



19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 19/12/2014

Αρ. Πρωτ. 3698 β

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 2106400015
FAX: 210 6429137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Νάντια Βαλαβάνη
 - Απόστολο Αλεξόπουλο
 - Δημήτρη Γελαλή
 - Μαρία Κανελλοπούλου
 - Νίκο Βούτση
 - Χαρά Καφαντάρη
 - Μαρία Μπόλαρη
 - Μάνια Παπαδημητρίου
 - Γεώργιο Πάντζα
 - Άννα Χατζησοφιά
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
3. Γρ.Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 4914/24-11-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4914/24-11-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω Βουλευτές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε τα έγγραφα των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών του.

Συνημμένα:

- Το με α.π.55095/02-12-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης /ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)
- Το με α.π. 54839/27-11-14 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)
- Το με α.π. 176508/2-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων:

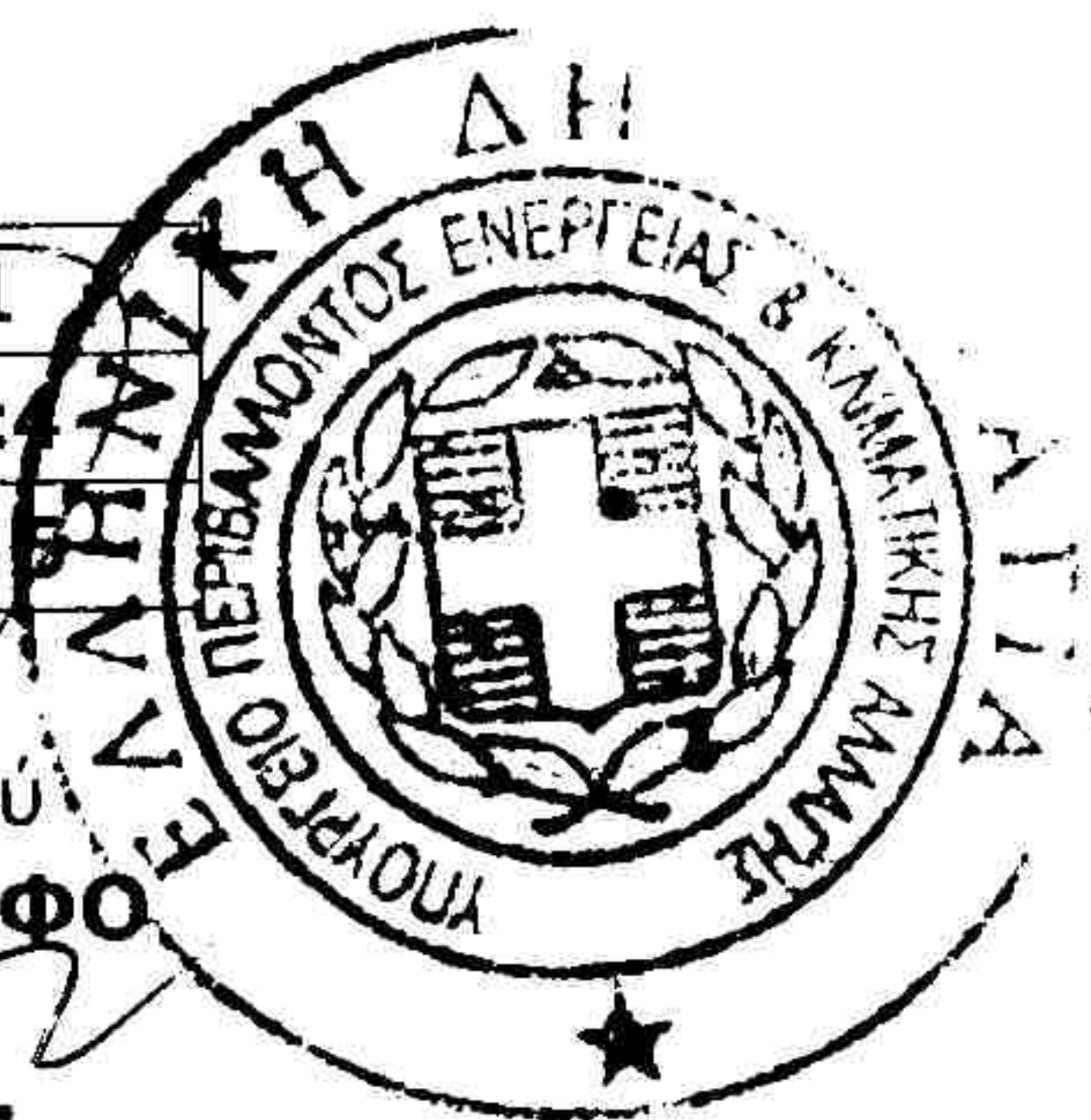
Σύνολο Σελίδων:

