



24 ΔΕΚ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 1
Σελίδες συν/νων 3
Σύνολο σελίδων 4
Αθήνα, 23/12/2014 - 12:36
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1168814 ΕΞ 2014 /1855

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Β. Ν. Υψηλάντη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 4951/25.11.14 ερώτηση

Σε απάντηση της αριθμ. πρωτ. **4951/25.11.14** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Ν. Υψηλάντης, σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 9875/ΑΑ.32/9.12.14 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

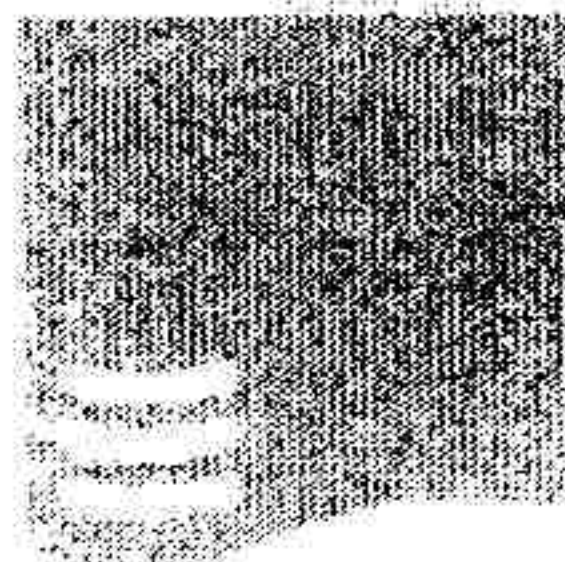


Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς
Τμήματος Διοίκησης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
3. ΕΤΑΔ
4. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου

ΑΝΓΕΛΟΣ Δ. ΓΑΝΔΑΡΙΩΤΗΣ
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων

Πληροφορίες: Β. Κυριακοπούλου

Τηλ.: 210 3339636

Fax.: 210 3339537

Αθήνα, 09.12.2014

Αριθ.πρωτ. 9875 /ΑΑ.32

Προς:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Αθήνα 10562
fax 210 3235135

ΘΕΜΑ: Ενημερωτικό σημείωμα για την με αρ. πρωτ. 4951/25-11-14, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού Βασιλείου Νικολάου Υψηλάντη προς τον υπουργό Οικονομικών με θέμα «Παραχώρηση της Ροδιακής Έπαυλης στο Δήμο Ρόδου από την ΕΤΑΔ»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 1855/28-11-14 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 11876/28-11-14) έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 4951/25-11-14, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού Βασιλείου Νικολάου Υψηλάντη προς τον υπουργό Οικονομικών με θέμα «Παραχώρηση της Ροδιακής Έπαυλης στο Δήμο Ρόδου από την ΕΤΑΔ», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2779Β' /02-12-11) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΚΕΔ Α.Ε.) συγχωνεύτηκε, με απορρόφηση της από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» και μετονομάστηκε σε «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2904ΑΕ-ΕΠΕ/22-05-13, είναι, μεταξύ άλλων και η διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων του δημοσίου των υπαγομένων εις την αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, **η εταιρεία μπορεί να παραχωρεί** για ορισμένο χρόνο την χρήση των ανωτέρω ακινήτων, **έναντι ανταλλάγματος**, μεταξύ άλλων και στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την στέγασή τους, την άσκηση των εκ του νόμου αρμοδιοτήτων τους ή την εκπλήρωση των σκοπών τους.

Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, εξετάζει την παραχώρηση της χρήσης δημοσίων ακινήτων σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλους φορείς του δημόσιου τομέα, με δυνατότητα ανέγερσης κτιρίων ή μετατροπών σε υφιστάμενα κτίρια, με δαπάνες του χρήστη, κατόπιν προέγκρισης από την εταιρεία των σχετικών σχεδίων, του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, της εξασφάλισης χρηματοδότησης υλοποίησης και συντήρησης του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να μην χαθούν οι πόροι που εξασφαλίστηκαν, από τον δήμο Ρόδου, για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση κτηρίου Ροδιακής Έπαυλης και ανάπλαση κήπου», χωρίς, εντούτοις, να έχει εξασφαλιστεί, προηγουμένως, η σύμφωνη γνώμη της ΕΤΑΔ Α.Ε., υπήρξαν αλληλογραφία και συναντήσεις με τον δήμαρχο Ρόδου, κατόπιν του αιτήματος του δήμου για παραχώρηση του ακινήτου.

