



9 MAR 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 06 - 03 - 2015  
Αριθ. πρωτ.: 6**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα  
Ταχ. κώδικας: 101 83  
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα  
Φ. Αναγνωστάκης  
Τηλέφωνα: 2131364033  
2131364366  
Φαξ: 2131364354  
Ηλεκ. ταχυδρ.: [koinovouleftikos@ypes.gr](mailto:koinovouleftikos@ypes.gr)

**✓ Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων &  
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

**Κοινοποίηση:**  
1. Βουλευτή κ. Φώτιο Γραικό  
Βουλή των Ελλήνων  
2. Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης,  
Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
(με φωτ/φο της Ερώτησης)

**Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**  
**Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 57/12-02-2015 Ερώτηση**

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Φώτιος Γραικός, «Σχετικά με την προστασία των διατηρητέων κτιρίων», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 «Οικονομικά θέματα Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και ρύθμιση διοικητικών θεμάτων» (ΦΕΚ 138 Α'), «Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά....». Συνεπώς, ακίνητα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί «ως διατηρητέα», με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, δύναται να απαλλαγούν από το τέλος καθαριότητας, κατά τα ανωτέρω. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, η έννοια της μη χρήσης ακινήτων, αναφέρεται σε ακίνητα που είναι κενά και τα οποία δεν χρησιμοποιούνται καθ' οιονδήποτε τρόπο (ΣΤΕ 3963/2004).

Επίσης, απαλλάσσονται από το δημοτικό τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περιφερειακής διοίκησης, του κώδικα της Ελληνικής ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 62/τ. Α'/23-04-1993), τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί: «- Ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου υπουργού, και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα - Ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων».

Κατά τα λοιπά, αρμόδια να ενημερώσουν την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι τα συνεργεζόμενα Υπουργεία, καθώς και το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, με φωτοαντίγραφο της Ερώτησης.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΟΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ**

**Εσωτερική διανομή**

1. Γραφείο κ. Υπουργού \*
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**