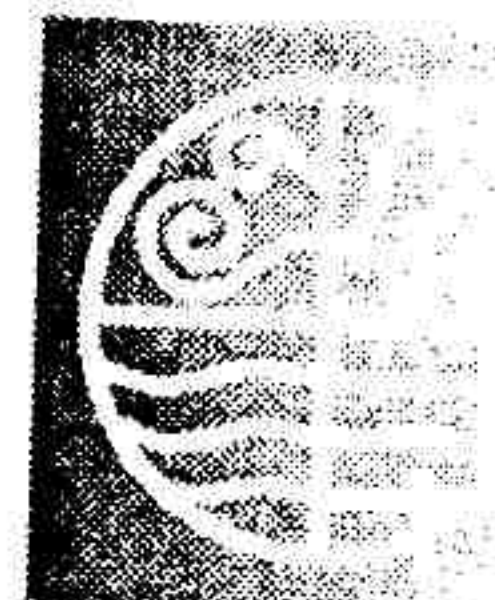
Εσωτερική Διανομή

•Γραφείο Αν. Υπουργού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γ Γ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδ. Σχεδ/σμού & Τράπεζας Γης

Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών και Ρυθμίσεων

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα

Πληροφορίες: Γ. Σπηλιοπούλου

Τηλ.: 213-15.15.384

Fax: 210-64.52.606

E-mail: g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr

Web: www.ypeka.gr

Αθήνα, 2 - 12 -2014

Αρ.Πρ.: 55095

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
(σχ. 3698/Β/1912/25.11.14)

Κοιν: 1. ΔΙΠΑ

2. Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών
Περιοχών

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση στη Βουλή με αρ. πρ. 4914/24.11.14 βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ σχετικά με
ιδιοκτησία ARTUME στην Ακαδημία Πλάτωνος

Σχετ: (α) Το με αρ. πρ. 3698/Β/1912/25.11.14 έγγραφό σας (ΔΠΣ&ΤΓ 55095/26.11.14)

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό σας με το οποίο μας διαβιβάσατε την από 24.11.14 ερώτηση στη Βουλή και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

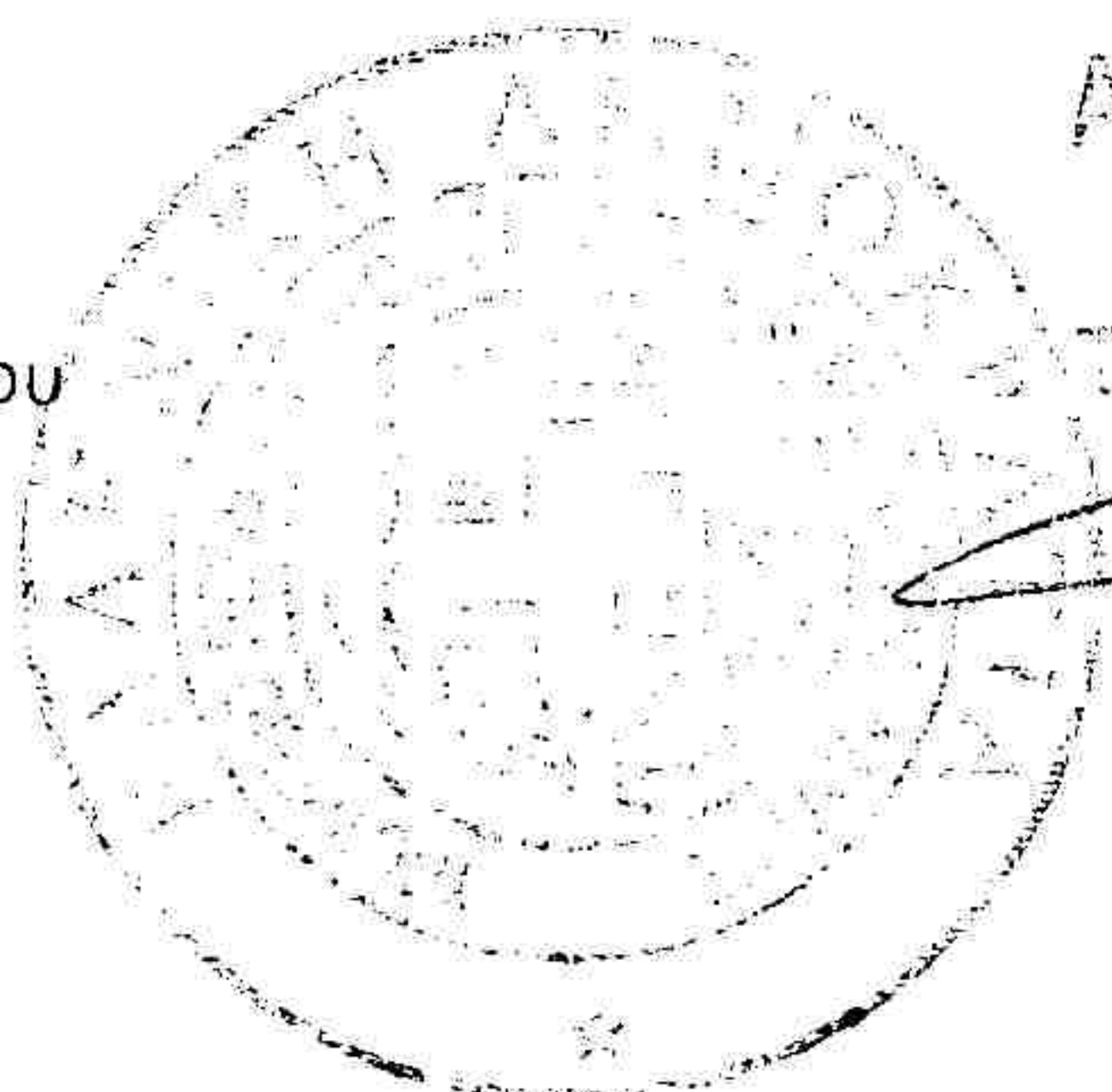
Βάσει της απόφασης 2261/14 του ΣτΕ, η Διοίκηση οφείλει να προωθήσει άμεσα την τροποποίηση των όρων δόμησης στην υπόψη περιοχή - η οποία ενόψει της τροποποίησης του ΓΠΣ είχε εξαιρεθεί προσωρινώς από τις ρυθμίσεις που θεσμοθετήθηκαν με το από 29.4.13 ΠΔ - ενώ έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής δεν είναι επιτρεπτή οποιαδήποτε δόμηση στα παραπάνω ακίνητα καθώς και η έκδοση οικοδομικών αδειών.

Συμμορφούμενη στην ανωτέρω απόφαση του ΣτΕ, η Υπηρεσία μας προέβη στην εξέταση του θέματος και με την από 25.7.14 εισήγησή της προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, πρότεινε τη μείωση των όρων δόμησης των τεσσάρων ΟΤ που είχαν εξαιρεθεί από το 29.4.13 ΠΔ (όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία της εν λόγω εταιρίας). Το ΚΕΣΥΠΟΘΑ γνωμοδότησε σχετικά, με την πράξη του 38/6^η συνεδρία της 6.8.14 και ο φάκελος του θέματος διαβιβάστηκε στη Δ/νση Νομοθετικού Έργου, η οποία συνέταξε το σχέδιο Π. Δ/γματος το οποίο απεστάλη στο ΣτΕ για γνωμοδότηση.

Εν όψει λοιπόν των ανωτέρω, σημειώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν εμπλέκεται καταρχήν στο θέμα της κατασκευής mall στην εν λόγω ιδιοκτησία, χρήση η οποία έχει επιτραπεί από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής. Αρμοδιότητα της Δ/νσής μας αποτελεί η πρόταση τροποποίησης των όρων δόμησης της περιοχής, η νομιμότητα της οποίας ελέγχεται από το ΣτΕ.

Εσωτερική Διανομή

- ΔΠΣ&ΤΓ
- Δ/ντή ΔΠΣ&ΤΓ
- Τμήμα Β'
- Γεωργία Σπηλιοπούλου



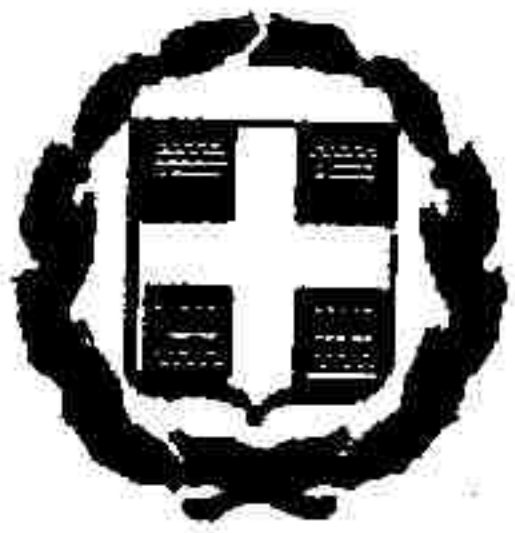
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Η Προϊσταμένη

