



09 ΔΕΚ. 2014

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 5
Σύνολο σελίδων: 7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 08/12/2014 - 12:29
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1161398 ΕΞ 2014 /1548

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210.32.35.135
E-Mail: ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής
(για Κοινοποίηση)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ. πρωτ. 4143/30.10.2014 ερώτηση

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 4143/30.10.2014 ερώτησης, που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Νάντια Βαλαβάνη, Στ. Σαμοΐλη, Απ. Αλεξόπουλο, Όλγα Γεροβασίλη, Μ. Κριτσωτάκη, Ευγ. Ουζουνίδου, Δημ. Στρατούλη, Ν. Συρμαλένιο και Ευκλ. Τσακαλώτο, και σε ό,τι αφορά στα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, αποστέλλουμε συνημμένα τα με αρ. πρωτ. 9355/19.11.2014 και 18239/14.11.2014 έγγραφα της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Διοίκησης



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

A. Υπουργεία:

1. Εσωτερικών (Γραφ. Υπουργού)
Σταδίου 27, Τ.Κ. 10183, Αθήνα
2. Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων (Γραφ. Υπουργού)
Χαριλάου Τρικούπη 182, Τ.Κ. 10178, Αθήνα
3. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (Γραφ. Υπουργού)
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523, Αθήνα
4. Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (Γραφ. Υπουργού)
Σταδίου 29, Τ.Κ. 10110, Αθήνα
5. Τουρισμού (Γραφ. Υπουργού)
Αμαλίας 12, Τ.Κ. 10180, Αθήνα
6. Ναυτιλίας και Αιγαίου (Γραφ. Υπουργού)
Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2, Τ.Κ. 18510, Πειραιάς

B. Βουλευτές κ.κ.:

1. Νάντια Βαλαβάνη
 2. Στέφανο Σαμοΐλη
 3. Απόστολο Αλεξόπουλο
 4. Όλγα Γεροβασίλη
 5. Μιχάλη Κριτσωτάκη
 6. Ευγενία Ουζουνίδου
 7. Δημήτρη Στρατούλη
 8. Νίκο Συρμαλένιο
 9. Ευκλείδη Τσακαλώτο
- (Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. Υπουργού
2. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
3. ΕΤΑΔ Α.Ε.
4. ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΩΝ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Χ. ΜΠΑΣΔΕΚΗ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 - 3339420
 ΦΑΞ: 210 - 3339550

ΑΘΗΝΑ,
Α.Π:

ΠΡΟΣ: 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΦΑΞ: 210 3235135
 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΦΑΞ: 210 3229558
ΚΟΙΝΙ: 1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ & ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4143/30.10.2014 ερώτηση των Βουλευτών Ν.Βαλαβάνη, Στ. Σαμοΐλη, Αη. Αλεξόπουλο, Ολ. Γεροβασίλη, Μιχ. Κριτωτάκη, Ευγ. Ουζουνίδου, Δημ. Στρατούλη, Ν. Συρμαλένιο, Ευ. Τσκαλώτο.

ΣΧΕΤ.: 1) Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 1147104 ΕΞ 2014/1548/6.11.2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

2) Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 341/04-11-2014/05.11.2014 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

(1) Αναφορικά με την επιλογή αξιοποίησης του τουριστικού λιμένα (Μαρίνα) Αλίου, τον τρόπο, τη μέθοδο αλλά και τις επιμέρους διαδικασίες αξιοποίησης, αυτά εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε (εφεξής Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ). Η ΕΤΑΔ εξακολουθεί μέχρι την οριστική παραχώρηση του ως άνω τουριστικού λιμένα σε νέο Ανάδοχο, να εκμεταλλεύεται και λειτουργεί την Μαρίνα, ως Υποκατάστημα αυτής.

(2) Τα ακαθάριστα έσοδα προκύπτουν από τη λειτουργία του Υποκαταστήματος Μαρίνα Αλίου αφενός (α) από τα δικαιώματα ελλιμενισμού σκαφών, ανεγκύσεων - καθεκκύσεων σκαφών και από λοιπές παρεχόμενες υπηρεσίες (ύδρευση, ρεύμα) ανήλθαν μέχρι 31.12.2013 σε ποσό ευρώ € 4.438.517,00 €, αφετέρου δε (β) από τις επιμέρους μισθώσεις τριών (3) χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα (Μαρίνα) σε ποσό ευρώ € 491.064,93. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι έχει παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος στον ΔΗΜΟ ΑΛΙΟΥ, τμήμα της χερσαίας ζώνης, όπου ο Δήμος κατασκεύασε κολυμβητήριο ενώ εκμεταλλεύεται ο ίδιος (ο Δήμος) όλους τους εντός του κολυμβητηρίου χώρους.