Στις συναντήσεις αυτές, ο δήμαρχος ενημερώθηκε για την υποχρέωση της εταιρείας, που απορρέει από το καταστατικό της, εξέτασης του αιτήματος παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, ύψους ανάλογου αγοραίου μισθώματος, για τον προσδιορισμό του οποίου θα ληφθεί υπόψη η επένδυση που έχει εγκριθεί από το Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου.

Όταν πλέον τούτο έγινε κατανοητό και αποδεκτό, η εταιρεία προχώρησε με εντατικούς ρυθμούς στην ωρίμανση του ακινήτου (τεκμηρίωση νομικού, πραγματικού και πολεοδομικού καθεστώτος, εκτίμηση αγοραίας αξίας κλπ) και με την συνδρομή του δήμου ως προς το πολεοδομικό καθεστώς και το θέμα τέθηκε στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Κατά την με αρ. 433/10-02-14 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤ.Α.Δ. απεφάσισε ομόφωνα την απευθείας εκμίσθωση, σύμφωνα με το άρθρο 3.2.2. του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της ΕΤ.Α.Δ., στον δήμο Ρόδου, των με ΑΒΚ 9, 44, 125, 177, 180, 201, 203, 263, 265 και 269 δημοσίων ακινήτων, αρμοδιότητας Κ.Υ. Π.Ε. Δωδεκανήσου, με τους όρους που περιγράφονται στην απόφασή του επί του 10^{ου} θέματος της προαναφερόμενης συνεδρίασης.

Με το με αρ. πρωτ. 1693/ΑΑ.32/28-02-14 έγγραφό μας, προς τον δήμο Ρόδου, που κοινοποιήθηκε στο Γραφείο Υπουργού Οικονομικών, στην Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, στην Κ.Υ. Δωδεκανήσου και στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, ενημερώθηκε ο δήμος για την απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Δ. και ζητήθηκε όπως, εντός μηνός από την κοινοποίηση του εγγράφου, μας αποστείλει απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί αποδοχής των βασικών όρων της σύμβασης μίσθωσης και ορισμού νόμιμου εκπροσώπου του δήμου για την υπογραφή της.

Με την 158/02-04-14 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ρόδου δεν έγινε αποδεκτή η απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Δ., αντιθέτως αποφασίστηκε να εξουσιοδοτηθεί ο δήμαρχος να προβεί σε έκδοση μεταγραφτέας, στο Κτηματολόγιο Ρόδου, διαπιστωτικής πράξης περί της αυτοδίκαιης περιέλευσης της κυριότητας του ακινήτου στον δήμο Ρόδου.

Κατόπιν αυτού, με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. επί του 5^{ου} θέματος της με αρ. 439/29.05.2014 συνεδρίασής του, ανακλήθηκε η απόφαση που ελήφθη κατά την με α/α 433/10.02.2014 συνεδρίαση του με θέμα «Παραχώρηση, με αντάλλαγμα, της χρήσης «της Ροδιακής Έπαυλης», των με ΑΒΚ 9,

44, 125, 177, 180, 201, 203, 263, 265 και 269 δημοσίων ακινήτων, αρμοδιότητας Κ.Υ. Π.Ε. Δωδεκανήσου, στον δήμο Ρόδου.»

Εξάλλου, κατά την από 30/10/14 συνεδρίασή της, η Ειδική Επιτροπή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου κατά το άρθρο 152 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) έκανε δεκτή την με αρ. 49/11-07-14 προσφυγή της ΕΤ.Α.Δ. και ακύρωσε την 158/02-04-14 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ρόδου.

Σας επισημαίνουμε ότι η «Ροδιακή έπαυλη» αποτελείται από 10 δημόσια ακίνητα, συνολικής εκτάσεως **25.948,00 τ.μ.**, εντός της οποίας υφίστανται 9 κτίρια και ένα θερμοκήπιο, συνολικής επιφανείας **1.941,40 τ.μ.** και για τον προσδιορισμό του **εύλογου οικονομικού ανταλλάγματος** για την παραχώρηση του ακινήτου **ελήφθη υπόψη η επένδυση** που έχει εγκριθεί από το Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου και επιπλέον δεν ζητήθηκε αντάλλαγμα μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης ενός εκ των κτιρίων και του κήπου.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι, μετά την 158/02-04-14 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ρόδου, δεν έχει κατατεθεί νέο αίτημα από τον δήμο Ρόδου για παραχώρηση της «Ροδιακής έπαυλης».

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Διευθυντή Διεύθυνσης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
3. Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
Τμήμα Αστικών Ακινήτων