

2. ΝΕΣ 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελ.Απαν. 2

Σελ.Συν. 2

ΣΥΝΟΛΟ. 4

Αθήνα 25/11/2014

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1155677 ΕΞ 2014 512

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ :

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου-
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

FAX : 210.32.35.135

1.Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας & Κλιματικής
Αλλαγής Αμαλιάδος 17
Αθήνα
2.Βουλευτές ως πίνακας
διανομής
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ.1438/25-7-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.1438/25-7-2014 ερώτησης που κατέθεσαν οι
Βουλευτές του πίνακα διανομής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως μας ενημέρωσε η Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής με το υπ' αριθ. 4833/05-08-2014 έγγραφό της, κλιμάκιο της εν λόγω Υπηρεσίας διενήργησε δύο αυτοψίες στη θέση "ΣΑΧΑΡΑ" στην παραλία της Νέας Ηράκλειας, Δήμου Νέας Προποντίδας, κατά τις οποίες διαπίστωσε ότι έχουν τοποθετηθεί ομπρέλες και ξαπλώστρες σε τμήματα της κοινόχρηστης ζώνης παραλίας και του αιγιαλού συνολικού εμβαδού 1225,44 τ.μ. από επιχείρηση που δραστηριοποιείται σε όμορη των κοινοχρήστων ζωνών έκταση (πρώην Δημόσιο Κτήμα ΑΒΚ 305), χωρίς να έχει υπογραφεί σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο για χρήση των τμημάτων αυτών με τον οικείο Δήμο. Η Κτηματική Υπηρεσία βρίσκεται σε διαδικασία λήψης σχετικών μέτρων προστασίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (έκδοση πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής και αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης).

Επίσης, για την ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ. αρ. 16831/14.8.2014 έγγραφο του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αγγελος Δ. Τζανέτας
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αλεξόπουλος Ιωάννη Απόστολος
Αμμανατίδου - (Πασχαλίδου) Γεωργίου Ευαγγελία (Λίτσα)
Βαλαβάνη Γεωργίου Όλγα - Νάντια
Βαρεμένος Βασιλείου Γεώργιος
Γελαλής Λεωνίδα Δημήτρης
Δερμιτζάκης Νικολάου Κωνσταντίνος
Διακάκη Νικολάου Μαρία
Διαμαντόπουλος Περικλή Ευάγγελος
Δρίτσας Παναγιώτη Θεόδωρος
Ιγγλέζη Θεοδώρου Αικατερίνη
Καραγιαννίδης Γεωργίου Χρήστος
Κατριβάνου Ηλία Βασιλική
Καφαντάρη Φωτίου Χαρούλα (Χαρά)
Κοντονής Νικολάου Χαράλαμπος-Σταύρος
Κριτσωτάκης Γεωργίου Μιχαήλ
Μητρόπουλος Παναγιώτη Αλέξιος
Μιχαλάκης Ηλία Νικόλαος
Μιχελογιαννάκης Δημητρίου Ιωάννης
Μπάρκας Θεοφάνη Κωνσταντίνος
Μπόλαρη Βασιλείου Μαρία
Ουζουνίδου Χρήστου Ευγενία
Πάντζας Σπυρίδωνος-Αριστοτέλη Γεώργιος
Πετράκος Κωνσταντίνου Αθανάσιος
Σαμοΐλης Κωνσταντίνου - Νικολάου Στέφανος
Σταθάς Παναγιώτη Ιωάννης
Στρατούλης Ιωάννη Δημήτριος
Τριανταφύλλου Κωνσταντίνου Μαρία
Τσουκαλάς Βασιλείου Δημήτριος
Φωτίου Βασιλείου Θεανώ
Χατζηλάμπρου Σάββα Βασίλειος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Γεν. Γραμμ. Δημόσιας Περιουσίας και Υπ. Οικ.
- 3.Γεν.Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληρ/των
- 4.Δ/ση Δημ. Περιουσίας
- 5.ΤΑΙΠΕΔ
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**

Αθήνα, 14 Αυγούστου 2014

Α.Π.: 16831

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 1438/25.07.2014 Ερώτηση Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε ότι τα δημόσια ακίνητα με ΑΒΚ 258 και 305 (το Ακίνητο) αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, συνολικής επιφάνειας 44 περίπου στρεμμάτων, έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ με τη ΔΕΑΑ 243, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β'/2883/14.11.2013, προκειμένου να ενταχθούν στο πρόγραμμα αξιοποίησης ακινήτων του Δημοσίου.