Μέλημα της ΕΤΑΔ είναι η είσπραξη των οφειλομένων (δικαιωμάτων ελλιμενισμού και μισθωμάτων χερσαίων χώρων) όπως ορίζονται στις κείμενες διατάξεις, σε περίπτωση όμως που αυτό δεν είναι εφικτό για λόγους που δεν ευθύνεται αυτή, ακολουθείται η δικαστική διεκδίκηση των οφειλομένων, αφού η εταιρεία δεν διαθέτει προνόμιο είσπραξης αυτών με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

(3) Ο Δήμος Αλίου καταλογίζει σε βάρος της ΕΤΑΔ ΑΕ ανταποδοτικά τέλη (καθαριότητας, αποκομιδής, φωτισμού και περιβάλλοντος). Τα τέλη αυτά έχουν καταβληθεί πλήρως και ολοσχερώς, από την ΕΤΑΔ προς τον Δήμο Αλίου, μετά τον εξωδικαστικό συμβιβασμό που επιτεύχθηκε, δυνάμει των Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίου με αριθμούς 218/2009, 2648/2009, 471/2009, 278/2010 και 177/2012 και των με αριθμούς 335/09.11.2009, 324/17.09.2009, 348/05.04.2011 συνεδριάσεων του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ ΑΕ. Συνολικά η ΕΤΑΔ έχει καταβάλει για το χρονικό διάστημα 2005 έως και 2013, για τα ανταποδοτικά τέλη το ποσό των ευρώ € 396.921,15.

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.3342/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 17 πα.8 του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152^Α/2011) ρητά προβλέπεται ότι:

«Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού της παρ. 12 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 που επιβάλλονται σε ακίνητα της ΕΤΑ ΑΕ δεν μπορούν να είναι μικρότερα των δύο χιλιάδων (2.000€) ευρώ και να υπερβαίνουν τις δέκα χιλιάδες (10.000€) ευρώ ετησίως...»

(4) Με το υπ' αριθμ. 3405/30.4.2014 έγγραφο μας κατατέθηκε αίτηση για τη χορήγηση Άδειας Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Αλίμου. Μέχρι σήμερα δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης άδειας λειτουργίας.

(5) Η Εταιρεία εφαρμόζει ως οφείλει τις αποφάσεις των Ελληνικών Δικαστηρίων. Στο πλαίσιο αυτό έχει πάψει να αποδέχεται τις υπηρεσίες εργαζομένων για τους οποίους έχουν εκδοθεί απορριπτικές δικαστικές αποφάσεις, ενώ μέχρι σήμερα ουδέποτε έχει αρνηθεί τη συμμόρφωση, τόσο σε τελεσίδικες, όσο και σε οριστικές προσωρινά εκτελεστές δικαστικές αποφάσεις, που την υποχρεώνουν να απασχολεί συγκεκριμένο προσωπικό.

Η Εταιρεία προκειμένου για την κάλυψη των **πραγματικών** αναγκών του Υποκαταστήματος «Μαρίνα Αλίμου», με **διαφανείς διαδικασίες** έχει προκηρύξει τους κάτωθι Διαγωνισμούς:

- Ανοιχτός Τακτικός Διαγωνισμός για την Παροχή Υπηρεσιών Λειτουργίας και Καθαρισμού του Υποκαταστήματος «Μαρίνα Αλίμου», με δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο.
- Δημόσιος Διεθνής Διαγωνισμός με ανοιχτή διαδικασία για την Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης του Υποκαταστήματος «Μαρίνα Αλίμου» με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στον Ελληνικό τύπο.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Αρχείο



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2014
Α.Π.: 18239

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στο με αριθμ. πρωτ. ΓΚΕ 1147104 ΕΞ 2014/1548/06-11-2014 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο διαβιβάσθηκε η ερώτηση 4143/30-10-2014 που υπογράφεται από βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης και ως προς τα ερωτήματα που αφορούν στο ΤΑΙΠΕΔ, σημειώνουμε τα ακόλουθα (η κατωτέρω αρίθμηση ακολουθεί την αρίθμηση της ερώτησης):

