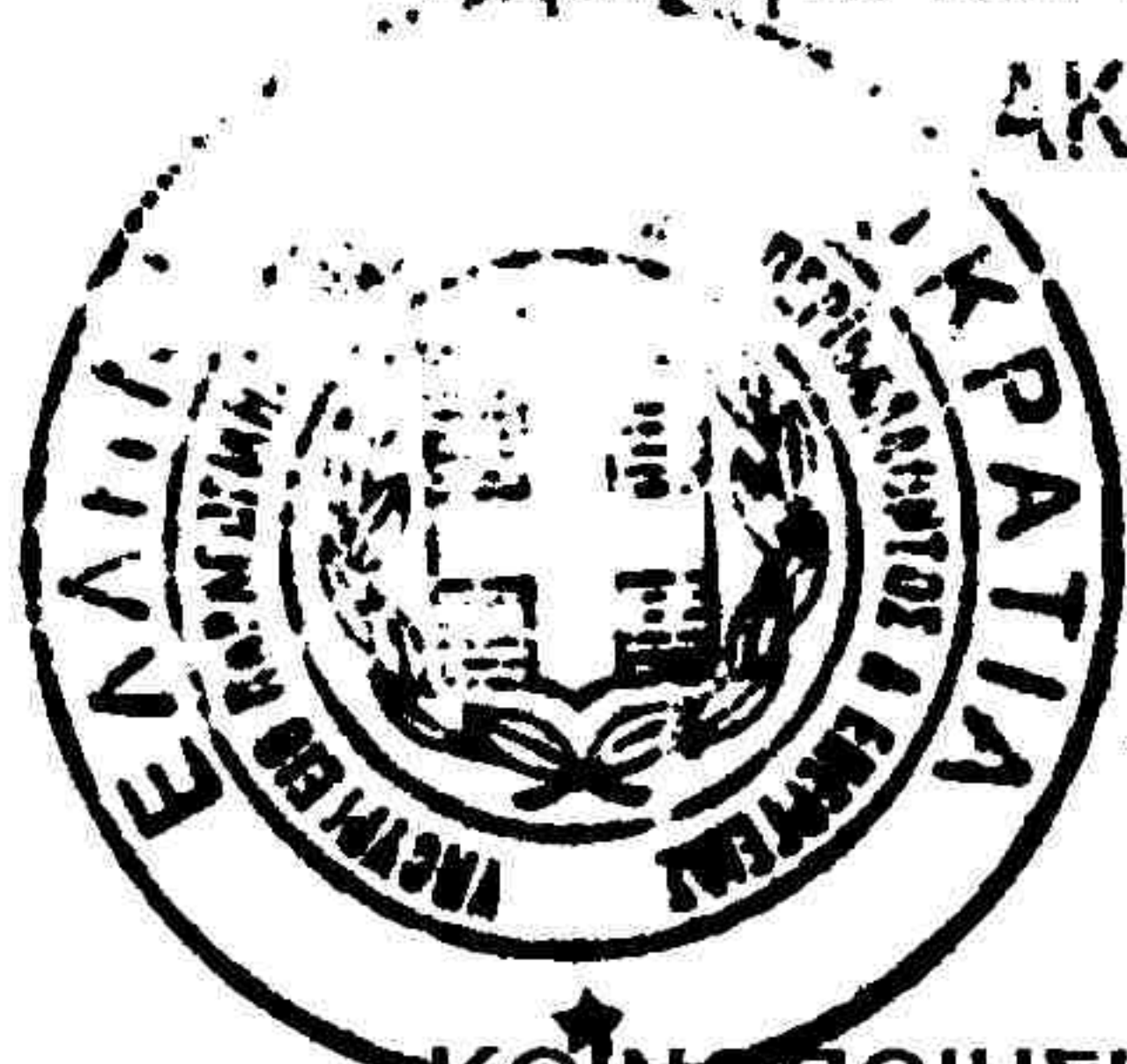
Έως σήμερα δεν έχει περιέλθει στην ανωτέρω Δ/ση του ΥΠΑΠΕΝ, η γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου, καθώς και η γνώμη της Πολεοδομίας, η οποία έχει ζητηθεί, καθόσον η διάρκεια της παραχώρησης υπερβαίνει τα 9 έτη, αντί αυτής περιήλθε στην εν λόγω Δ/ση το αριθμ. 19666/24-11-2014 έγγραφο του Δήμου Σκύδρας, με συνημμένη τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται σε προγενέστερη

υποβληθείσα Ερώτηση των Βουλευτών (με αριθμ. 5541/16-12-2014). Κατόπιν τούτου με νεότερο έγγραφό διαβιβάστηκε τοπογραφικό διάγραμμα στην Υπηρεσία Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας, προκειμένου να διατυπώσει τις απόψεις της επί του θεματός. Σύμφωνα με την γνώμη της προαναφερόμενης υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας τα εν λόγω τεμάχια (πλην του 503α) εντοπίζονται εντός Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000 όπως προκύπτει από το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το άρθρο 9 του παραπάνω νόμου, στην περιοχή Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όμως επιτρέπονται οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες, αλλά με τους περιορισμούς του άρθρου 12 της ΚΥΑ 262385/23-04-2010 (ΦΕΚ 509Β/2010). Επίσης έχει περιέλθει στην Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΠΕΝ και έγγραφο του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας με συνημμένη την αριθ. 289/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ανακαλείται η αριθ. 261/2014 απόφαση με την θετική γνωμοδότηση για παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου, με δημοπρασία έναντι τιμήματος.

Για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, αναμένεται η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας). Σε κάθε περίπτωση θα ληφθούν υπόψη οι ανάγκες των ευπαθών κοινωνικών ομάδων της περιοχής, στο πλαίσιο του ν. 4061/12.

Επισημαίνεται τέλος, ότι το Υπουργείο θα προβεί άμεσα σε καταγραφή όλων των εκτάσεων και των τυχόν ακινήτων που διαχειρίζεται, με σκοπό να ιδρύσει Τράπεζα Γης και Ακινήτων. Μέσω αυτής, θα υλοποιηθούν οι πολιτικές γης που θα υπηρετήσουν συγκεκριμένες αγροτικές χρήσεις για τις εκτάσεις αυτές. Το ζητούμενο δεν είναι η κυριότητα των εκτάσεων αυτών, αλλά η χρήση τους.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Α. ΠΟΛΥΜΕΡΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΡΦΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Βουλευτή κα Σ. Βαρδαλή
2. Βουλευτή κα Ε. Γερασιμίδου