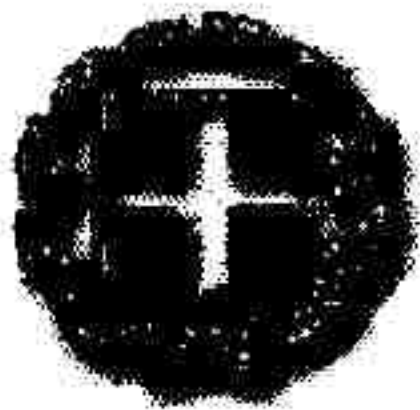




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

04 ΔΕΚ. 2014

**Αθήνα, 04 - 12 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 1617/2014**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Ευάγγελο Μπασιάκο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4514/12-11-2014 Ερώτηση

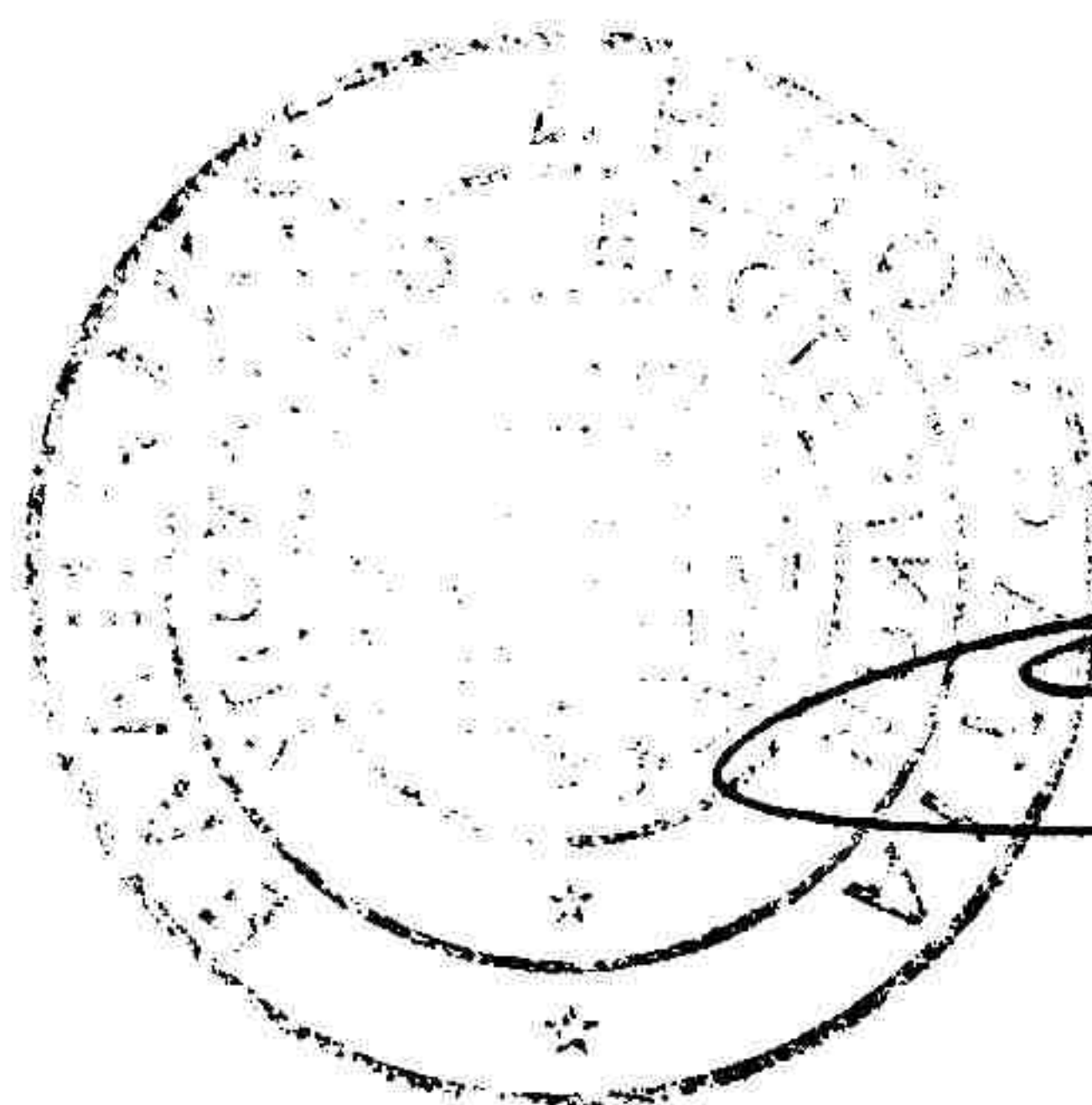
Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ευάγγελος Μπασιάκος, με θέμα «Σχολική Στέγη Βοιωτίας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών έχει ζητήσει στοιχεία από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, το Δήμο Θηβαίων και το Δήμο Τανάγρας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 44502/17-11-2014 έγγραφο και, μόλις περιέλθουν οι σχετικές απαντήσεις, θα ενημερωθεί η Εθνική Αντιπροσωπεία με νεότερο έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του ως άνω εγγράφου, ήδη περιήλθε στο Υπουργείο Εσωτερικών το υπ' αριθμ. πρωτ. 2473/24-11-2014 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, το οποίο σας διαβιβάζουμε, προς ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένο:
Μία (1) σελίδα