1. Σχετικά με το φερόμενο στην ερώτηση ως τίμημα πώλησης, σημειώνεται ότι αυτό θα προκύψει από τις προσφορές των επενδυτών στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας που βρίσκεται σε εξέλιξη και διενεργείται σύμφωνα με το ελληνικό και ευρωπαϊκό δίκαιο. Συνεπώς, τα αναφερόμενα στην ερώτηση ποσά δεν θα μπορούσαν να έχουν σχέση με την εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία, διότι, στο πλαίσιο αυτής, δεν έχουν ακόμα υποβληθεί προσφορές από τους επενδυτές και συνεπώς το αποτέλεσμα της δεν είναι γνωστό.
2. Το ΤΑΙΠΕΔ προβαίνει στην τροποποίηση της χωροθέτησης της Μαρίνας Αλίμου εφαρμόζοντας την εθνική νομοθεσία όπως αυτή ορίζεται από τους Ν2160/1993, Ν3986/2011, Ν4014/2011, Ν4070/2012 και Ν4179/2013 και προβλέπει την έκδοση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Εμπτηώσεων («ΣΜΠΕ») για την χωροθέτηση της Μαρίνας με Προεδρικό Διάταγμα. Ήδη έχει ληφθεί η Έγκριση της ΣΜΠΕ από την ΕΥΠΕ και δρομολογείται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος. Σε σχέση με τους προτεινόμενους όρους δόμησης και την αύξηση της μέγιστης συνολικής δόμησης εντός της χερσαίας ζώνης σε σχέση με την προβλεπόμενη από το από 01.03.2004 Π.Δ. επισημαίνονται τα εξής:
 - a. Η μαρίνα διαθέτει εκτεταμένη χερσαία ζώνη (209.816 τ.μ.).
 - b. Η προβλεπόμενη από το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της Μαρίνας Αλίμου δόμηση ανέρχεται σε 18.520 τ.μ., δηλ. στο 9% της επιφάνειας της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Η προτεινόμενη αυτή δόμηση αφ' ενός καλείται να καλύψει τις ανάγκες σε κτιριακές υποδομές για την άρτια εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού (των ιδιοκτητών σκαφών αναψυχής, των επιβαινόντων στα σκάφη, αλλά και των επαγγελματιών ενοικίασης σκαφών αναψυχής που δραστηριοποιούνται σε μεγάλο

βαθμό σήμερα στη μαρίνα), και αφ' ετέρου προσφέρεται για την ανάπτυξη ορισμένων χρήσεων τουρισμού και αναψυχής για το ευρύ κοινό με στόχο την βιώσιμη ανάπτυξη της μαρίνας αλλά και τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πόλου αναψυχής. Σύμφωνα μάλιστα με διεθνείς καλές πρακτικές (best practices), η προτεινόμενη μέγιστη συνολική δόμηση θεωρείται αναγκαίο στοιχείο της λειτουργικής ολοκλήρωσης της μαρίνας, έτσι ώστε να ενισχυθεί η βιώσιμη και ισόρροπη οικονομική ανάπτυξή της.

- c. Ο προτεινόμενος συνολικός συντελεστής δόμησης 0,09 εμπίπτει εντός του εύρους των συντελεστών δόμησης που προβλέπει το από 01.03.2004 Π.Δ. (από 0,05 έως 0,1), ενώ είναι κατά πολύ μικρότερος από τον επιτρεπόμενο σύμφωνα με τον Ν.4179/13 (0,2).
- d. Ομοίως, η προτεινόμενη μέγιστη συνολική δόμηση (18.520 τ.μ.), αν και αυξημένη σε σχέση με τις προβλέψεις του από 01.03.2004 Π.Δ. (9.300 τ.μ.), έχει περιοριστεί σε λιγότερο από το ήμισυ σε σχέση με την επιτρεπόμενη σύμφωνα με τον Ν.4179/13 (42.000 τ.μ.). Η διαπίστωση αυτή καταγράφεται και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 239194/13/29.01.2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής και υιοθετείται στην υπ' αριθμ. 47/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (συνεδρίαση 6η).
- e. Το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της Μαρίνας Αλίμου προβλέπει την αύξηση του υφιστάμενου πρασίνου και μάλιστα τον εμπλουτισμό και την συντήρηση του. Ειδικότερα, η προβλεπόμενη από τους όρους δόμησης ελάχιστη επιφάνεια πρασίνου εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (38.592 τ.μ.) υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις του από 01.03.2014 Π.Δ. σε χώρους πρασίνου (37.500 τ.μ.). Επισημαίνεται ότι η προβλεπόμενη επιφάνεια πρασίνου είναι μεγαλύτερη από την υφιστάμενη.
- f. Η προαναφερθείσα προβλεπόμενη ελάχιστη επιφάνεια πρασίνου αφορά σε ποσοστό 18% περίπου της συνολικής επιφάνειας της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

