



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 09 - 12 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 1630 & 1639/2014**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Ιωάννη Δημαρά
- κ. Γαβριήλ Αβραμίδη
Βουλή των Ελλήνων
(με συνημμένο πίνακα)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4598/14-11-2014 Ερώτηση
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4252/04-11-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπό (1) ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Ιωάννης Δημαράς και κ. Γαβριήλ Αβραμίδης, όπως και της υπό (2) ομοίου θέματος ανωτέρω Ερώτησης των εν λόγω Βουλευτών, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 58271/17-11-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, με θέμα «Στρατηγικές επενδύσεις από αλλοδαπούς με βάση τον Ν.4146/2013», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τη ψήφιση του Ν.4146/2013 θεσπίστηκε η δυνατότητα χορήγησης άδειας διαμονής πενταετούς διάρκειας σε ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα που διαθέτουν προσωπικά ή μέσω νομικού προσώπου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα ή έχουν συνάψει τουλάχιστον πενταετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών και στα μέλη της οικογένειάς τους, προκειμένου να επιτευχθεί τόνωση της εγχώριας κτηματογοράς. Το ελάχιστο ύψος της ακίνητης περιουσίας, καθώς και το συμβατικό τίμημα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

Σύμφωνα με την τελευταία ενημέρωση των στατιστικών στοιχείων της Κεντρικής Βάσης δεδομένων για τους υπηκόους τρίτων χωρών που διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα με άδεια διαμονής, έχουν εκδοθεί 791 άδειες διαμονής σε ιδιοκτήτες ακινήτων και μέλη της οικογένειάς τους, ενώ έχουν υποβληθεί 223 αιτήσεις για χορήγηση της εν λόγω άδειας διαμονής, οι οποίες εκκρεμούν προς εξέταση στις Υπηρεσίες Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

Βάσει στοιχείων που τηρούνται στο Υπουργείο Εσωτερικών, μετά την νομοθετική πρωτοβουλία του Ν.4146/2013, πραγματοποιήθηκαν αγορές ακινήτων ύψους 65 εκατ. ευρώ περίπου από υπηκόους τρίτων χωρών, προκειμένου να εφοδιαστούν με την εν λόγω άδεια διαμονής. Οι κύριες χώρες προέλευσης παρουσιάζονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

Συγκρίνοντας το εν λόγω πρόγραμμα με τα αντίστοιχα άλλων κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης της ευρύτερης περιοχής της Μεσογείου και λαμβανομένου υπόψη ότι για το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου - Ιουνίου 2014 δεν ήταν δυνατή η σύναψη συμβολαίων αγοραπωλησίας ακινήτων, λόγω αδυναμίας υπολογισμού φόρου υπεραξίας, αξιολογείται ως πολύ θετική για την ελληνική οικονομία η επιλογή και υιοθέτηση της εν λόγω πρωτοβουλίας.

Εκτιμώντας την έως σήμερα θετική εμπειρία και αξιολογώντας το ενδιαφέρον υποψηφίων επενδυτών, το Υπουργείο Εσωτερικών προωθεί ορισμένες βελτιώσεις στο πρόγραμμα χορήγησης αδειών διαμονής σε ιδιοκτήτες ακινήτων με σχέδιο Νόμου, το οποίο βρίσκεται στο στάδιο της υπογραφής από τους συναρμόδιους Υπουργούς και πρόκειται να κατατεθεί στη Βουλή το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Στο πλαίσιο ενημέρωσης υποψήφιων επενδυτών και άλλων εμπλεκόμενων φορέων, διοργανώνονται εκδηλώσεις σε συνεργασία του Υπουργείου Εσωτερικών με το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, το Υπουργείο Εξωτερικών και τον Οργανισμό «Enterprise Greece», τόσο στην Ελλάδα όσο και σε χώρες που έχουν εκδηλώσει σχετικό ενδιαφέρον, όπως παραδείγματι την Κίνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:

Μία (1) σελίδα

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πληθυσμού & Κοινωνικής Συνοχής
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ			
ΙΘΑΓΕΝΕΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	Grand Total
ΡΩΣΙΑ	164	142	306
ΚΙΝΑ	138	111	249
ΑΙΓΥΠΤΟΣ	28	24	52
ΟΥΚΡΑΝΙΑ	19	17	36
ΛΙΒΑΝΟΣ	13	21	34
ΛΟΙΠΕΣ	58	56	114
Grand Total	420	371	791
ΕΚΚΡΕΜΗ ΑΙΤΗΜΑΤΑ			
ΙΘΑΓΕΝΕΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	Grand Total
ΡΩΣΙΑ	38	46	84
ΚΙΝΑ	30	46	76
ΑΙΓΥΠΤΟΣ	7	9	16
ΛΙΒΑΝΟΣ	6	4	10
ΛΟΙΠΕΣ	24	13	37
Grand Total	105	118	223