

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



ΚΟΙΝ.: –Βουλευτή κα Ευγενία Βαμβακά
–Βουλευτή κ. Κώστα Μάρκα
–Βουλευτή κ. Γιώργο Βαρεμένο
–Βουλευτή κ. Θοδωρή Δρίτσα
–Βουλευτή κ. Βασίλη Χατζηλάμπρου
–Βουλευτή κ. Στάθη Παναγούλη
–Βουλευτή κ. Μιχάλη Κριτσωτάκη
–Βουλευτή κ. Γιάννη Σταθά
–Βουλευτή κ. Τάσο Κουράκη
–Βουλευτή κ. Ιωάννη Μεχελogiαννάκη
–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο Υ.ΕΘ.Α.
–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΑΝ.Υ.ΕΘ.Α.
–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΥΦ.ΕΘ.Α.
–ΥΠΕΘΑ / Νομικό Γραφείο/
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.
–ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ/Γραφείο Υπουργού .

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τηλέφωνο 2106598285-282, Fax 2106552035

e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr

Φ.900α/261/14136

Σελίδες: Τρεις (03)

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2014

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση & ΑΚΕ 4411/482//10-11-2014 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων που κατέθεσαν οι ως άνω Βουλευτές με θέμα « Εκχώρηση δικαιώματος επιφανείας επί του Στρατοπέδου «ΔΟΥΚΑ» στην Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας» σας γνωρίζω, σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπ' όψη μου από τα Γενικά Επιτελεία, τα ακόλουθα:

Το στρατόπεδο «ΔΟΥΚΑ», γνωστό και ως Κάστρο Αγίου Ανδρέα, είναι ιδιοκτησίας εξ ολοκλήρου Τ.ΕΘ.Α.

Το υπόψη ακίνητο, παρέμενε επί μια δεκαετία περίπου παντελώς αναξιοποίητο, παρ' ότι είχε παραχωρηθεί προσωρινά στο Δήμο Πρεβέζης για ανάλογη αξιοποίηση, άνευ όμως ουδενός αποτελέσματος. Απεναντίας είχε καταστεί, ιδιαίτερα κατά την τελευταία τριετία, χώρος παραβατικότητας και εστία μόλυνσεων.

✓
✓

Η παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω ακινήτου δια της μεθόδου του δικαιώματος επιφάνειας, στην Περιφερειακή Ενότητα Πρεβέζης για 49 έτη, έγινε στο πλαίσιο της υφιστάμενης στρατηγικής του ΥΠ.ΕΘ.Α, περί ορθολογιστικής αξιοποίησης της σχολάζουσας περιουσίας του, δεδομένου ότι εκτός του ευρύτερα συνεπαγόμενου κοινωνικού οφέλους, τα προσδοκώμενα έσοδα από την εν λόγω πράξη παραχώρησης θα διατεθούν εξ ολοκλήρου επ' ωφελεία της Αμυντικής Οργάνωσης της Χώρας, ως επιτάσσει εξάλλου και η υφισταμένη αποστολή του Τ.ΕΘ.Α.

Η προαναφερθείσα πράξη παραχώρησης πραγματοποιήθηκε, κατόπιν σχετικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υποβολής συγκεκριμένης οικονομοτεχνικής – αναπτυξιακής Πρότασης από την Περιφερειακή Ενότητα Πρεβέζης, εγκεκριμένη μάλιστα και από την αρμόδια Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου.

Η επιλογή της χρήσεως του θεσμού του «Δικαιώματος Επιφάνειας» (Ν.3986/2011), είναι όχι μόνον απολύτως σύννομη, αλλά και εντός των πλαισίων των σύγχρονων αρχών και μεθόδων ορθολογιστικής αξιοποίησης μεγάλης εκτάσεως ακινήτων, όπως του περί ο λόγος στρατόπεδο «ΔΟΥΚΑ», επ' ωφελεία αμφοτέρων των συμβαλλομένων, εν προκειμένω δε του Τ.ΕΘ.Α και της Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης- Περιφέρειας Ηπείρου. Κυρίως όμως, είναι επ' ωφελεία του κοινωνικού συνόλου, λαμβανομένου υπόψη του γενικότερου εξωραϊσμού που θα προσλάβει ο χώρος, μετά τις σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις που προβλέπει το σχέδιο της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με θετικό αντίκτυπο όχι μόνο στην καθημερινότητα των κατοίκων, αλλά και της αναβαθμισμένης εικόνας ενός ιστορικού μνημειακού χώρου στα μάτια χιλιάδων ξένων επισκεπτών που επισκέπτονται ετησίως την περιοχή.

Αναφορικά με το ερώτημα σχετικά με την επιλογή της παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος (εδαφονόμιο), και όχι δωρεάν, όπως υπάρχει ως δυνατότητα στο άρθρο 84 του Ν. 3383/2010, προφανώς ετέθη ένεκα ελλιπούς ενημέρωσης, σε ό,τι αφορά δηλαδή το έργο και την αποστολή του Τ.ΕΘ.Α, και γενικότερα την υφιστάμενη στρατηγική στο χώρο του ΥΠ.ΕΘ.Α περί ορθολογιστικής αξιοποίησης της ακινήτου περιουσίας του, με έμφαση πάντα' στην καθιερωθείσα αρχή των υπέρ Τ.ΕΘ.Α και κατ' επέκταση των Ενόπλων Δυνάμεων, ανταποδοτικών ωφελημάτων.

Σχετικά με τις χρήσεις που προορίζονται για το στρατόπεδο «ΔΟΥΚΑ», η Περιφέρεια Ηπείρου - Περιφερειακή Ενότητα Πρεβέζης, σύμφωνη με την υποβληθείσα στο Τ.ΕΘ.Α πρόταση της προτίθεται να καλύψει στεγαστικές ανάγκες των υπηρεσιών της, και γενικότερες κοινωνικές εξυπηρετήσεις στην Π.Ε Πρέβεζας, ενώ μέρος των κτιρίων θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση πολιτιστικών δράσεων, εκθεσιακών χώρων και δημιουργία χώρων εστίασης και αναψυχής,

Όσον αφορά το ερώτημα περί «τιτλοποίησης» απαιτήσεων από το προβλεπόμενο εδαφονόμιο του δικαιώματος επιφάνειας, δεν υπάρχει καμία παρόμοια σκέψη ή αντίστοιχος σχεδιασμός, αν και με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 26 παρ.3 Ν. 3986/2011) δίδεται τέτοια δυνατότητα και στο Τ.ΕΘ.Α.

Αναφορικά με την κατάθεση του οικονομικού ανταλλάγματος (εδαφονόμιο) ύψους 1.500.000 € που θα καταβληθεί σταδιακά {τα επόμενα 35 έτη} στο Τ.ΕΘ.Α, από την Περιφερειακή Ενότητα Πρεβέζης, αυτό θα πραγματοποιηθεί σε λογαριασμό του Τ.ΕΘ.Α, στην Τράπεζα της Ελλάδος, οπότε και σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο 4407/1929, θα διατεθεί αποκλειστικά για την αμυντική οργάνωση της χώρας όπως και προαναφέρθηκε.

Για την ολοκλήρωση των διαδικασιών της ως άνω παραχώρησης απαιτείται η υπογραφή σχετικού Συμβολαίου, μεταξύ Τ.ΕΘ.Α και Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, του οποίου αναπόσπαστο μέρος αποτελεί η υπογραφείσα Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας της 14^{ης} Αυγούστου 2014 και τα οποία θα αναρτηθούν ομού στο Διαδίκτυο.

Τέλος, τόσο το Τ.Ε.Σ. όσο και το Τ.Α.Α. δεν έχουν προβεί σε σύναψη σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος επιφανείας με περιφερειακές ενότητες ή άλλους φορείς, όπως καθορίζεται στις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Κατά τα λοιπά αρμόδια να σας απαντήσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΥΠΕΘΑ / Γραφείο Νομοβουλευτικού Ελέγχου
Αρ. Πρωτ. 1111/2014
Αθήνα, 14 Αυγούστου 2014
Παραβρέθηκε
Π. Φραγκός Π.Ν.
Κ. ΦΡΑΓΚΟΣ Π.Ν.