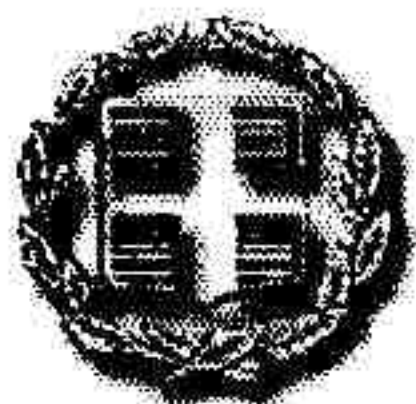




24 ΔΕΚ. 2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 23 - 12 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 1779/2014**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Αρτέμιο Ματθαίοπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

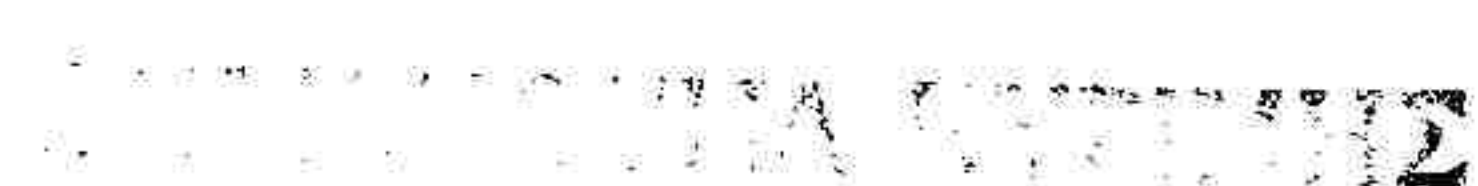
Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 5270/05-12-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Αρτέμιος Ματθαίοπουλος, «Σχετικά με την ανάδειξη του Ιερού Ναού Αγίου Μηνά Θεσσαλονίκης και του περιβάλλοντος χώρου αυτού», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 8072/97798/12-12-2014 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου του Δήμου Θεσσαλονίκης με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 5169,5781/12-12-2014 έγγραφο του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του οικείου Δήμου, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ





Συνημμένα:
Τέσσερις (4) σελίδες

Εσωτερική διανομή:
1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Διοικητικής Υποστήριξης
Δημάρχου

Βιτωρίου Α. 1 54640
Τ.Α.Π. Μάντζαρης Μ.
e-mail: manar@thessaloniki.gr
Τηλ 2313317900
Φαξ 2313317920

Θεσσαλονίκη 12/12/2014
Αρ. πρωτ.: 8072/31295

Προς :
Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού
Σταδίου 27, Αθήνα
Υπόψη: κα Τσουτσουρα Α.

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος - Διαβίβαση σχετικής απάντησης
στην υπ. αριθ. 5270/05-12-2014 ερώτηση του Βουλευτή κου
Ματθαίου Αρτέμιου.

ΣΧΕΤ. Το υπ. αριθμ. 1784/2014 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού με θέμα «Κοινοβουλευτικός έλεγχος» στο οποίο περιλαμβάνεται η υπ' αρ. 5270/05-12-2014 ερώτηση του Βουλευτή κου Ματθαίου με θέμα «Σχετικά με την ανάδειξη του Ιερού Ναού Αγίου Μηνά Θεσσαλονίκης» σας διαβάζουμε συνημμένα την απάντηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση,

Γιάννης Μπουτάρης
Δήμαρχος Θεσσαλονίκης



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Διεύθυνση : Αγνελάκη 13
Ταχ. Κώδικας : 546 21
Πληροφορίες : Α. Δημούλη
Τηλέφωνο : 231 331 8492
FAX : 2310 234 161
e-mail : i.dimitoulis@thessaloniki.gr

Βαθμός Προτεραιότητας: ΕΠΕΙΓΟΝ

Θεσσαλονίκη, 12 Δεκεμβρίου 2014.
Αρ. Πρωτ.: 15169/5781

Προς: Τον κ. Δήμαρχο
(δια του Αντιδημάρχου Τεχνικών
Εργων Περιβάλλοντος &
Καθαρότητας,
κ. Αθ. Παππά)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος για την περιοχή Ιερού Ναού Αγίου Μηνά

Σχετ. 1. Το αρ.θρ. 1784/9-12-2014 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. για την επερώτηση του Βουλευτή κ. Αριέμου Μαιθαιόπουλου

2. Η αριθμ. 7166/5-11-2014 επιστολή σας προς τον Υπουργό ΥποΜε.Δ. για την παραχώρηση του κ. κήπου της στοάς Αγ. Μηνά

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σχετ. κ. με το θέμα, σε απάντηση του σχετικού (1) εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. και σύμφωνα με στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας μας, επισημαίνουμε τα εξής:

