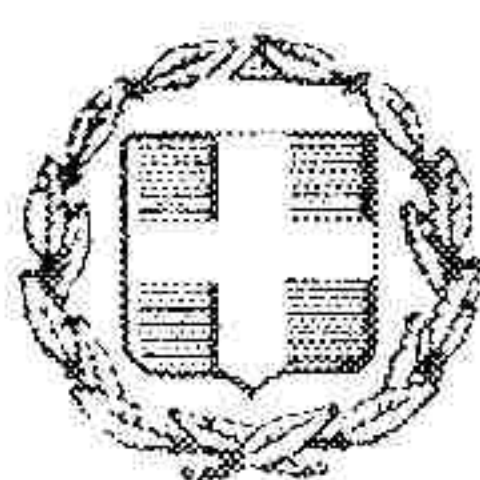




Σελίδες απάντησης : 1
>> συνημμ : 3
Σύνολο : 4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 19/12/2014 - 11:32
Αρ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1167430 ΕΞ 2014 /1329

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κ. Βιρβιδάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 3412/08-10-2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. **3412/08-10-2014** ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κ. Βιρβιδάκης, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με βάση την ενημέρωση από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων σας ενημερώνουμε ότι για το ακίνητο ΒΚ 183, έχουν βεβαιωθεί από τη ΔΟΥ Χανίων μισθώματα για τα έτη 2009 και 2010.
Αναφορικά δε, στο ποσό που έχει εισπράξει το ελληνικό δημόσιο έως σήμερα, αυτό ανέρχεται στο ύψος των 4.044,90 ευρώ και αφορά στα μισθώματα 2010.
2. Σας επισυνάπτουμε την υπ'αριθμ. πρωτ. 8517/23.10.2014 απάντηση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).

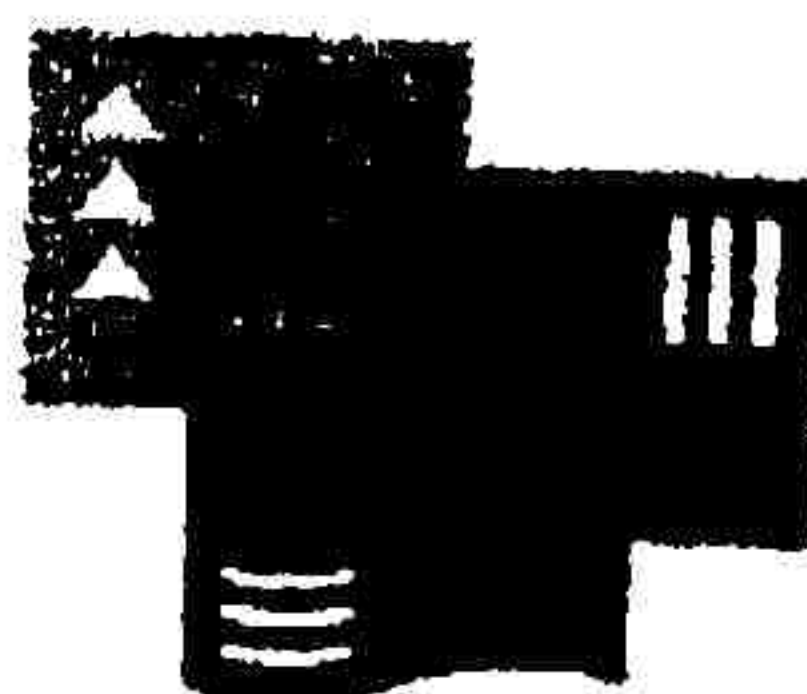
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΤΣΑΝΕΤΑΤΟΣ
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Γενική Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Ανθρωπίνου Δυναμικού
5. Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Γ.Γ.Δ.Ε.
6. Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.)
7. Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Πληροφορίες: Μ. Ζευγούλα
Τηλέφωνο: 210-3339486
FAX: 210-3339493
e-mail: mzevgoula@etasa.gr

Αθήνα, 23/10/2014

Α.Π.: 8517

ΠΡΟΣ:

Το Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
Τηλ.: 210 3224878
Fax: 210 3235235
e-mail:
ypoik.ake@1988.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο με αριθ. ΓΚΕ 1137155 ΕΞ/2014/1329 (α.π. ΕΤΑΔ 1754/14.10.2014) έγγραφό σας με το οποίο διαβιβάζεται ερώτημα βουλευτή με θέμα «Γιατί η Δημοτική Βιβλιοθήκη δεν μπόρεσε να στεγασθεί στο ΒΚ 183 Δημόσιο Ακίνητο (Παλιό Ψυγείο)».

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 1137155 ΕΞ/2014/1329 (α.π. ΕΤΑΔ 1754/14.10.2014) έγγραφό σας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 3412/8-10-2014 ερώτηση του Βουλευτή Ν. Χανίων κ. Κυριάκου Βιρβιδάκη.

