



20 Νοε. 2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β' - ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Αθήνα 18-11-2014

Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ 0015432 ΕΞ 2014

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

✓
ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικόλαο Συρμαλένιο
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ.πρωτ.: 1760/2-10-2014 αναφορά

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.: 1760/2-10-2014 αναφορά που κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Νικόλαος Συρμαλένιος σχετικά με το αρ.πρωτ.: 26/28-8-2014 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Κυνιδάρου με το οποίο ο Πρόεδρος αυτής ζητά τη μείωση της τιμής ζώνης στην Τοπική Κοινότητα Κυνιδάρου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Από 1-1-2011 με την αρ.πρωτ.: 1175023/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, 27 οικισμοί της Περιφερειακής Ενότητας Νάξου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, μεταξύ των οποίων και η Τοπική Κοινότητα Κυνιδάρου και έκτοτε δεν έχει γίνει καμιά αναπροσαρμογή.

Οι τιμές που ίσχυσαν με την πιο πάνω απόφαση, βασίστηκαν στην από 30-4-2010 ομόφωνη εισήγηση της αρμόδιας για την Περιφερειακή Ενότητα Νάξου επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/82, όπου συμμετείχε ανάμεσα σε άλλους και εκπρόσωπος της τοπικής αυτοδιοίκησης, η οποία έλαβε υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την δεδομένη χρονική στιγμή.

Δεδομένου ότι στο Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων υπήρχαν οικισμοί που ήταν ήδη ενταγμένοι στο Αντικειμενικό Σύστημα, η δε τελευταία αναπροσαρμογή των τιμών τους είχε γίνει το 2007, παρατηρήθηκε το φαινόμενο, οι Αντικειμενικές Αξίες αυτών να υπολείπονται των Αντικειμενικών Αξιών των περιοχών που εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό σύστημα

την 1-1-2011, εξαιτίας της συνεχούς μέχρι τότε αύξησης της εμπορικής αξίας των ακινήτων και να μην υπάρχει εναρμόνιση και σωστή κλιμάκωση μεταξύ τους.

Όσον αφορά τον ισχυρισμό του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Κυνιδάρου ότι στο με αρ. πρωτ.: 7570/15-11-2013 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Νάξου παραδέχεται το Υπουργείο Οικονομικών ότι η τιμή ζώνης του Κυνιδάρου είναι σχεδόν υπερδιπλάσια από τις τιμές των ζωνών των γύρω περιοχών σας γνωρίζουμε ότι στο έγγραφό αυτό της Δ.Ο.Υ. Νάξου επισημαίνονται αναλυτικά οι λόγοι που δεν υφίσταται εναρμόνιση των τιμών ζωνών των οικισμών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων που εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό σύστημα το 2011, με τις αντίστοιχες τιμές ζωνών των οικισμών που ήταν ήδη ενταγμένοι σ' αυτό, χωρίς να γίνεται συγκεκριμένη αναφορά στο ύψος των Αντικειμενικών Αξιών του Κυνιδάρου.

Σε κάθε περίπτωση οι Αντικειμενικές Αξίες των ακινήτων τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που επικρατούν κάθε φορά στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στα πλαίσια μελλοντικής αναπροσαρμογής, η οποία θα γίνει για το σύνολο των περιοχών της Χώρας, οι Αντικειμενικές Αξίες των ακινήτων τόσο της Τοπικής Κοινότητας Κυνιδάρου όσο και των υπόλοιπων οικισμών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων θα επανεξετασθούν προκειμένου να εξορθολογισθούν και να εναρμονισθούν με τις αγοραίες τιμές των ακινήτων, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά το συγκεκριμένο χρόνο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Γ. Χαρδούβελη
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης (τμήμα Δ')(2)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Άγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