Ως προς την διαδικασία έκδοσης της ΣΜΠΕ:

- g. Στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας διαβούλευσης η ΣΜΠΕ διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, στο Γραφείο Γενικής Γραμματέως ΥΠΕΚΑ, στο Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, στις Διευθύνσεις Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, στον Οργανισμό Αθήνας, στη Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου, στο Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών & Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού, στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου, στο Γραφείο Γ.Γ. του Υπουργείου Πολιτισμού και στο Γραφείο Συντονισμού & Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Εργασιών στο πλαίσιο των Μεγάλων Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού προκειμένου να διατυπώσουν τη γνώμη τους και τυχόν παρατηρήσεις. Το σύνολο των αρμόδιων Υπουργείων εγγράφως δηλώσαν ότι δεν έχουν αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ και διατύπωσαν τις απόψεις τους επί αυτής.
- h. Ειδικότερα, ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας με το α.π. οικ. 372/07.03.2014 έγγραφό του έχει γνωμοδοτήσει θετικά, επί του Γενικού

Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Αλίου όπως αυτό αποτυπώνεται στην ανωτέρω ΣΜΠΕ.

- i. Η αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος με το α.π. οικ. 172824/22.05.2014 έγγραφό της επισημαίνει ότι κατά την έκδοση της ΣΜΠΕ έχει τεθεί σε διαβούλευση το σχέδιο νόμου για το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας - Αττικής 2021, στις προβλέψεις του οποίου δεν αντίκειται η ΣΜΠΕ και εισηγείται την έγκρισή της στο συναρμόδιο Υπουργείο Τουρισμού.

