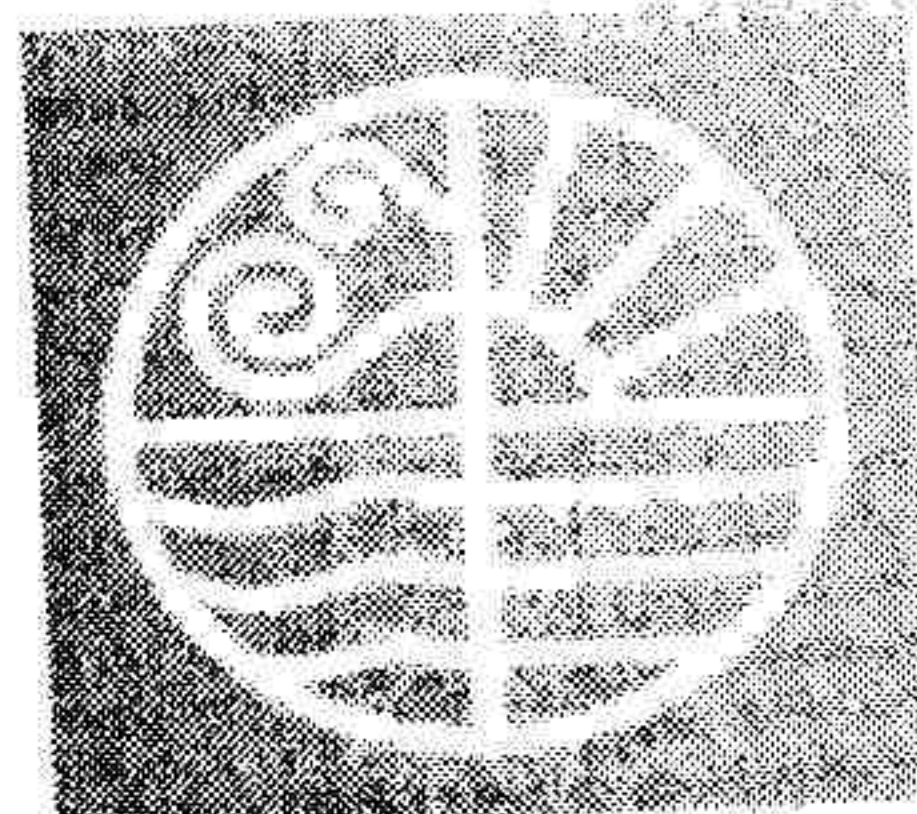




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός

Αθήνα 24/11/2014
Αρ.Πρωτ:3611β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ. κ.
 - Νάντια Βαλαβάνη
 - Στέφανο Σαμοΐλη
 - Απόστολο Αλεξόπουλο
 - Όλγα Γεροβασίλη
 - Μιχάλη Κριτσωτάκη
 - Ευγενία Ουζουνίδου
 - Δημήτριο Στρατούλη
 - Νίκο Συρμαλένιο
 - Ευκλείδη Τσακαλώτο
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
3. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών
4. Γραφείο Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ
5. Γραφείο Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής
Ασφάλισης & Πρόνοιας
6. Γραφείο Υπουργού Τουρισμού
7. Γραφείο Υπουργού Ναυτιλίας & Αιγαίου

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ.4143/20-10-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4143/20-10-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω Βουλευτές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 175894/10-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/ΥΠΕΚΑ και το υπ' αριθμ. πρωτ. 3611/β/2411/20-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

- Το με α.π. 175894/10-11-2014 έγγραφο ΔΙΠΑ /ΥΠΕΚΑ (σελ. 2)
- Το με α.π. 3611/β/2411/20-11-2014 έγγραφο ΔΙΧΩΣΧ/ΥΠΕΚΑ (σελ.3)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 5

Σύνολο Σελίδων: 6

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙΠΑ)**

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ.: 114 73
Πληροφορίες: Ι. Κουφογιαννάκη
Τηλέφωνο: 210.6417951
Fax: 210.6430637

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2014

Α.Π. 175894

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου του ΥΠΕΧΩΔΕ
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Θέμα: Ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Ν. Βαλαβάνη, Σ. Σαμοΐλη, Α. Αλεξόπουλου και Ο. Γεροβασίλη με α.π. 4143/20.10.2014 σχετικά με την "Συστηματική απαξίωση της Μαρίνας Αλίου από την ΕΤΑΔ Α.Ε. και παραχώρησή της από το ΤΑΙΠΕΔ με εξευτελιστικό τίμημα, Φαραωνικοί όροι δόμησης και "προϊκα" το Δημοτικό Κολυμβητήριο για τον υποψήφιο επενδυτή".

