



24 ΔΕΚ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 23/12/ 2014
Αρ. Πρωτ. 3729β

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Αφροδίτη Θεοπεφτάτου
 - Μαρία Κανελλοπούλου
 - Ευγενία Βαμβακά
 - Ευσταθία Γεωργοπούλου-Σαλτάρη
 - Άννα Χατζησοφιά
2. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού
3. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 5163/02-12-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 5163/02-12-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ. κ. Αφροδίτη Θεοπεφτάτου, Μαρία Κανελλοπούλου, Ευγενία Βαμβακά, Ευσταθία Γεωργοπούλου – Σαλτάρη και Άννα Χατζησοφιά, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 56434/10-12-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 56434/10-12-14 έγγραφο ΔΑΟΚ&Α /ΥΠΕΚΑ (σελ. 3)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 3

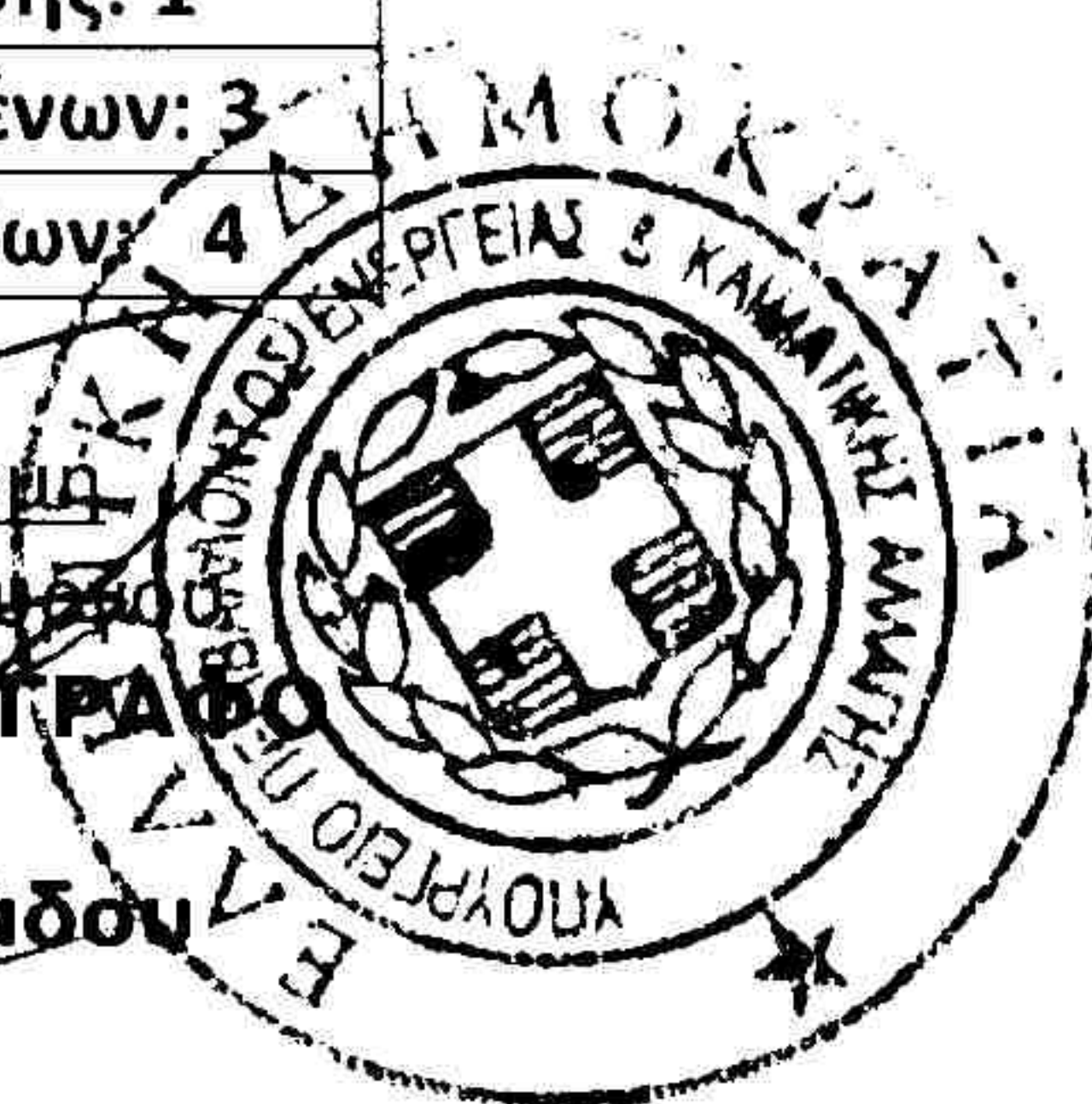
Σύνολο Σελίδων: 4

Εσωτερική Διανομή

•Γραφείο Αν. Υπουργού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΚΑ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 10/12/2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 56434

ΣΧΕΤ: Γ.Υ.3729/Β/2412/3.12.2014

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17

ΤΑΧ, ΚΩΔΙΚΑΣ 11523 ΑΘΗΝΑ

✓ ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

TELEFAX : 2106437266

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Χριστοδουλάτος Κ.

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 242

ΘΕΜΑ: Μέτρα για την Προστασία Ιδιωτικών Διατηρητέων Κτιρίων.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 5163/2.12.2014 ερωτήματος των Βουλευτών κ.κ. Αφροδίτης Θεοπεφτάτου, Μαρίας Κανελλοπούλου, Ευγενίας (Τζένης) Βαμβακά, Ευσταθίας (Έφης) Γεωργοπούλου Σαλτάρη, Άννας Χατζησοφιά.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετ. ερωτήματος των κ.κ.Βουλευτών Αφροδίτης Θεοπεφτάτου, Μαρίας Κανελλοπούλου, Ευγενίας (Τζένης) Βαμβακά, Ευσταθίας (Έφης) Γεωργοπούλου Σαλτάρη, Άννας Χατζησοφιά, που μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ. 3729/Β/2412/3.12.2014 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου που αφορά στα Μέτρα για την Προστασία Ιδιωτικών Διατηρητέων Κτιρίων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της ΔΑΟΚΑ και των όσων έχουν γνωστοποιηθεί σχετικά στη Δ/νση μας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Α. Για την προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων , έχουν θεσπιστεί οικονομικά και πολεοδομικά κίνητρα για τους ιδιοκτήτες τους ως εξής:

1) Για επισκευή – αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων καθώς και παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα αυτών και προορίζονται για κατοικία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1656/10.10.95 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 23886/31.5.2007 Απόφαση Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 964 Β' /2007), επιδοτείται κατά 50% το επιτόκιο δανεισμού για δάνεια μέχρι του ποσού των 100.000 €.

Η ανωτέρω επιδότηση δίδεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 515 /17.6.85 Πράξη Διοικητού Τ.τ.Ε. όπως ισχύει σήμερα και εφαρμόζεται στο σύνολο της Επικράτειας.

2) Για ολική ή μερική ανακατασκευή διατηρητέων κτιρίων ή μνημείων ή κτιρίων που βρίσκονται εντός προστατευόμενων περιοχών (από ΥΠΕΚΑ ή ΥΠΠΟ) εφαρμόζονται αυξημένοι συντελεστές απόσβεσης για τον προσδιορισμό του καθαρού εισοδήματος των εν λόγω οικοδομών. (υπ' αρ. ΠΟΛ 1084/13.4.2011 ΚΥΑ ΥΠΕΚΑ-ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΥΠΠΟΤ-ΦΕΚ 859 Β/2011).

3) Ειδικοί συντελεστές για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των διατηρητέων ακινήτων που μεταβιβάζονται, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με το ν.2961/2001 & το άρθρο. 41 του ν.1249/1982.

4) Δυνατότητα υπαγωγής στις περιπτώσεις του Αναπτυξιακού Νόμου για τα κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς, και διασκευάζονται σε ξενώνες ή ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ή εργαστήρια παραγωγής παραδοσιακών προϊόντων ή χειροτεχνημάτων, με την έγκριση του ΥΠΕΚΑ ή του ΥΠΠΟΤ καθώς και του ΕΟΤ ή του ΕΟΜΜΕΧ αντίστοιχα Ν.1892 (ΦΕΚ 101/Α/31-07-90) & Ν. 2601/1998 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2941/2001 & με τον Αναπτυξιακό Ν. 3299/2004.

(Αρμόδιες είναι οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών Ανάπτυξης & Ναυτιλίας και ο ΕΟΤ)

5) Στεγαστική συνδρομή σχετικά με πιστωτικές διευκολύνσεις στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων που έχουν πληγεί από σεισμούς σύμφωνα με την τροποποίηση και συμπλήρωση της Τριμερούς Υπουργικής Απόφασης 153/Α325/02 (ΦΕΚ 27/Β/16-01-02).

(Αρμόδιες είναι οι Υπηρεσίες Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων)

6) Δυνατότητα έκδοσης τίτλου μεταφοράς του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης από το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3044 (ΦΕΚ 197/Α/ 27-08-2002). (Αρμόδια είναι η Δ/νση μας.)

7) Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης (Ειδική Ρύθμιση) σε διατηρητέα κτίρια υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο (Βλ. Ν. 2831/00, άρθρο 3 - ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000). (Αρμόδια είναι η Δ/νση μας.)

8) Άρση της ρυμοτόμησης από εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα.

Β. Όσον αφορά στις οικονομικές δυσκολίες που ενδεχομένως αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες των διατηρητέων κτιρίων, έχει κριθεί από το ΣτΕ (1188/83, 3461/85) ότι είναι δυνατόν να θεσπίζονται περιορισμοί ως προς το περιεχόμενο και την έκταση του δικαιώματος της κυριότητας βάσει αντικειμενικών κριτηρίων για την εξυπηρέτηση του γενικού συμφέροντος.

Γ. Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι βάσει των διατάξεων των άρθρων 3,4 του Ν.4223/2013 (ΦΕΚ Α' 194) «Ενιαίος φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων –ΕΝΦΙΑ» καθώς και της συμπληρωματικής διάταξης της παρ. 4 του άρθρου δεκαοχτώ (ΜΕΡΟΣ Γ') του Ν. 4286/2014 (ΦΕΚ Α' 194) εξαιρούνται του ΕΝΦΙΑ τα κτίσματα ηλικίας 100ετών ή μεγαλύτερης καθώς και ακίνητα στα οποία βρίσκεται κτίριο που έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης από το ΥΠΠΟΑ.

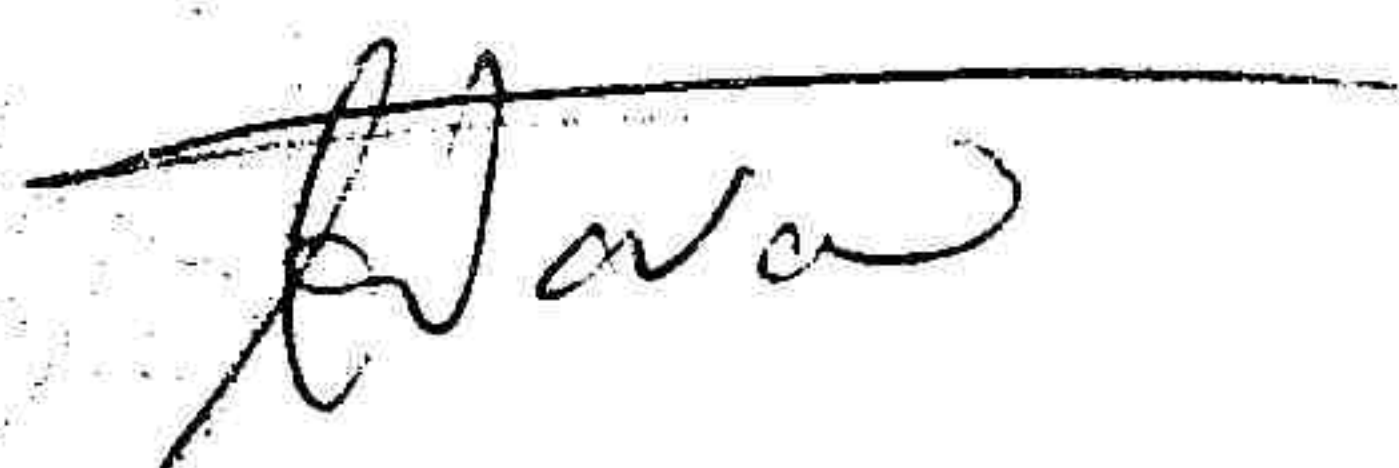
Δ. Τέλος όσον αφορά στην έκδοση Π.Δ. μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΥΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού (νυν ΥΠΟΙΚ, ΥΠΕΚΑ , ΥΠΠΟΑ), στο πλαίσιο του άρθρου 48 του Ν. 3028/02 εκφεύγει των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας μας και θεωρούμε ότι επισπεύδον είναι το ΥΠΠΟΑ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ε.Δ.

- Χρ.Αρχείο
- Τμ.Διατ. Κτιρ.
- Χριστοδουλάτος

ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ΕΚΔΙΔΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ε. Γ. ΓΑΛΑΝΗ
Τμήμα Πολεοδομίας

Γ. ΑΘΑΝΑΣΕΑ