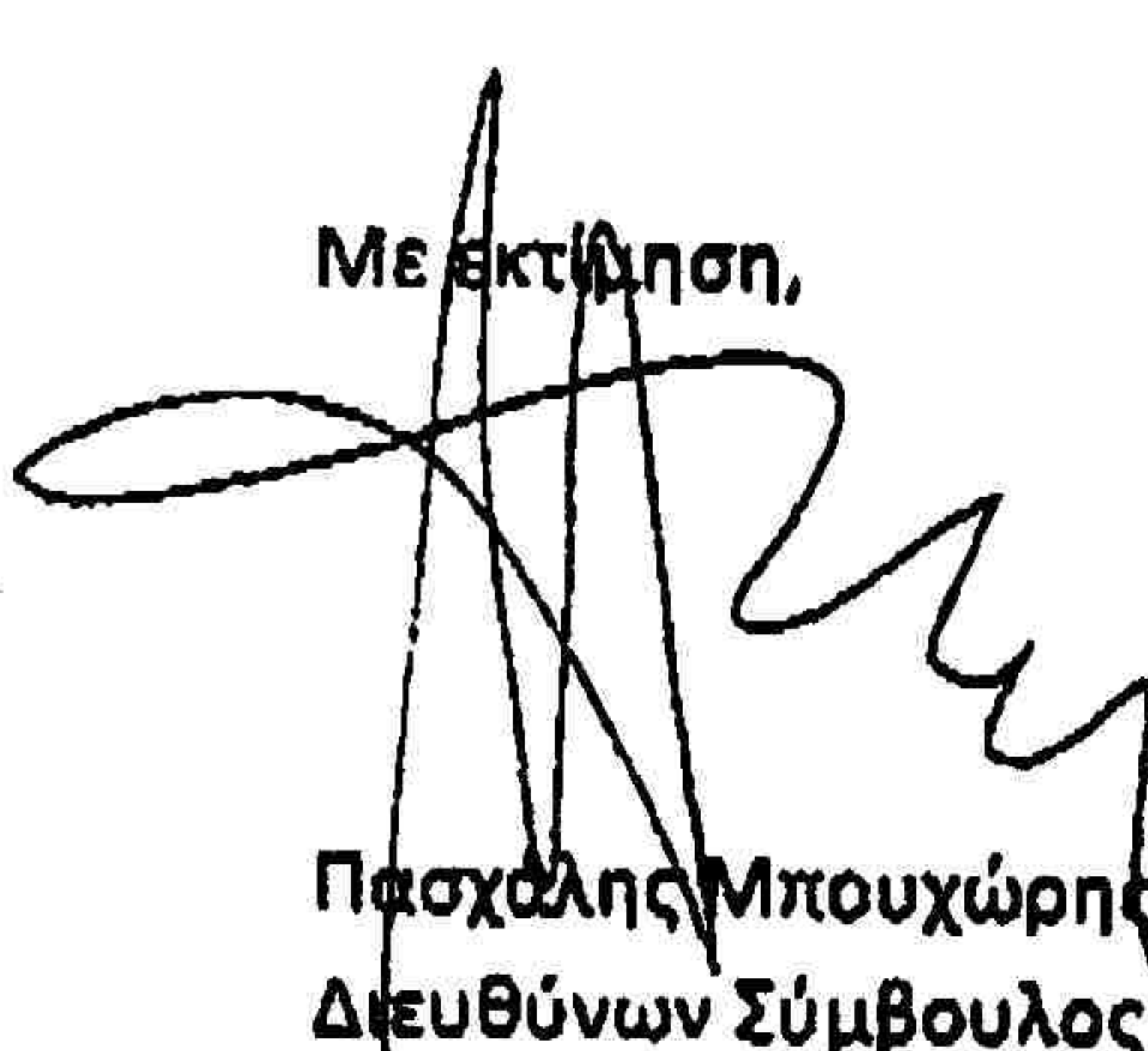
3^α & 3^β. Ως προς το Δημοτικό Κολυμβητήριο και κυλικείο τα οποία προβλέπει η Σύμβαση του Δήμου Αλίου με τον ΕΟΤ που λήγει την 9.11.2018:

- Η ΣΜΠΕ προβλέπει την μετεγκατάστασή τους στην λήξη της ανωτέρω σύμβασης.
- Η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο επενδυτής α) δεν θα καταγγείλει την ανωτέρω σύμβαση του Δήμου Αλίου, β) θα αναλάβει να εκτελέσει, με δικό του κόστος, όλα τα απαραίτητα έργα για την μετεγκατάσταση του κολυμβητηρίου και όλων των συνοδευτικών εγκαταστάσεων που υφίστανται επί του παρόντος, στη νέα θέση που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με την νομοθεσία και γ) οι τεχνικές προδιαγραφές των εν λόγω έργων θα εξειδικευτούν σε σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του επενδυτή, του ΤΑΙΠΕΔ και του Δήμου Αλίου.

4. Το ρέμα της Πικροδάφνης είναι εκτός της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας. Επιπρόσθετα σαφώς προσδιορίζεται στην ΣΜΠΕ ότι η έκταση μεταξύ της προσωρινής οριογραμμής του ρέματος της Πικροδάφνης και του ορίου της χερσαίας ζώνης της μαρίνας χαρακτηρίζεται ως «περιοχή ρέματος - φυσικού πρασίνου». Τέλος, τονίζεται ότι στο δεύτερο στάδιο επαναχωροθέτησης, οπότε και θα εγκριθεί ο ρυμοτομικός σχεδιασμός της χερσαίας ζώνης, θα τηρηθούν απαρεγκλίτως τα προβλεπόμενα από την παρ. δ του άρθρου 10 του Ν.4179/13 αναφορικά με την ανέγερση κτιρίων πλησίον του ρέματος, ενώ και τα οικοδομικά τετράγωνα που θα οριστούν θα περιοριστούν εκτός της οριογραμμής του ρέματος.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι ερωτήσεις 2 και 5 είναι αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ και θα απαντηθούν από αυτήν.

Με εκτίμηση,


Πασχάλης Μπουχώρης
Διευθύνων Σύμβουλος

Κοιν.:

κ.κ. Α. Κορομπόκη, Π. Παππά, ΕΤΑΔ