Σχετ.: Το με α.π. 3611/Β/2411/03.11.2014 έγγραφό σας (α.π. ΕΥΠΕ/202705/23.08.2011).

Σε απάντηση της ερώτησης που μας διαβιβάσατε με το παραπάνω σχετικό και σχετικά με τα θέματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της ΔΙΠΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Στην Υπηρεσία μας στις 29.08.2014 υποβλήθηκε από την Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού φάκελος ΣΜΠΕ, του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Αλίου.
2. Ο εν λόγω φάκελος, μετά από εξέταση της πληρότητάς του, διαβιβάστηκε με το Α.Π. οικ. 171978/28.08.2013 έγγραφό μας, στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής προκειμένου να γνωμοδοτήσει, στο ΤΑΙΠΕΔ για δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ και ενημέρωση του κοινού ως Αρχή Σχεδιασμού, καθώς και στα Γραφεία Γενικών Γραμματέων ΥΠΕΚΑ, Υπ. Τουρισμού, Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου, Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού, τον Οργανισμό Αθήνας, τις Δ/νσεις Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ, Λιμενικών Υποδομών/Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου το Γραφείο Συντονισμού & Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Εργασιών στο πλαίσιο των Μεγάλων Έργων/Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού, για διατύπωση της γνώμης τους και τυχόν παρατηρήσεων, στο πλαίσιο του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011 και του άρθρου 7 της ΚΥΑ οικ. 107017/05.09.2006.

Επομένως ακολουθήθηκε η διαδικασία της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με το Ν. 3986/2011 "Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015" (Α'152), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδίως δε το άρθρο 12, καθώς και την ΚΥΑ 107017/2006.

3. Όσον αφορά στα μέτρα που θα ληφθούν για την προστασία του ρέματος της Πικροδάφνης αυτά ορίζονται από τον χαρακτηρισμό της έκτασης της

οριογραμμής του ρέματος και του ορίου της χερσαίας ζώνης της μαρίνας ως "**περιοχή ρέματος-φυσικού πρασίνου**". Αναφορικά δε με την ανέγερση κτιρίων πλησίον του ρέματος ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. δ του άρθρου 10 του Ν. 4179 "Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις" (Α 175). Τα παραπάνω αναφέρονται στον όρο 5 της παρ. II της με α.π. οικ. 172824/22.05.2014 Εισήγησης της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ Έγκρισης ΣΜΠΕ του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της Μαρίνας Αλίμου.

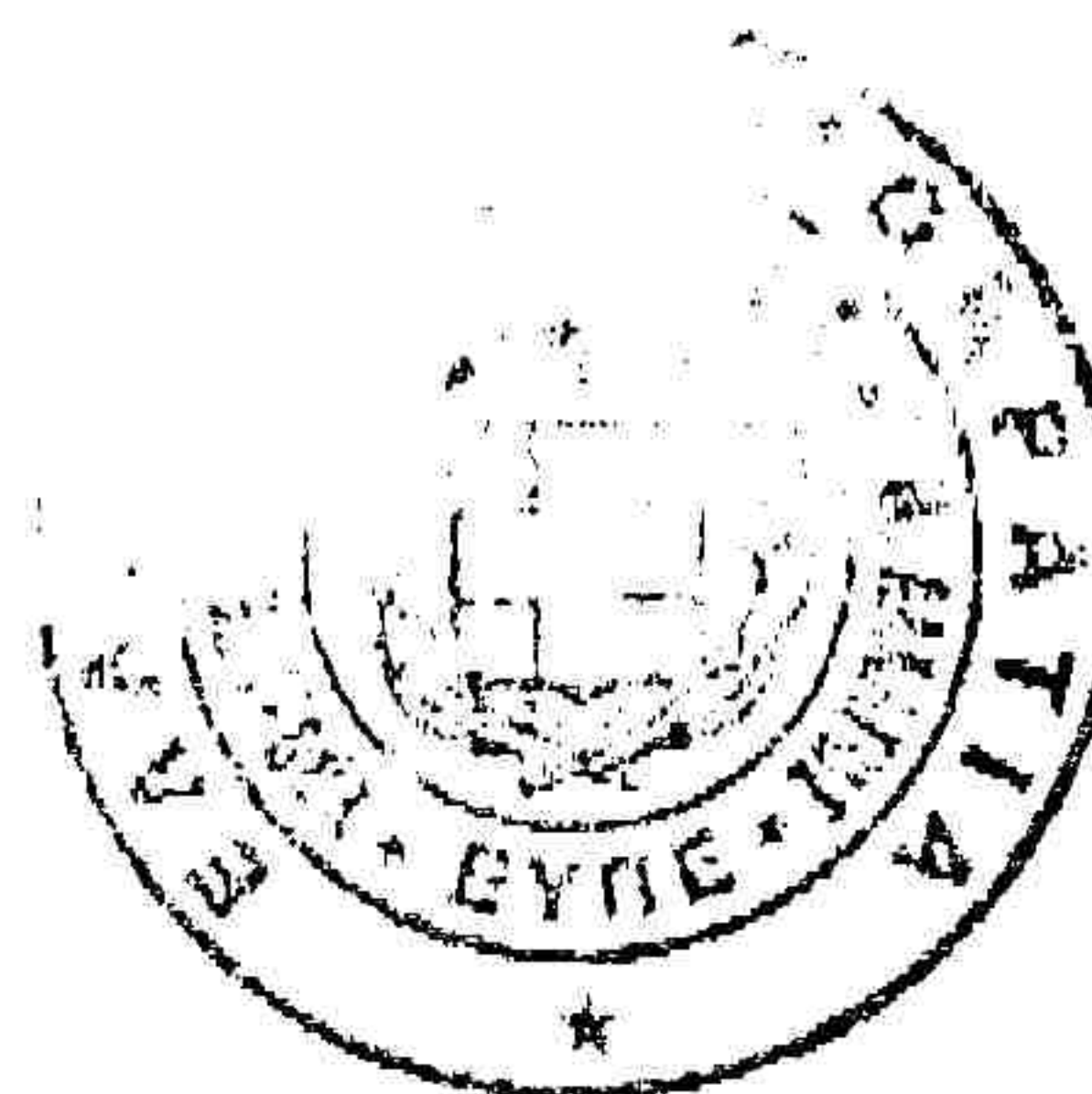
4. Τα υπόλοιπα ερωτήματα που τίθενται ανήκουν στην αρμοδιότητα του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΠΑ

Ε. ΤΟΔΕΡΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

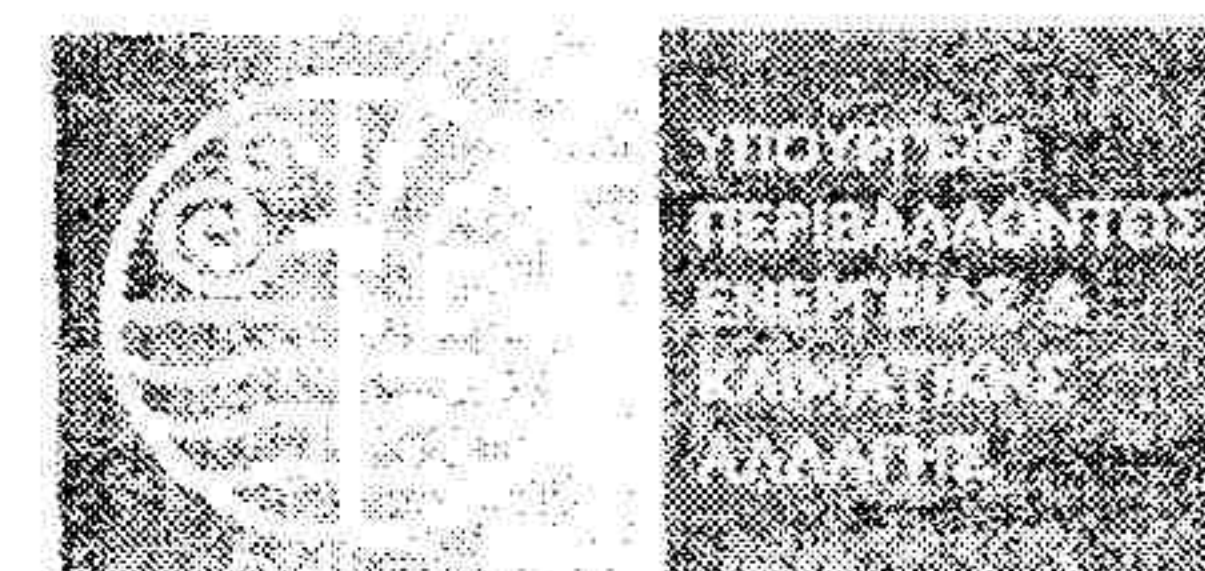
1. ΔΙΠΑ
2. ΧΡΟΝ. ΑΡΧΕΙΟ
3. ΤΜΗΜΑ Γ'
4. ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Е. АЛЕУРА



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 20.11.2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. πρωτ.: 3611/β/2411

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Προς: ΥΠΕΚΑ
Γρ. Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ &
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας- Αττικής

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες Ε. Καρκάλου

Τηλ. : 210 6437895

Fax : 2106464365

E-mail :

ΘΕΜΑ: «Συστηματική απαξίωση της Μαρίνας Αλίμου από την ΕΤΑΔ Α.Ε. και παραχώρησή της από το ΤΑΙΠΕΔ με εξευτελιστικό τίμημα. Φαραωνικοί όροι δόμησης και προίκα το Δημοτικό Κολυμβητήριο για τον υποψήφιο επενδυτή»

Σχετ.: 1. **Επίκαιρη Ερώτηση υπ' αριθμ. 4143 / 30.10.14 βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ**

Σε απάντηση της παραπάνω επίκαιρης ερώτησης βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 3611/β/2411/31.10.14 έγγραφό σας και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητές μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Με το αρ. πρωτ. 1624/22.07.13 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε, υποβλήθηκε στον Οργανισμό Αθήνας Έκθεση Χωροθέτησης που αφορά στο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της Μαρίνας Αλίμου και που προωθείται κατά τις διατάξεις του **N.4179/2013 Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 175/Α'/8.8.2013)**. Στην Έκθεση Χωροθέτησης που συντάχθηκε στα πλαίσια του πρώτου σταδίου της παρ. 1.γ του άρθρου 10 του ως άνω νόμου και αφορά στον γενικό ανασχεδιασμό της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Αλίμου τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές του προτεινόμενου γενικού σχεδιασμού σε ό,τι αφορά στις προτεινόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης σε συσχετισμό με τις θεσμοθετημένες και υφιστάμενες χρήσεις γης, την υφιστάμενη συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις της ευρύτερης περιοχής.

Ακόμη, η Έκθεση Χωροθέτησης τεκμηριώνει τη συμβατότητα του προτεινόμενου γενικού σχεδιασμού με τις προβλέψεις και τους αναπτυξιακούς στόχους για τον θαλάσσιο τουρισμό και την περιοχή του έργου που θέτει ο θεσμοθετημένος υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Κατά την 12η τακτική συνεδρίαση (24.07.13, Θέμα 3ο).της Ε.Ε. του Οργανισμού Αθήνας η εν λόγω έκθεση παρουσιάστηκε στα μέλη της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας και όπως αναφέρεται στη σχετική απόφαση, «η Ε.Ε.

συμφωνεί με την μελέτη αναμόρφωσης της Μαρίνας Αλίου και κρίνει ότι η προτεινόμενη προσέγγιση σέβεται τις αρχές του σχεδιασμού του από 01.03.04 ΠΔ, ΦΕΚ 254Δ.»