Κατόπιν ανοιχτού, διεθνούς διαγωνισμού και στοχευμένων προωθητικών ενεργειών (καταχωρήσεις σε τύπο, ενημερωτικές ημερίδες κλπ) και ύστερα από τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του ΤΑΙΠΕΔ, ως Πλειοδότης ανακηρύχθηκε το φυσικό πρόσωπο Λεωνίδα Κεντεποζίδης, έναντι τιμήματος 2.000.000 ευρώ, ήτοι ποσού υψηλότερου της ανεξάρτητης αποτίμησης του Ακινήτου, που προβλέπει ο Ν. 3986/2011, όπως ισχύει. Η συγκεκριμένη αποτίμηση έλαβε, μεταξύ άλλων, υπόψη και την περιορισμένη δυνατότητα δόμησης του Ακινήτου, δεδομένου ότι λόγω του ιδιαίτερα μακρόστενου σχήματος του, δεν είναι εφικτή η εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Κατόπιν της έγκρισης νομιμότητας της διαγωνιστικής διαδικασίας και τον προσυμβατικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο στις 16.5.2014, υπογράφηκε το Συμβόλαιο Αγοροπωλησίας, σύμφωνα με το οποίο καταβλήθηκε από τον αγοραστή ως πρώτη δόση το ποσό των 500.000 ευρώ, ενώ το υπόλοιπο τίμημα θα καταβληθεί έντοκα εντός των επόμενων πέντε ετών, με επιτόκιο 6%, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού. Έως την έντοκη εξόφληση του τιμήματος, ο αγοραστής επωφελείται μόνο της χρήσης και εκμετάλλευσης του Ακινήτου και όχι της κυριότητας αυτού, καθώς η πώληση τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της πλήρους αποπληρωμής, μέχρι την οποία η κυριότητα παρακρατείται από το ΤΑΙΠΕΔ. Σε περίπτωση δε αδυναμίας καταβολής οιασδήποτε δόσης, το ποσό που θα έχει καταβληθεί έως τότε θα παραμένει ως ποινική ρήτρα σε όφελος του Δημοσίου και το ακίνητο επιστρέφει άμεσα στο ΤΑΙΠΕΔ.

Αναφορικά με τις λουτές αιτιάσεις της ως άνω ερώτησης, διευκρινίζονται τα εξής:

- α) Το ΤΑΙΠΕΔ δεν προχώρησε σε καμία πράξη παραχώρησης δικαιώματος χρήσης ή εκμετάλλευσης επί του αιγιαλού έμπροσθεν του Ακινήτου. Ανεξαρτήτως όμως του ανωτέρω, η ελεύθερη πρόσβαση και χρήση του αιγιαλού είναι συνταγματικά κατοχυρωμένη.
- β) Το ΤΑΙΠΕΔ δεν φέρει καμία ευθύνη ή αρμοδιότητα, αναφορικά με την μετέπειτα του συμβολαίου Αγοροπωλησίας εκδοθείσα Άδεια Δόμησης επί του Ακινήτου, ούτε αναφορικά με τον έλεγχο τήρησης από τον αγοραστή της σχετικής περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας. Υπάρχουν αρμόδιες Υπηρεσίες της Πολιτείας για τα θέματα αυτά.
- γ) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Σύμβουλο του ΤΑΙΠΕΔ για το συγκεκριμένο ακίνητο, το ρέμα «Κουρτόρεμα» διέρχεται εκτός των ορίων του Ακινήτου, όπως φαίνεται στο χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού 4318/7.

- δ) Για το Ακίνητο έχουν εκδοθεί οι υπ. αριθμ. 6991/29.3.2013 και 16093/8.8.2013 Πράξεις Χαρακτηρισμού Έκτασης του Δασάρχη Πολυγύρου, σύμφωνα με τις οποίες το Ακίνητο χαρακτηρίζεται ως μη δασική έκταση.
- ε) Η τουριστική αξιοποίηση της έως σήμερα εγκαταλειμμένης και απροστάτευτης έκτασης του Ακινήτου, μόνο αυξητικά μπορεί να συμβάλει στην αξία της ευρύτερης περιοχής, συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν γειτονικής έκτασης, που σύμφωνα με την ως άνω ερώτηση ανήκει στον Δήμο. Επιπρόσθετα, παρά τη σχετική δημοσιότητα που δόθηκε κατά τη διάρκεια της τρίμηνης διαγωνιστικής διαδικασίας, το ΤΑΙΠΕΔ δεν έλαβε κανένα αίτημα από τον οικείο Δήμο, αναφορικά με την τυχόν συνεκμετάλλευση της συνολικής έκτασης, προκειμένου αυτό να εξεταστεί από το ΤΑΙΠΕΔ και τους Συμβούλους του.

Η συνέχιση της αξιοποίησης ενός σημαντικού αριθμού εγκαταλειμμένων και απροστάτευτων δημοσίων ακινήτων, όχι μόνο συμβάλλει στον εθνικό στόχο της απομείωσης του δημοσίου χρέους και στη δημιουργία προϋποθέσεων οικονομικής ανάπτυξης, για πρώτη φορά μετά από έξι συνεχή έτη οικονομικής συρρίκνωσης, αλλά επιπρόσθετα συντελεί στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, καθώς προστατεύει τα ακίνητα από μελλοντικές καταπατήσεις και λουπές δεσμεύσεις, που επιφέρουν περαιτέρω μείωση της αξίας τους.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος