



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα,

12.12.2014

12 Δεκ. 2014

Α.Π. ΓΡ.Κ.Ε.: 341/04-11-2014

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Ν. Βαλαβάνη
2. Βουλευτή κ. Σ. Σαμοΐλη
3. Βουλευτή κ. Α. Αλεξόπουλο
4. Βουλευτή κα. Ολ. Γεροβασίλη
5. Βουλευτή κα. Μ. Κριτσωτάκη
6. Βουλευτή κα. Ε. Ουζουνίδου
7. Βουλευτή κ. Δ. Στρατούλη
8. Βουλευτή κ. Ν. Συρμαλένιο
9. Βουλευτή κ. Ε. Τσακαλώτο
10. Υπουργείο Οικονομικών – Γρ. Υπουργού
11. Υπουργείο Εσωτερικών-Γρ. Υπουργού
12. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και
δικτύων-Γρ. Υπουργού
13. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής – Γρ. Υπουργού
14. Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής
Ασφάλισης και Πρόνοιας- Γρ. Τουρισμού
15. Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου- Γρ.
Υπουργού

ΘΕΜΑ: «Συστηματική απαξίωση της Μαρίνας Αλίμου από την ΕΤΑΔ Α.Ε και παραχώρηση της από το ΤΑΙΠΕΔ με εξευτελιστικό τίμημα. Φαραωνικοί όροι δόμησης και “προίκα” το Δημοτικό Κολυμβητήριο για τον υποψήφιο επενδυτή»

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. 4143/30-10-2014 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Ν. Βαλαβάνη, Σ. Σαμοΐλη, Α. Αλεξόπουλου, Όλ. Γεροβασίλη, Μ. Κριτσωτάκη, Ε. Ουζουνίδου, Δ. Στρατούλη, Ν. Συρμαλένιου και Ε. Τσακαλώτου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Νάντια Βαλαβάνη, Στέφανος Σαμοΐλης, Απόστολος Αλεξόπουλος, Όλγα Γεροβασίλη, Μιχάλης Κριτσωτάκης, Ευγενία Ουζουνίδου, Δημήτρης Στρατούλης, Νίκος Συρμαλένιος, και Ευκλείδης Τσακαλώτος, σας επισυνάπτουμε προς ενημέρωσή σας την υπ. αριθμ. 9/11-11-2014 απάντηση της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών

του Υπουργείου Τουρισμού και την υπ. αριθμ. 9355/19-11-2014 απάντηση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Γραφείο Κοινωνορθωτικού Ελέγχου
Αθήνα, 04/12/2014

κ.α. Φορταφρα
Αθηνά Φορταφρα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Αμαλίας 12, Τ.Κ.105 57 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Ξενάκη
Τηλ.: 210 3736070
Fax.: 210 3229552
e-mail: xenaki_a@mintour.gr

Αθήνα, 11.11.2014
Α. Π. : 9

/ ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερωτήσεις Βουλευτών

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αρ. 4143/30-10-2014 Ερώτηση των Βουλευτών κκ. Ν. Βαλαβάνη, Σ. Σαμοΐλη, Α. Αλεξόπουλο, Ο. Γεροβασίλη, Μ. Κριτσωτάκη, Ε. Ουζουνίδου, Δ. Στρατούλη, Ν. Συρμαλένιου, Ε. Τσακαλώτου.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας σημειώνονται τα εξής:

Οι χώροι για την εξυπηρέτηση της Μαρίνας Αλίμου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίστηκαν με το από 6.11.1990 Π.Δ. με θέμα την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλίμου, για τον καθορισμό χώρων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών προς εξυπηρέτηση της μαρίνας του Ε.Ο.Τ.» (Φ.Ε.Κ. 655/Δ'/22.11.1990).

Υπεύθυνος φορέας για τη διαχείριση της Μαρίνας Αλίμου είναι η Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. Με την υπ' αριθμ. 218/13.08.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β/2322/13.08.2012), μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο (ΕΤΑΔ) στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε. το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της κινητής και/ή ακίνητης περιουσίας εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας.

Το ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. υπέβαλε στην Δ/ση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της Μαρίνας Αλίμου. Η εκπόνηση της Σ.Μ.Π.Ε. του εν λόγω Σχεδίου έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Το προτεινόμενο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της Μαρίνας Αλίμου προβλέπει την αξιοποίηση της λιμενικής υποδομής της μαρίνας, καθώς και στην ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης της, συνολικής επιφάνειας 210 στρεμμάτων περίπου, με στόχο την διαμόρφωση ενός σύγχρονου και ποιοτικού πόλου τουρισμού, αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Τελικός σκοπός της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι αφ' ενός η δημιουργία υψηλών προδιαγραφών εξυπηρέτησης του θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής που έχοντας ως «λιμένα-βάση» (homeport) την Αθήνα να ταξιδεύουν στο Σαρωνικό Κόλπο, τις Κυκλάδες και το Νότιο Αιγαίο και αφ' ετέρου η διαμόρφωση ενός ποιοτικού παρακτίου χώρου αναψυχής που θα αποτελεί τη διέξοδο της πόλης του Αλίμου προς τη θάλασσα.

Σύμφωνα με το Ν.4179/13 (ΦΕΚ 175/Α'/8.8.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεδομένου ότι η Μαρίνα Αλίμου βρίσκεται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής και διαθέτει χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 50.000 τ.μ., η εν λόγω επαναχωροθέτησή της θα γίνει σε δύο στάδια.

Στο πρώτο στάδιο επαναχωροθέτησης της μαρίνας Αλίμου θα εγκριθεί ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.), ο οποίος περιλαμβάνει οριοθέτηση χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, καθορισμό επιτρεπομένων χρήσεων γης ανά τομέα καθώς και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και έγκριση γενικών περιβαλλοντικών όρων.

Ο φάκελος της έκθεσης χωροθέτησης (ως αυτοτελές παράρτημα της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - ΣΜΠΕ) που αφορά στον ανασχεδιασμό της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας Αλίμου διαβιβάστηκε στα μέλη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, τα οποία και εξέφρασαν τις απόψεις τους σχετικά με την επαναχωροθέτηση αυτής στην από 30.8.2013 συνεδρίαση της Επιτροπής.

Στη συνέχεια διαβιβάστηκε ο φάκελος της ΣΜΠΕ στα μέλη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων και στους αρμόδιους φορείς προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά στο πλαίσιο της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του έργου.

Μετά την έκδοση του Π.Δ. (α' στάδιο) ακολουθεί το δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης κατά το οποίο θα εγκριθούν οι προτεινόμενες λιμενικές και χερσαίες υποδομές, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι υλοποίησης και λειτουργίας των έργων ανάπτυξής του.

Αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για τη διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Αλίμου είναι η Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΚΑ, η οποία εισηγήθηκε την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβ/κών Επιπτώσεων του εν λόγω Σχεδίου με την υπ' αρ. 172824/22.5.2014 Εισήγηση της Γενικής Δ/σης Περ/ντος- Ειδική Υπηρεσία Περ/ντος του ΥΠΕΚΑ.

Αναφορικά με την έκδοση άδειας λειτουργίας της μαρίνας Αλίμου, η ΕΤΑΔ Α.Ε. υπέβαλε στην Δ/ση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού σχετικό αίτημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 166, του ν. 4070/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεδομένου ότι πρόκειται για υφιστάμενο και εν λειτουργία λιμένα. Κατά την εξέταση της πληρότητας του φακέλου παρατηρήθηκαν εκκρεμότητες οι οποίες επισημάνθηκαν εγγράφως από την Υπηρεσία μας, ούτως ώστε να διευθετηθούν προκειμένου να τεκμηριωθεί η δυνατότητα χορήγησης μερικής άδειας λειτουργίας, η διαδικασία της οποίας είναι σε εξέλιξη.

Τα λοιπά ερωτήματα άπτονται των αρμοδιοτήτων του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε. και της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Τουρισμού
2. Γραφείο Γεν. Γραμ.Τουρ.Πολιτικής και Ανάπτυξης
3. Γεν. Δ/νση Τουρ. Πολιτικής
4. Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών
5. Τμήμα Χωροθέτησης Τουρ. Λιμένων
6. Τμήμα Συμβάσεων και Ελέγχου
7. Φάκελος Έργου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Χ. ΜΠΑΣΔΕΚΗ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 - 3339420
 ΦΑΞ: 210 - 3339550

ΑΘΗΝΑ,
 Α.Π:

19/11/14
 9355

ΠΡΟΣ: 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΦΑΞ: 210 3235135
 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΦΑΞ: 210 3229558

ΚΟΙΝ: 1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ & ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4143/30.10.2014 ερώτηση των Βουλευτών Ν.Βαλαβάνη, Στ. Σαμοΐλη, Απ. Αλεξόπουλο, Ολ. Γεροβασίλη, Μιχ. Κριτσωτάκη, Ευγ. Ουζουνίδου, Δημ. Στρατούλη, Ν. Συρμαλένιο, Ευ. Τσακαλώτο.

ΣΧΕΤ.: 1) Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 1147104 ΕΞ 2014/1548/6.11.2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

2) Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 341/04-11-2014/05.11.2014 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

(1) Αναφορικά με την επιλογή αξιοποίησης του τουριστικού λιμένα (Μαρίνα) Αλίου, τον τρόπο, τη μέθοδο αλλά και τις επιμέρους διαδικασίες αξιοποίησης, αυτά εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε (εφεξής Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ). Η ΕΤΑΔ εξακολουθεί μέχρι την οριστική παραχώρηση του ως άνω τουριστικού λιμένα σε νέο Ανάδοχο, να εκμεταλλεύεται και λειτουργεί την Μαρίνα, ως Υποκατάστημα αυτής.