Β. Περαιτέρω, στα πλαίσια του παραπάνω σχεδίου, κρίθηκε μεγάλης σημασίας τόσο για την άρτια λειτουργία του ίδιου του κολυμβητηρίου όσο και για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Μαρίνας Αλίου, η μετεγκατάσταση του κολυμβητηρίου του Δήμου Αλίου, από τη σημερινή του θέση εντός της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας Αλίου (ζώνη 5ε του από 01.03.04 ΠΔ, ΦΕΚ 254Δ), σε γειτονική παράκτια περιοχή «Παραλία Ζέφυρος» του Αλίου (ζώνη 4β του από 01.03.04 ΠΔ, ΦΕΚ 254Δ), Παράλληλα η μετεγκατάσταση φέρεται ότι θα συμβάλει ουσιαστικά στην αναβάθμιση του παράκτιου περιβάλλοντος της πόλης του Αλίου καθώς και στη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης του κοινού στην παραλία.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, υποβλήθηκε στον Οργανισμό Αθήνας το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της Μαρίνας Αλίου με αίτημα την τροποποίηση του από 01.03.2004 Π.Δ. σε ότι αφορά στη Ζώνη 4β του Δήμου Αλίου ώστε να καταστεί δυνατή η μετεγκατάσταση του Δημοτικού Κολυμβητηρίου στην νέα προτεινόμενη θέση.

Σημειώνουμε ότι, όπως ο νόμος ορίζει, το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της μαρίνας θέτει τους βασικούς άξονες ανάπτυξης του λιμένα και συγκεκριμένα τα εξής:

1. Οριοθέτηση της ακριβούς έκτασης της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας.
2. Καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ανά τομέα επί της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.
3. Καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και καθορισμό της έκτασης της απαιτούμενης περίφραξης.

Σύμφωνα δε με το άρθρο 10, παρ. 1, εδάφιο γ, υποεδ. Γγ του Ν.4179/13, ο γενικός συντελεστής δόμησης στο σύνολο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2. Επίσης, προβλέπεται ότι μεταξύ των επιτρεπόμενων χρήσεων γης μπορεί να περιλαμβάνονται αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία / τράπεζες / κτίρια διοίκησης, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εστιατόρια / αναψυκτήρια / κέντρα διασκέδασης, κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση, χώροι συνάθροισης κοινού / πολιτιστικά κτίρια, χώροι πρασίνου, κτίρια / γήπεδα στάθμευσης και αποθήκευσης, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

Κατόπιν αυτών, η Ε.Ε. του ΟΡΣΑ με την από 13.01.2014 απόφαση της 1ης Τακτικής Συνεδρίασής της. (Θέμα 2ο), ενέκρινε πρόταση τροποποίησης του από 01.03.2004 Π.Δ. σε ότι αφορά στη Ζώνη 4β του Δήμου Αλίου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η μετεγκατάσταση του Δημοτικού Κολυμβητηρίου από την σημερινή του θέση.

Την εν λόγω απόφαση απέστειλε στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., προκειμένου να συνεκτιμηθεί στην υπό εξέλιξη διαδικασία παραχώρησης προς τον Δήμο Αλίου, της έκτασης για την μεταφορά και εγκατάσταση του κολυμβητηρίου, καθώς και στο αναγκαίο σχέδιο ΠΔ (παρ.1.γ του αρ. 10 του ν 4179/2013) συνυπογραφής Υπουργών Τουρισμού και ΠΕΚΑ..

Γ. Τέλος αναφέρουμε ότι ο προαναφερθείς Ν.4179/13 (ΦΕΚ 175/Α'/8.8.2013), στο άρθρο 10 παρ. γ.(δδ), θέτει ως προαπαιτούμενο για την έκδοση του Π.Δ. χωροθέτησης της μαρίνας την έγκριση των γενικών περιβαλλοντικών όρων του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας, ύστερα από την υποβολή **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**.

Για τα λοιπά υποερωτήματα (α/α 1, 2, 3α, 3β, 4,5,6), η υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. Χ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.,
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ντή
3. Τμήμα Α'