Σχετικά με το ανωτέρω έγγραφό σας και προς απάντηση της εν θέματι ερώτησης του Βουλευτή Ν. Χανίων Κυριάκου Βιρβιδάκη και ειδικώς αναφορικά με το 1^ο υποερώτημα, ήτοι «ποιοι λόγοι επέβαλαν την προαναφερθείσα αντιμετώπιση του Δήμου Χανίων από την ΚΕΔ», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η ΚΕΔ προκειμένου να ικανοποιήσει το υποβληθέν, με τα υπ'αριθ. 35323/19-8-2008 και 38514/9-9-2008 διαβιβαστικά έγγραφα των υπ'αριθ. 508/2008 και 551/2008 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, αίτημα του Δήμου Χανίων για τη στέγαση ενός τόσο σημαντικού έργου για την τοπική κοινωνία της πόλης των Χανίων, όσο είναι η Δημοτική Βιβλιοθήκη και λαμβανομένου υπ' όψιν του χαρακτηρισμού του κτιρίου της Δημοτικής αγοράς Χανίων με τον περιβάλλοντα αυτού χώρο ως διατηρητέου (ΦΕΚ 870B/06.09.1980) προέβη στην αναβολή της από 29.08.2008

Δημοπρασίας, διακηρυχθείσης για την εκμίσθωση των α' και β' ορόφων του ΑΒΚ 183 Δημοσίου Ακινήτου, αρμοδιότητας ΚΥ Χανίων για την παραχώρησή του στον εν λόγω Δήμο. Ακολούθως, δυνάμει της υπ' αριθ. 21/2.9.2008/Ε2 Απόφασης ΔΣ η ΚΕΔ ενέκρινε την παραχώρηση της χρήσης των ανωτέρω ορόφων του ΑΒΚ 183 Δημοσίου Ακινήτου στο Δήμο Χανίων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και εξέδωσε το υπ' αριθ. 1951/7-10-2008 Παραχωρητήριο, διαβιβασθέν προς τον παραχωρησιολήπτη Δήμο με το υπ' αριθ. 10781/4774/Φ.Α.1-1311/9-10-2008 έγγραφο της ΚΕΔ, προκειμένου ο παραχωρησιολήπτης να εγκρίνει τους όρους του με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να υλοποιηθεί η εν λόγω παραχώρηση. Σημειώνουμε ότι οι όροι που συμπεριλαμβάνονται στα εκάστοτε παραχωρητήρια αποτελούν δεσμεύσεις που έχει η Εταιρία, η οποία ενεργεί ως πληρεξουσία και εντολοδόχος του Ελληνικού Δημοσίου κατ' άρθρο 5 του Ν. 973/1979, σύμφωνα με τη Νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και εν γένει τη Νομοθεσία που τη διέπει, γεγονός που γνωρίζουν οι εκάστοτε παραχωρησιολήπτες.

Ο Δήμος Χανίων, ωστόσο, δυνάμει της υπ' αριθ. 733/2008 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (διαβιβασθείσης στην ΚΕΔ με το υπ' αριθ. 49257/11-11-2008 έγγραφό του) προέβαλε αντιρρήσεις ως προς ουσιώδεις όρους του Παραχωρητηρίου, αιτούμενος την τροποποίησή του. Επειδή κατά το χρονικό διάστημα που εστάλησαν στην ΚΕΔ από τον παραχωρησιολήπτη οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του ως άνω Παραχωρητηρίου, μεσολάβησε διοικητικό κενό στην Εταιρία, η οποία εν συνεχεία συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την ΕΤΑ ΑΕ και έχει τη σημερινή της μορφή (ΕΤΑΔ), δεν κατέστη τότε εφικτή η επαναδιαπραγμάτευση των προτεινόμενων από το Δήμο τροποποιήσεων των όρων του Παραχωρητηρίου και η εισαγωγή τους σε νέο ΔΣ (ΚΕΔ) ως μόνο αρμόδιο να αποφασίσει επί του θέματος. Ως εκ τούτου, η εν λόγω παραχώρηση, ουδέποτε, υλοποιήθηκε.

Σε απάντηση του 2^{ου} υποερωτήματος, ήτοι «τι ποσά εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την εκμίσθωση του α' και β' ορόφου του ΒΚ 183 Δημοσίου Ακινήτου το 2009 και το 2010», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σε σχέση με το μίσθιο που αφορά στον β' όροφο και τμήμα του α' ορόφου, εμβαδού 75,45 τ.μ. του ΑΒΚ 183 Δημοσίου Ακινήτου, εκδόθηκαν για τα έτη 2009 και 2010, χρηματικοί κατάλογοι μισθωμάτων, ύψους συνολικού 57.563,33 Ευρώ, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ (3,6%), συμπεριλαμβανομένων των νομίμων αναπροσαρμογών. Αναφορικά με το τμήμα του α' ορόφου, εμβαδού 270 τ.μ. του Δημοσίου Ακινήτου, το οποίο, ήδη, παραδόθηκε από τη μισθώτρια στην εκμισθώτρια τότε ΚΕΔ, λόγω λήξης της υφιστάμενης μίσθωσης, σύμφωνα με σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής, εκδόθηκαν για το έτος 2009 χρηματικοί κατάλογοι για μισθώματα ποσού 7.760,48 Ευρώ, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ (3,6%), συμπεριλαμβανομένων των νομίμων αναπροσαρμογών. Οι ανωτέρω

Χρηματικοί και βεβαιωτικοί κατάλογοι μισθωμάτων έχουν διαβιβασθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Χανίων, για την είσπραξή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος


Γρηγόρης Αούνης

ΚΟΙΝ/ΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημ. Περιουσίας
Κ. Σερβίας 8
101.84 Αθήνα
Fax: 210 3375917
2. Γενική Δ/ση Δημ. Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης
Πειραιώς και Κολωνού 2
104.37 Αθήνα
Fax: 210 5230044

Εσωτ. Διανομή

Δ/ση Διαχ. Περιουσίας
Αρχείο Τμήματος
Φάκελος ακινήτου