Τμήματος Γραμματείας

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

Γ. ΑΘΑΝΑΣΕΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ,
ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας-
Αττικής

Αθήνα, 27.11.2014

Αρ. πρωτ.: 54839

Προς: ΥΠΕΚΑ

Γρ. Υπουργού

Τμ. Κοινοβουλευτικού Έλέγχου

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες Ε. Καρκάλου

Τηλ. : 210 6437895

Fax : 2106464365

E-mail :

ΘΕΜΑ: «Έκθετος ο Πρωθυπουργός για τις περίφημες φοροαπαλλαγές της Artum S.A. ιδιοκτήτριας εταιρείας του οικοπέδου , στο οποίο σχεδιάζεται η ανέγερση του εμπορικού κέντρου «Academy Gardens» δίπλα στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος»

Σχετ.: 1. **Διαβιβαστικό υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΚΑ 3698/Β/1012/25.11.2014**

Σε απάντηση της με αρ. Πρωτ. 4914/24.11.14 ερώτησης βουλευτών του Σύριζα, που μας διαβιβάστηκε με το ανωτέρω σχετικό σας πληροφορούμε ότι:

Για τα οικονομικού περιεχομένου τιθέμενα ερωτήματα (πληρωμής ή απαλλαγής από φόρους , υλοποίησης της επένδυσης κλπ) η υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα.

Πρeριζόμενοι στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, για γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αθηναίων, όπως ισχύει (ΦΕΚ 57ΑΑΠ/2014), το ΟΤ 75/124 όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το Πολυκέντρο, είναι χαρακτηρισμένο ως ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166Δ/87) όπως ισχύει σήμερα και επιπλέον:

1. Κατοικία
2. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών Υπηρεσιών
3. Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
4. Εστιατόρια
5. Αναψυκτήρια
6. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
7. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ.)
8. Πολιτιστικά κτίρια

9. Κτίρια εκπαίδευσης
- 10.Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κλπ.)
- 11.Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές)
- 12.Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- 13.Αθλητικές εγκαταστάσεις

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι όσον αφορά το θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης η κατασκευή του Πολυκέντρου είναι συμβατή.

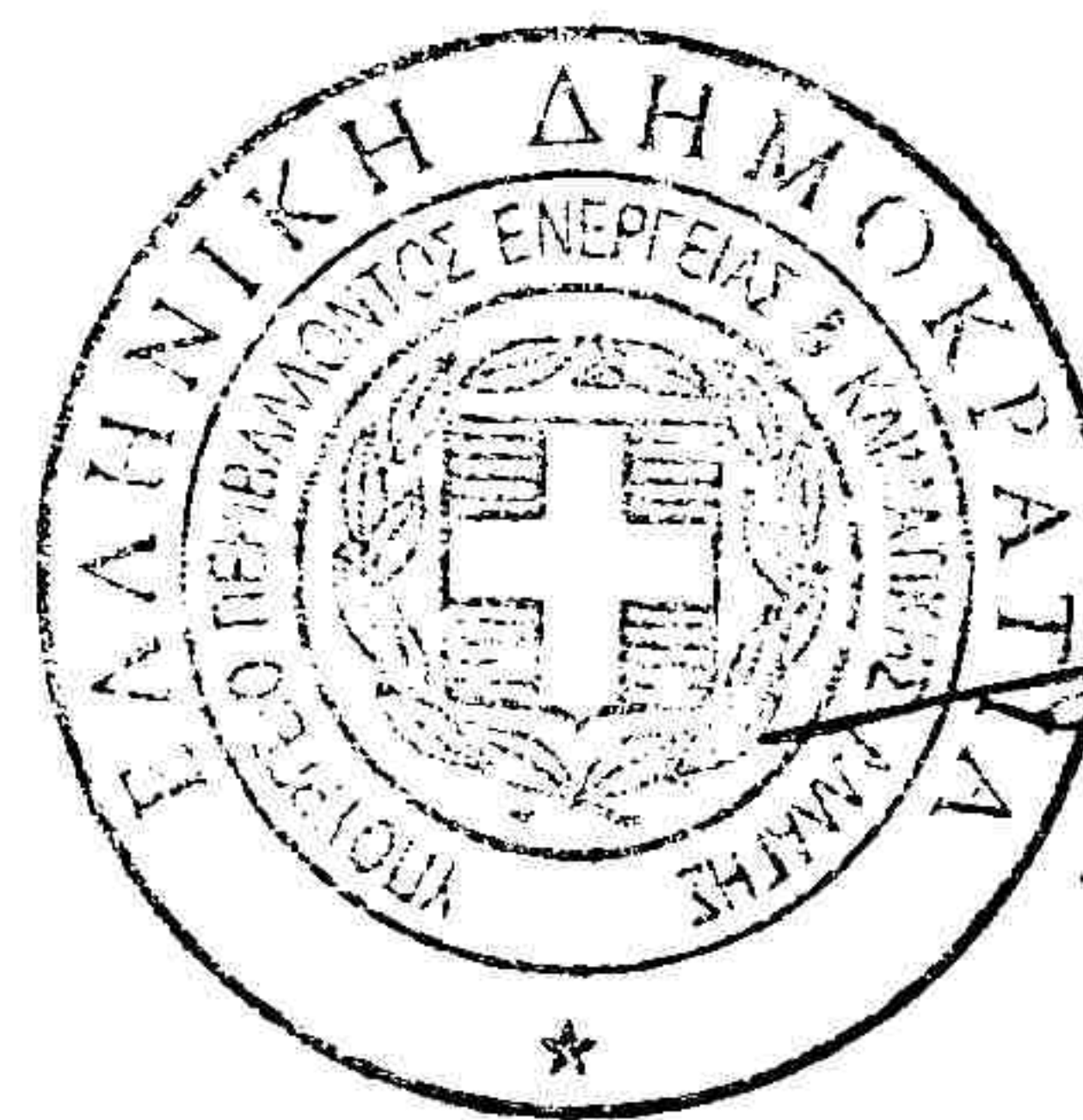
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. Χ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ε.Δ.

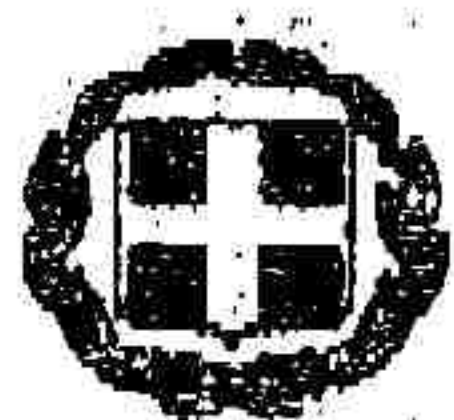
1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ση Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. Τμήμα Α'

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.,
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Γραμματείας

Γ. ΑΘΑΝΑΣΕΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙΠΑ)
ΤΜΗΜΑ Δ'**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Ζωή Δεδούση
Τηλέφωνο : 210 6417707
F.A.X. : 210 6430625
E-mail : z.dedousi@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2014

Α.Π. 176508

ΠΡΟΣ:

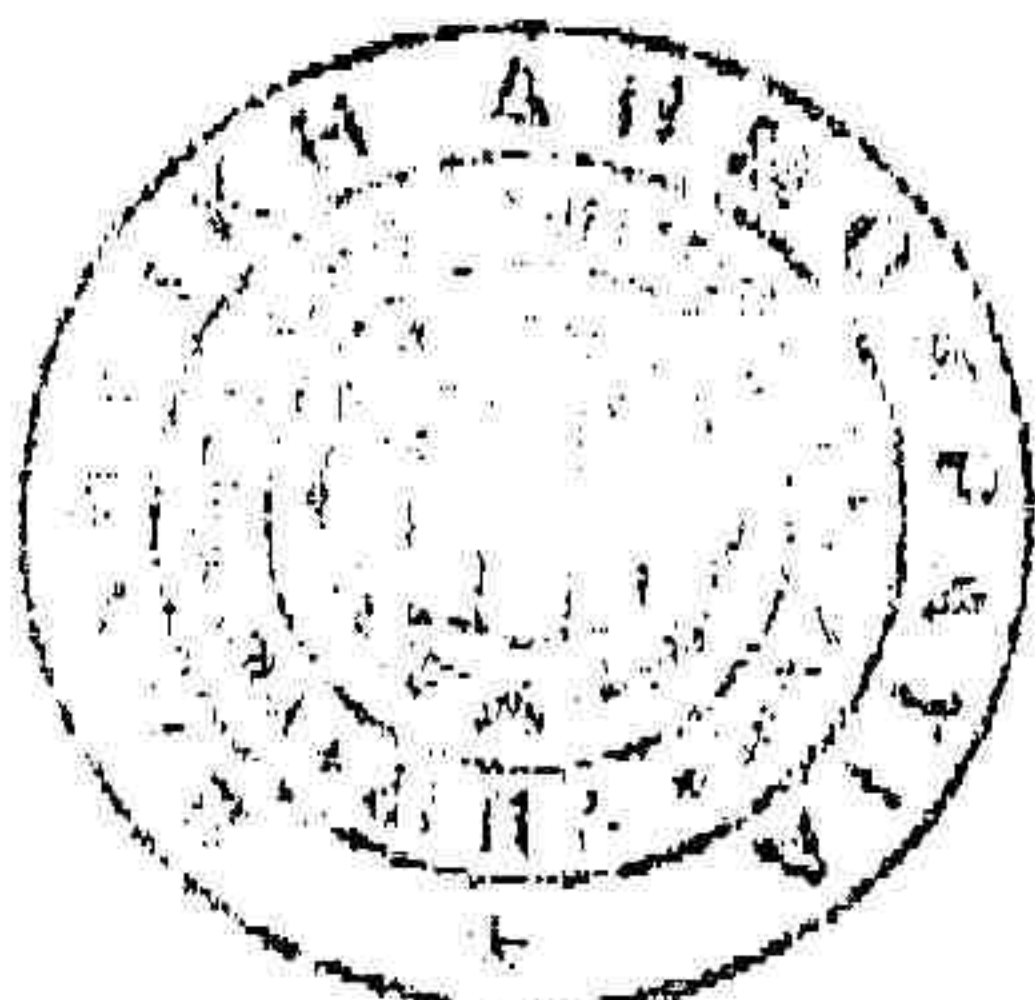
Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα

Θέμα : Η υπ' αριθ. 4914/24-11-2014 Ερώτηση σχετικά με την ανέγερση του εμπορικού κέντρου «ACADEMY GARDENS» στην Ακαδημία Πλάτωνος

Σχετ : Το υπ' αριθ. πρωτ. 3698/β/1912/24-11-2014 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 4914/24-11-2014 Ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Νάντιας Βαλαβάνη, Απόστολου Αλεξόπουλου, Δημήτρη Γελαλή κ.α. (Α.Π. ΔΙΠΑ:176508/25-11-2014).

Απαντώντας στην υπ' αριθ. 4914/24-11-2014 Ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Νάντιας Βαλαβάνη, Απόστολου Αλεξόπουλου, Δημήτρη Γελαλή κ.α., διευκρινίζεται ότι η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) έχει αρμοδιότητα, για την αξιολόγηση και προώθηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης συγκεκριμένων έργων και δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και συγκεκριμένων σχεδίων και προγραμμάτων αρμοδιότητας κεντρικών υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

1. Στο πλαίσιο της προαναφερθείσας αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε ότι στο παρελθόν είχε αξιολογηθεί από την Υπηρεσία μας φάκελος Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την ανέγερση κτιρίου πολιτισμού-αναψυχής -εμπορίου της εταιρείας «ACADEMY GARDENS» στην Ακαδημία Πλάτωνος, και είχε επιστραφεί με το Α.Π. ΕΥΠΕ:122525/10-6-2010 έγγραφο μας, λόγω μη συμφωνίας του έργου με τις προβλεπόμενες στο ΓΠΣ χρήσεις γης, κατόπιν σχετικής υπόδειξης του Οργανισμού Αθήνας.
2. Με την έκδοση της υπ' αριθ. 1958/2012 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012), η αρμοδιότητα τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του συγκεκριμένου έργου περιήλθε στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Προς ενημέρωσή σας, σας γνωρίζουμε ότι εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Φ6128/2112/περ. 6/14/13-06-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων του έργου: Δημιουργία Πολυκέντρου Πολιτισμού, Αναψυχής, Εμπορίου- Academy Gardens, επί της Λ. Κηφισού 60, ιδιοκτησίας ARTUME S.A.» με ΑΔΑ: 612ΠΟΡΙΚ-ΚΗ4.
3. Τα λοιπά θέματα που θίγονται στην σχετική Ερώτηση, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΠΑ
ΕΠ. ΤΟΛΕΡΗΣ