1. Η περιοχή του θέματος που περιλαμβάνεται από τις οδούς Αγ. Μηνά- Ι. Δραγούμη- Β. Ηρακλείου- Ε. Βενιζέλου έχει ιδιαίτερη αρχιτεκτονική αξία και σημαίνουσα θέση στον πολεοδομικό ιστό της πόλης.
2. Σύμφωνα με το από 24-9-1921 Διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 184/30-9-1921) η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως ο κοδων κ. τετράγωνο (Ο.Τ. 126).
3. Το ακίνητο που περιβάλλει τον Ι.Ν. Αγ. Μηνά περιήλθε στην ιδιοκτησία του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (των Κτιριακών Υποδομών ΑΕ), ως σχολική περιουσία σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 513/1976. Συγκεκριμένα, το ακίνητο (οικόπεδο μαζί με τα τρία κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε αυτό), καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του οικοδομικού τετραγώνου, έχει προσόψεις σε τρεις από τις τέσσερις οδούς (Βασ. Λέως Ηρακλείου – Αγίου Μηνά – Ιωνος Δραγούμη) και επιφάνεια περίπου 4 στρεμμάτων. αποτελούνται δε από πολλά καταστήματα μικρού εμβαδού στο ισόγειο και στον όροφο και μαζί με άλλα δύο ακίνητα ιδιοκτησίας τρίτων περιλαμβάνουν στην καρδιά του οικοδομικού τετραγώνου τον Ιερό Ναό του Αγίου Μηνά.
4. Το ένα εκ των τριών κτισμάτων του Ο.Σ.Κ. είναι χαρακτηρισμένο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ-ΔΙΑΔΓ/Τ/725/03407/19-7-1983 Υ.Α. (ΦΕΚ 527/Β. 1983) ως διατηρητέο.

5. Επιπλέον, στο ίδιο Ο.Τ., βρίσκονται δύο (χαρακτηρισμένα διατηρητέα) μνημεία της πόλης και συγκεκριμένα:

1ο. Ο Έσρος Ναός του Αγίου Μηνά που κατασκευάσθηκε από τις αρχές του θουαίωνα μ.Χ. και η σημειότη του κοροφή είναι αποτέλεσμα της ανακαίνισης μετά την πυρκαγιά του 1830 (Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ΦΕΚ 382/Β/1983).

2ο. Το Εβραϊκό Μουσείο Θεσσαλονίκης (Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ΦΕΚ 124/Β/1983).

6. Από πλευράς χρήσεων γης, σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το Ο.Τ. εντάσσεται στις Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του άρθρου 4 του Π.Δ 23-2-1967 (ΦΕΚ 166-Δ/Ε-3-87), στις οποίες συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα πολιτιστικά κτίρια και οι πολιτιστικές εγκαταστάσεις, οι χώροι συνάθροισης κοινού, οι θεατρικοί χώροι, οι τουριστικές εγκαταστάσεις, τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης κλπ. Οι παραπάνω χρήσεις και εν γένει ο κεντρικός-πολυδιάστατος χαρακτήρας των λειτουργιών της περιοχής λαμβάνεται υπόψη και θα διατηρηθεί με την επικείμενη αναθεώρηση του Γ.Π.Σ.

7. Ο Δήμος μας όπως διαφαίνεται από τη σχετική αλληλογραφία της αρμόδιας Υπηρεσίας μας με την Περιφέρεια Αιτωλοακαρνανίας και τον Γ.Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (αριθμ. 5693-5-12-2006), ενδιαφέρθηκε ήδη για την αποκατάσταση αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου (που μέχρι σήμερα παραμένει αναξιοποίητο).

8. Η αξιοποίηση του ακινήτου αποτέλεσε σημαντική προτεραιότητα για το Δ.Σ. της ΟΣΚ ΑΕ, αλλά και για τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά τη συνάντηση του Αντιδημάρχου Επιχειρηματικότητας και Απασχόλησης Χασδάϊ Καπόν, του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων Στρατού Σιμόπουλου και υπηρεσιακών στελεχών του Γ.Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (πριν ενάμιση χρόνο) εξετάστηκαν οι δυνατότητες ανάδειξης της ιστορίας σε τουριστικό προσορισμό με τη στεγασή στους χώρους της παραδοσιακών επαγγελματιών που ταιριάζει με εξάρθρωση.

9. Με την (2) σχετική Επιστολή προς το Υπουργό Υποδομών, εστάλη το πρόσφατο αίτημα για την παραχώρηση του ακινήτου της ιστορίας του Αγ. Μηνά, η άμεση αξιοποίηση της οποίας είναι «ζωτικής σημασίας» για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του ιστορικού-εμπορικού κέντρου στο πλαίσιο της επικείμενης εκπόνησης ενός Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης που τίθεται στις άμεσες προτεραιότητες του Δήμου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Υπηρεσία μας με αφορμή την επερώτηση του βουλευτή της Χρυσής Αυγής κ. Αστέρη Ματθαίου, επισημαίνει τη σπουδαιότητα και την «ιστορική» του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος και θέτει ως αναγκαία την αποκατάσταση και τέλος την

προαχώρηση του ακινήτου του π. ΟΣΚ στο Δήμο, για την βιώσιμη αξιοποίησή του στα πλαίσια του προαναφερόμενου Σ.Ο.Α.Τ. και στο πνεύμα της βέλτιστης διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του.

Σε κάθε περίπτωση, όμως, δεν τίθεται θέμα κατεδάφισης των ιστορικών κτιρίων που περιβάλλουν τον Π.Ν. Αγίου Μηνά, κατά τα αναφερόμενα στην επερώτηση (αποδίδοντας του έτσι μορφή και σιμκή που ουδέποτε είχε), αλλά αντίθετα, η διαφύλαξη του περίκλειστου, επί έτη, χώρου που καλύπτει η ανάδειξη της ιστορικής μορφής του συγκεκριμένου Ο.Τ. της Πυρκαυστοί Ζώνης Θεσσαλονίκης.

- Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού &
Αρχιτεκτονικών Μελετών

Σ. Μανωλίδου

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. κ. Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων-Περιβάλλοντος
- Γρ. κ. Αντιδημάρχου Οικονομικών και Ανάπτυξης
- Γενικό Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δνση Αστικού Σχεδιασμού και Α.Μ.
- Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού
- Α. Δημότης

Φ 25/Υ540, Φ13/Υ1

Αρχιτεκτονικών Μελετών

2023