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Διεύθ. Κόπρου 3 Θήβα
Τ.Κ. 32 200
Πληροφορίες: Σ.ΚΑΣΤΙΖΑ
ΤΗΛ: 22623 50600, 50646
FAX: 22620 27628, 89364
mail:

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Θήβα 24-11-2014

ΑΠ: 2473

Βαθμός ασφαλείας

Προτεραιότητα

Προς ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΒΕΝΤΕΡΙΚΩΝ
Δ/ΤΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Τ Α
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2-10563 ΑΘΗΝΑ

Κοιν: 1.ΔΗΜΑΡΧΟ ΘΗΒΑΙΩΝ
2.ΤΥΔ.ΘΗΒΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: "Σχολική στέγη στο Νέο Βοιωτίας"

Σχετικά: 1.Το υπ'αρ. 4512/12-11-2014 ερώτημα Βουλευτή του Ευαγ.Μπασιάκου
2.Το υπ'αρ. 44502/17-11-2014 έγγραφό σας

Με το αιτ 2-11/27-12-79 (ΦΕΚ 718 Δ)Διάταγμα ρυμοτομίας τα συνεχόμενα Ο.Τ. 139,140 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Θήβας χαρακτηρίστηκαν σαν χώροι Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου αντίστοιχα.

Ο προγραμματισμός του Δήμου στην συγκεκριμένη θέση καθορίζει την κατασκευή του 1ου Δημοτικού σχολείου το οποίο μέχρι σήμερα υφίσταται και λειτουργεί σε πεπαλαιωμένο κτήριο.

Για τους χώρους αυτούς οι οποίοι είναι ιδιόκτητοι, εξεδόθη η υπ'αρ. 127/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της κηρυχθείσας από το σχέδιο δόμησης της ιδιοκτησίας των προσφυγόντων που αποτελείται από τα συνεχόμενα Ο.Τ. 139 και 140.

Σε συνέχεια της δικαστικής αυτής απόφασης και δεδομένης της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Θηβαίων να αποκτήσει το σύνολο της προβλεπόμενης από το σχέδιο έκτασης, ξεκίνησε η υποχρεωτική για την διοίκηση διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου και άρσης του χαρακτηρισμού αυτών (των ΟΤ) σαν χώρων σχολείων κατά τα εντελλόμενα στην δικαστική αυτή απόφαση.

Επειδή όμως για τέτοιου είδους τροποποιήσεις (μετατροπής κοινωφελών χώρων σε κανονικά οικοδομήσιμα οικοδομικά τετράγωνα) βάσει των διατάξεων του αρθ.31 του Ν.4067/2012 επιβάλλεται εισφορά σε γη, προκύπτει για τον λόγο αυτό τελικό συνολική έκταση 3727,32 τμ στο ΟΤ 140 η οποία διατηρεί την προβλεφθείσα από το σχέδιο χρήση για κατασκευή σχολείου (του 1ου Δημοτικού) και ιδιοκτησιακά πλέον κατά τα ανωτέρω έχει περιέλθει στο Δήμο και δεν βαρύνεται με περεταίρω δαπάνες απαλλοτρίωσης.

Τα παραπάνω συνιστούν το υφιστάμενο σήμερα πολεοδομικό καθεστώς και περιγράφουν την σχετική με το θέμα της ερώτησης του κ. Μπασιάκου πληροφορία από πλευράς Υπηρεσίας Δόμησης για το σκέλος αυτής που αφορά την κατασκευή του 1ου Δημοτικού Σχολείου της Θήβας.

Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι η διαδικασία τροποποίησης είναι εν εξελίξει και δεν έχει ακόμη συντελεστεί.

Εσωτ.Διανομή

Πιν.Διανομής



Επικεφαλής Δ/σης Υπηρεσίας
Δόμησης Δ.Θηβαίων
Χρυσικός
Πολύκος Μηχ/κός