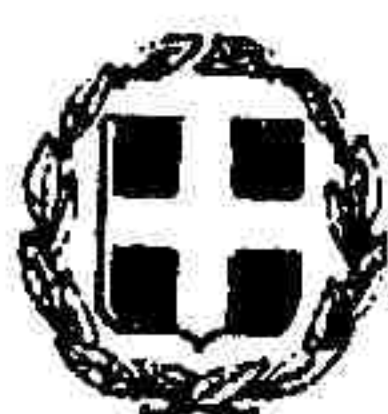




20 NOV. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β' - ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αθήνα 18 - 11 - 2014

Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ 0015439 ΕΞ 2014

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

✓
ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)

ΚΟΙΝ.: α)Βουλευτή κ. Χρήστο Κατσώτη
β)Βουλευτή κ. Γιάννη Γκιόκα
γ)Βουλευτή κ. Σπύρο Χαλβατζή
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ.πρωτ.:1776/2-10-2014 αναφορά

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:1776/2-10-2014 αναφορά που κατέθεσαν στην Βουλή των Ελλήνων οι βουλευτές: α) κ. Χρήστος Κατσώτης, β) κ. Γιάννης Γκιόκας και γ) κ. Σπύρος Χαλβατζής και σε ό,τι αφορά την απόδοση της εισφοράς γης σε χρήμα στην συνοικία Αττάλου του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού, με βάση τις Αντικειμενικές Αξίες που ισχύουν σήμερα στην συγκεκριμένη περιοχή, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Αντικειμενικό σύστημα εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με οποιαδήποτε αιτία (αγορά, κληρονομιά, γονική παροχή, δωρεά), και βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμών και έχουν ενταχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα.

Στον Δήμο Αγ. Αναργύρων - Καματερού όπως και σε όλες τις περιοχές της Χώρας που ήταν ήδη ενταγμένες στο Αντικειμενικό Σύστημα, έγινε αναπροσαρμογή των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007 ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών, με ισχύ από 1-3-2007 μέχρι σήμερα.

Ο καθορισμός των τιμών ζωνών των Αντικειμενικών Αξιών που ίσχυσαν με την πιο πάνω απόφαση, βασίστηκε στην εισήγηση της αρμόδιας για τον Ν. Αττικής επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/82, η οποία έλαβε υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τα ισχύοντα πολεοδομικά στοιχεία

καθώς και τις συνθήκες και τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την δεδομένη χρονική στιγμή.

Το Υπουργείο Οικονομικών δεν είναι αρμόδιο για τον τρόπο χρησιμοποίησης των Αντικειμενικών Αξιών προκειμένου να προσδιορισθεί η εισφορά σε γη και χρήμα μετά την ένταξη των περιοχών στο σχέδιο πόλης.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στα πλαίσια της μελλοντικής αναπροσαρμογής, όταν αυτή αποφασισθεί, οι Αντικειμενικές Αξίες των ακινήτων τόσο του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού όσο και των Δήμων της Χώρας θα επανεξετασθούν προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Εσωτερική Διανομή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Αγγελος Δ. Τσανετάτος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

1. Γραφείο Υπουργού κ. Γ. Χαρδούβελη
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)