(2) Τα ακαθάριστα έσοδα προκύπτουν από τη λειτουργία του Υποκαταστήματος Μαρίνα Αλίου αφενός (α) από τα δικαιώματα ελλιμενισμού σκαφών, ανεγκύσεων - κατεγκύσεων σκαφών και από λοιπές παρεχόμενες υπηρεσίες (ύδρευση, ρεύμα) ανήλθαν μέχρι 31.12.2013 σε ποσό ευρώ € 4.438.517,00 €, αφετέρου δε (β) από τις επιμέρους μισθώσεις τριών (3) χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα (Μαρίνα) σε ποσό ευρώ € 491.064,93. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι έχει παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος στον ΔΗΜΟ ΑΛΙΟΥ, τμήμα της χερσαίας ζώνης, όπου ο Δήμος κατασκεύασε κολυμβητήριο ενώ εκμεταλλεύεται ο ίδιος (ο Δήμος) όλους τους εντός του κολυμβητηρίου χώρους.

Μέλημα της ΕΤΑΔ είναι η είσπραξη των οφειλομένων (δικαιωμάτων ελλιμενισμού και μισθωμάτων χερσαίων χώρων) όπως ορίζονται στις κείμενες διατάξεις, σε περίπτωση όμως που αυτό δεν είναι εφικτό για λόγους που δεν ευθύνεται αυτή, ακολουθείται η δικαστική διεκδίκηση των οφειλομένων, αφού η εταιρεία δεν διαθέτει προνόμιο είσπραξης αυτών με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

(3) Ο Δήμος Αλίου καταλογίζει σε βάρος της ΕΤΑΔ ΑΕ ανταποδοτικά τέλη (καθαριότητας, αποκομιδής, φωτισμού και περιβάλλοντος). Τα τέλη αυτά έχουν καταβληθεί πλήρως και ολοσχερώς, από την ΕΤΑΔ προς τον Δήμο Αλίου, μετά τον εξωδικαστικό συμβιβασμό που επιτεύχθηκε, δυνάμει των Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίου με αριθμούς 218/2009, 264β/2009, 471/2009, 278/2010 και 177/2012 και των με αριθμούς 335/09.11.2009, 324/17.09.2009, 348/05.04.2011 συνεδριάσεων του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ ΑΕ. Συνολικά η ΕΤΑΔ έχει καταβάλει για το χρονικό διάστημα 2005 έως και 2013, για τα ανταποδοτικά τέλη το ποσό των ευρώ € 396.921,15.

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.3342/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 17 πα.8 του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152^Α/2011) ρητά προβλέπεται ότι:

«Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού της παρ. 12 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 που επιβάλλονται σε ακίνητα της ΕΤΑ ΑΕ δεν μπορούν να είναι μικρότερα των δύο χιλιάδων (2.000€) ευρώ και να υπερβαίνουν τις δέκα χιλιάδες (10.000€) ευρώ ετησίως...»

(4) Με το υπ' αριθμ. 3405/30.4.2014 έγγραφο μας κατατέθηκε αίτηση για τη χορήγηση Άδειας Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Αλίμου. Μέχρι σήμερα δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης άδειας λειτουργίας.

(5) Η Εταιρεία εφαρμόζει ως οφείλει τις αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων. Στο πλαίσιο αυτό έχει πάψει να αποδέχεται τις υπηρεσίες εργαζομένων για τους οποίους έχουν εκδοθεί απορριπτικές δικαστικές αποφάσεις, ενώ μέχρι σήμερα ουδέποτε έχει αρνηθεί τη συμμόρφωση, τόσο σε τελεσίδικες, όσο και σε οριστικές προσωρινά εκτελεστές δικαστικές αποφάσεις, που την υποχρεώνουν να απασχολεί συγκεκριμένο προσωπικό.

Η Εταιρεία προκειμένου για την κάλυψη των **πραγματικών** αναγκών του Υποκαταστήματος «Μαρίνα Αλίμου», με **διαφανείς διαδικασίες** έχει προκηρύξει τους κάτωθι Διαγωνισμούς:

- Ανοιχτός Τακτικός Διαγωνισμός για την Παροχή Υπηρεσιών Λειτουργίας και Καθαρισμού του Υποκαταστήματος «Μαρίνα Αλίμου», με δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο.
- Δημόσιος Διεθνής Διαγωνισμός με ανοιχτή διαδικασία για την Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης του Υποκαταστήματος «Μαρίνα Αλίμου» με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στον Ελληνικό τύπο.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Αρχείο