

09 ΔΕΚ. 2014

Αθήνα 08/12/2014 - 12:01

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1161348 ΕΞ 2014 /1624

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Απάντηση 1 σελ.

Συνημ.3 σελ.

Σύνολο 4 σελ.

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 2.Βουλευτέςκ.κ.
Γ.Δημαρά,Γ.Αβραμίδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 4344/6-11-2014 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 4344/6-11-2014 ερώτησης των παραπάνω βουλευτών, σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθ. Πρωτ.18353/21-11-2014 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Παραμένει του Αυτοτ.Τμήματος



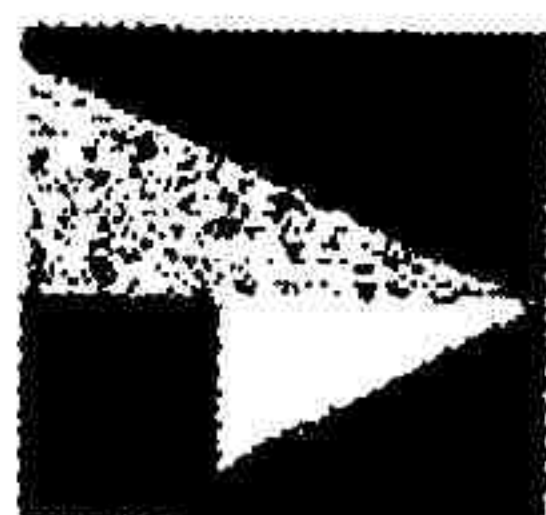
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ.ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2.ΤΑΪΠΕΔ

3.Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου

✓



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

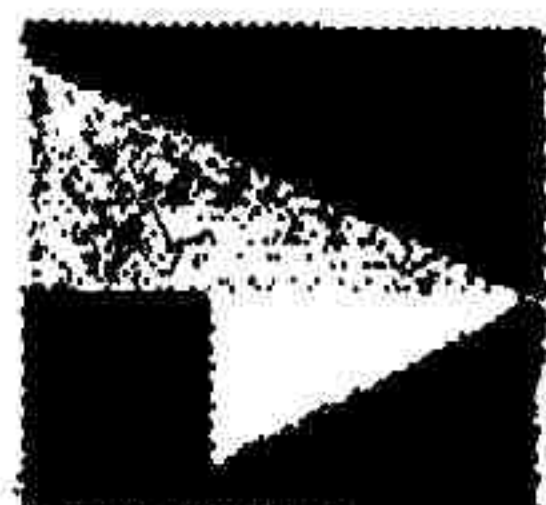
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2014
Α.Π.: 18353

Θέμα: Απάντηση στην ερώτηση με Αριθμό Πρωτοκόλλου 4344/06.11.2014 των Βουλευτών κκ Γ. Δημαρά και Γ. Αβραμίδη

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης παρακαλώ σημειώστε τα εξής:

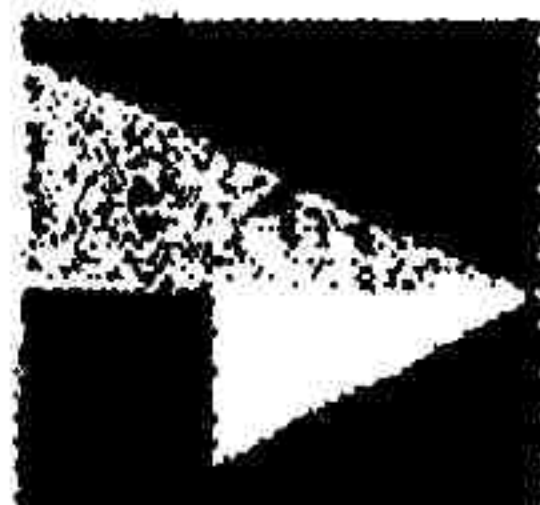
1. Όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ (<http://www.hrdf.com/el/portfolio/hellinikon>), στα διαγωνισμά ιδιωτικοποίησης της Ελληνικό ΑΕ συμμετείχαν οι εξής σύμβουλοι: Citi Group Global Markets και Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι), η ένωση δικηγορικών εταιρειών και γραφείων «Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλωνογιάννης και Συνεργάτες», «Κ. Παπακωστόπουλος και Συνεργάτες», «Αυγερινός και Συνεργάτες», «Παναγιώτη Δέγλερη και Συνεργατών» και του Καθηγητή Απόστολου Γέροντα (Ελληνες Νομικοί Σύμβουλοι Α' Φάσης), Dewey LeBoeuf και Watson, Farley&Williams LLP (Διεθνείς Νομικοί Σύμβουλοι Α' Φάσης), Δικηγορική Εταιρεία Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλωνογιάννης και Συνεργάτες (Ελληνες Νομικοί Σύμβουλοι Β' Φάσης) και Watson, Farley&Williams LLP (Διεθνείς Νομικοί Σύμβουλοι Β' Φάσης), η ένωση εταιρειών Hill International, Proprius (Cushman and Wakefield alliance), Dimand SA, Takis Gavrilis and Design Group, LDK Consultants (Τεχνικοί Σύμβουλοι και Σύμβουλοι Ακινήτων Α' Φάσης), η Harrold Consulting Ltd και η ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ (Τεχνικοί Σύμβουλοι και Σύμβουλοι Ακινήτων Β' Φάσης).
2. Οι εταιρίες Citigroup Global Markets Limited και Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., τα δικηγορικά γραφεία και εταιρίες δικηγόρων «Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλωνογιάννης και Συνεργάτες», «Κ. Παπακωστόπουλος και Συνεργάτες», «Αυγερινός και Συνεργάτες», «Παναγιώτη Δέγλερη και Συνεργατών», Καθηγητής Απόστολου Γέροντα καθώς και Dewey LeBoeuf προσελήφθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει σχετικών αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων & Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ 177/12.05.2011, ΔΕΑΑ 188/15.09.2011). Οι συμβάσεις των εν λόγω συμβούλων μεταφέρθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3986/2011 με Υπουργικές Αποφάσεις στο ΤΑΙΠΕΔ (ΥΑ 680/01.11.2011-ΦΕΚ Β'2586/07.11.2011 και ΥΑ 742/18.11.2011-ΦΕΚ Β'2828/14.12.2011), το οποίο υπεισέρθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου.
Η δικηγορική εταιρία "Watson, Farley&Williams LLP" αντικατέστησε την Dewey LeBoeuf στην Α' φάση του έργου ως Νομικός Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ επί θεμάτων διεθνούς και ευρωπαϊκού δικαίου, δεδομένου ότι η τελευταία ετέθη σε πτώχευση, και ολοκλήρωσε και την Β' Φάση του έργου. Επιλέχθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ κατόπιν διενέργειας δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού και προσλήφθηκε με την από 16.07.2012 σύμβαση.
3. Η Ένωση Εταιρειών Hill International, Proprius (Cushman and Wakefield alliance), Dimand S.A., Takis Gavrilis and Design Group, LDK Consultants ήταν οι Τεχνικοί Σύμβουλοι της Α' Φάσης του έργου και προσλήφθηκαν κατόπιν δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού που διενεργήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3049/2002. Το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε τις



**ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**

Τεχνικές Προσφορές που κατατέθηκαν στο Υπουργείο Οικονομικών στο πλαίσιο του ανωτέρω διαγωνισμού και αφού τις αξιολόγησε προσέλαβε την εν λόγω ένωση εταιριών.

4. Η Harrold Consulting Ltd και η ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. προσλήφθηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ ως Τεχνικοί Σύμβουλοι της Β Φάσης το έργου με τις από 10.01.2014 και 01.10.2013 συμβάσεις αντίστοιχα κατόπιν διενέργειας δημόσιων διεθνών διαγωνισμών σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ.
5. Το σύνολο των αμοιβών των ανωτέρω συμβούλων από 12.05.2011 μέχρι και σήμερα ανέρχεται σε 3,2 εκατ. ευρώ. Το ποσό, που αποτελεί ποσοστό μόλις 0,35% επί του τιμήματος που θα λάβει το ΤΑΙΠΕΔ, κινείται σε επίπεδα σημαντικά χαμηλότερα από το δεδομένα της αγοράς για συναλλαγές αντίστοιχου μεγέθους, ενώ διαμορφώνεται σε 0,15% αν συνυπολογιστεί στο τίμημα και το ύψος των επενδύσεων σε υποδομές κοινής ωφέλειας που θα αναλάβει ο ανάδοχος.
6. Ανεξάρτητος Εκτιμητής στο διαγωνισμό ιδιωτικοποίησης της Ελληνικό ΑΕ επιλέχθηκε η American Appraisal, κατόπιν διενέργειας δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ. Η παρούσα αξία του δικαιώματος επιφανείας για το σύνολο της έκτασης του Ελληνικού και του δικαιώματος κυριότητας σε ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου επί του συνόλου της έκτασης του Ελληνικού προσδιορίστηκε στον ποσό των € 560 εκατ. από τον Ανεξάρτητο Εκτιμητή.
7. Η προσφορά της Lambda Development ανέρχεται σε € 915 εκατ. και θα καταβληθεί εντός 10 ετών, εκ των οποίων ποσό €300 εκατ. άμεσα με το οικονομικό κλείσιμο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών. Το ποσό που καταχωρείται λογιστικά στο πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων για τους σκοπούς της απομείωσης του δημοσίου χρέους ως τίμημα/αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των πωλούμενων μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. είναι € 915 εκατ.
8. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη αποκλειστικά και μόνο το τίμημα αγοράς των μετοχών σε όρους, είτε ονομαστικής είτε παρούσας αξίας, υποτιμάται σημαντικά η συνολική επένδυση που υπολογίζεται σε € 7 δισ. και έχει ως στόχο να μετατρέψει το σχέδιο του Ελληνικού στη μεγαλύτερη ιδιωτικά χρηματοδοτούμενη επένδυση στην Ελλάδα. Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να συνυπολογιστούν τα ακόλουθα:
 - Ανάληψη κεφαλαιουχικών δαπανών από τον πλειοδότη για την υλοποίηση επενδύσεων σε υποδομές κοινής ωφέλειας με ευρύτερο αντίκτυπο για την Αθήνα, συνολικού ύψους 1,2 δισ. ευρώ (προετοιμασία χώρου, πάρκα, δρόμοι, παιδικές χαρές, παραλιακό μέτωπο, συγκοινωνίες, συνδέσεις με τα υπάρχοντα μέσα μεταφοράς).
 - Έσοδα για το Ελληνικό Δημόσιο με τη μορφή φόρων υπό διάφορες μορφές (ΦΠΑ, φόρος εισοδήματος, κλπ).
 - Δικαίωμα επί των προσδοκώμενων κερδών (earn-out) το οποίο αποτελεί μέρος της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών και θα επιτρέψει στην Ελληνική Δημοκρατία να λάβει πρόσθετα έσοδα εφόσον εκπληρωθούν ορισμένες προϋποθέσεις.
 - Μεταβίβαση πλήρους κυριότητας μόνο για το 30% του ακινήτου, ενώ για το υπόλοιπο 70% ο επενδυτής αποκτά δικαίωμα επιφάνειας για 99 χρόνια και το Ελληνικό Δημόσιο παραμένει κύριος του εδάφους.
 - Δημιουργία ενός μητροπολιτικού πάρκου επιφάνειας 2.000.000 τ.μ. (ενός από τα μεγαλύτερα στον κόσμο), καθώς και αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου με πλήρη πρόσβαση στους πολίτες.
 - Το έργο θα συμβάλει κατά 1,5% στο Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν της χώρας (IOBE, 2014). Πρόκειται για παραγωγή νέου εθνικού πλούτου, που θα προέλθει από όλους τους κλάδους των ελληνικών επιχειρήσεων, ως συνέπεια της αναζωογόνησης του παραγωγικού δυναμικού της χώρας και της δημιουργίας νέων επενδύσεων.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα μελέτη του ΙΟΒΕ, με την κατασκευή και λειτουργία του έργου θα ενισχυθεί η απασχόληση, κυρίως στην περιοχή της Αττικής, με τη δημιουργία κατά προσέγγιση 70.000 νέων θέσεων εργασίας την περίοδο 2014-2031. Το μεγαλύτερο μέρος των δημιουργούμενων θέσεων εργασίας κατά την κατασκευαστική περίοδο είναι προφανές ότι αφορά σε εξειδικευμένο επιστημονικό δυναμικό καθώς και προσωπικό τεχνικής κατεύθυνσης, χώρους τους οποίους πρωτίστως έχει επηρεάσει η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση.

Με εκτίμηση,

Πασχάλης Μπουχώρης
Διευθύνων Σύμβουλος