



20 ΚΟΕ. 2014

Σελίδες απάντησης: 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 19/11/2014 - 13:01
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1153280 ΕΞ 2014 /1197

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210.32.35.135
e-mail: ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 3057/26.9.2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3057/26.9.2014 ερώτησης, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 θεσπίστηκε από 1-1-2014 η επιβολή Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Στον εν λόγω νόμο ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι δόσεις, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και η δυνατότητα αναστολής του φόρου σε νομικά πρόσωπα.

Περαιτέρω, με το ν. 4286/2014, ο οποίος ψηφίστηκε πρόσφατα και με τον οποίο τροποποιήθηκαν διατάξεις του ν. 4223/2013, έγινε προσπάθεια, πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών του κράτους και με στόχο τη δημοσιονομική σταθερότητα, να μειωθούν επιβαρύνσεις (π.χ. σε κενούς και μη ηλεκτροδοτούμενους χώρους) αλλά και να επιλυθούν προβλήματα, που είναι αναμενόμενο να εμφανίζονται σε κάθε καινούργια νομοθετική πρωτοβουλία και μάλιστα τέτοιας έκτασης.

✓
Ήδη η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων ολοκλήρωσε τη νέα εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., που περιλαμβάνει περιπτώσεις οικοπέδων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός αξίας ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την ευνοϊκότερη φορολογητέα αξία μεταξύ Φ.Α.Π. 2013 και ΕΝ.Φ.Ι.Α. καθώς και τις περιπτώσεις απαλλαγής από τον κύριο φόρο του υπολοίπου οικοπέδου ιστορικών διατηρητέων μνημείων ή έργων τέχνης. Επιπλέον συνεχίζονται οι εσωτερικές διαδικασίες, προκειμένου και το υπόλοιπο νομοθετικό πλαίσιο απαλλαγών και διευκολύνσεων να ενσωματωθεί σταδιακά και το ταχύτερο δυνατό στα ηλεκτρονικά συστήματα του Υπουργείου Οικονομικών. Τυχόν λάθη στην περιουσιακή κατάσταση των φορολογουμένων θα αποκατασταθούν με την υποβολή από αυτούς τροποποιητικών δηλώσεων, με τις οποίες θα μπορούν

ηλεκτρονικά και χωρίς πρόστιμο, μέχρι και την 30^η Νοεμβρίου 2014, να διορθώσουν, διαγράψουν ή συμπληρώσουν στοιχεία των ακινήτων τους, ώστε η εικόνα τους να απεικονίζεται πλέον ορθά. Η σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή θα είναι διαθέσιμη το μήνα Οκτώβριο.

Β. Οι ισχύουσες σήμερα Αντικειμενικές Αξίες Ακινήτων ορίσθηκαν και ισχύουν με τις κάτωθι Αποφάσεις Υπουργού Οικονομικών :

α) από 1/3/2007 για όλες τις ενταγμένες στο σύστημα περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή οικισμών (1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007, ΦΕΚ.269/Β/28-2-2007),

β) από 8/4/2008 για όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές (1039741/1161/00ΤΥ/Δ/3-4-2008, ΠΟΛ.1068, ΦΕΚ.587/Β/4-4-2008),

γ) από 1/1/2011 για νέες εντάξεις 4.500 οικισμών (ΠΟΛ.1200/1175023/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010, ΦΕΚ.2038/Β/29-12-2010).

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών γίνεται κατόπιν εισήγησης των αρμόδιων Επιτροπών του άρθρου 41 του νόμου 1249/82, οι οποίες εισηγούνται λαμβάνοντας υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων κατά το χρόνο εισήγησής τους.

Ήδη με την με αριθμ. Δ6Α111284 ΕΞ2014 ΕΜΠ/13-8-2014 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, συγκροτήθηκε ειδική Επιτροπή με έργο τη μελέτη και την εκπόνηση συστήματος καθορισμού διοικητικών τιμών και τιμών ζώνης για τα ακίνητα της Χώρας, οι οποίες θα προσεγγίζουν όσο το δυνατόν πιστότερα τις αγοραίες τιμές.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ο/Η Προϊστάμενος του

Αυτοτελούς Τμήματος Διοίκησης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ.ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. Υπουργού
2. Γραφ. Υφυπουργού
3. Γραφ. Γεν Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
4. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
5. Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων
6. Γεν. Δ/ση Φορολογικής Διοίκησης
7. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης
8. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου
9. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου