



19 ΝΟΕ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 1
Σελίδες συν/νων 3
Σύνολο σελίδων 4

Αθήνα 18/11/2014 - 13:07,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1152577 ΕΞ 2014 /599

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1.Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Αμαλιάδος 17 11523
2.Βουλευτές κ.κ. Χ. Καφαντάρη,
Ε.Γεωργοπούλου,Β. Χατζηλάμπρου
και Μ. Κανελλοπούλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 858/30.7.14 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **858/30.7.14** αναφοράς που κατέθεσαν οι
ανωτέρω Βουλευτές, σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 7030/8/.9.14 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Ακριβές Αντίγραφο

Υπογράφεται από τον/την Υπ. Τμ. Διοίκησης

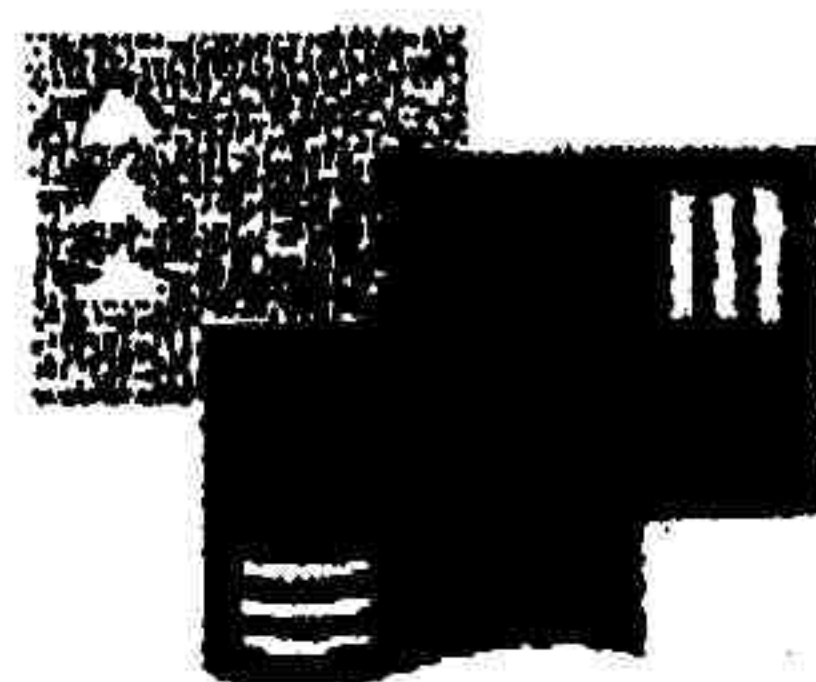


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝΣΤΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
3. ΕΤΑΔ
- 4.Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου



599 Α.Κ.Ο.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Πληροφορίες: Γεώργιος Καούρας
Τηλέφωνο: 210-3339708
FAX: 210-3339493
e-mail: gkaouras@etasa.gr

Αθήνα, 08/09/2014
Α.Π.:Ε.Ο.3.Ο..

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
Τηλ.: 210 3224997
Fax: 210 3235135
e-mail: evpre@1988.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ: ΤΑΙΠΕΔ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. Πρωτ. 858/30.07.14 αναφορά βουλευτών με θέμα: «Καταστροφικές για το περιβάλλον της Στροφυλιάς οι εκμισθώσεις ακινήτων του ΤΑΙΠΕΔ-ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΜΜΟΘΙΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΙΣ ΑΛΙΠΕΔΩΝ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ».

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 1112599/04.08.14 (α.π. ΕΤΑΔ 8443/22.08.14) έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι αναφοράς των βουλευτών Χαράς Καφαντάρη, Έφης Γεωργοπούλου, Μαρίας Κανελλοπούλου και Βασίλη Χατζηλάμπρου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με α. την από 05.04.13 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της ΕΤΑΔ και του Ν. Θεοδωρακόπουλου εκμισθώθηκε τμήμα εμβαδού 2.000 τμ. του με ΑΒΚ 30 δημοσίου ακινήτου (ήδη ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ), στη θέση Καλογριά του Δήμου Δημαίων Αχαΐας, διοίκησης και διαχείρισης ΕΤΑΔ και β. την από 30.04.13 αρχική σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της ΕΤΑΔ και του Ν. Στεργιόπουλου και την από 22.07.13 σύμβαση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης στην εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «Sand Hill I.K.E.» εκμισθώθηκε τμήμα εμβαδού 2.565 τμ. του με ΑΒΚ 32 δημοσίου ακινήτου (ήδη ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ), στη θέση Καλογριά του Δήμου Δημαίων Αχαΐας, διοίκησης και διαχείρισης ΕΤΑΔ, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από τους μισθωτές για εστιατόρια/ αναψυκτήρια με μη μόνιμες εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους περιορισμούς δόμησης της προστατευόμενης περιοχής του Εθνικού Πάρκου Υγρότοπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς.

Σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω συμβάσεων οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να χρησιμοποιούν τα μίσθια αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται σε αυτές και σύμφωνα με την εν γένει σχετική με τα ακίνητα και τις μισθώσεις νομοθεσία και με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον. Οφείλουν επίσης να προβαίνουν οι ίδιοι σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, επέκταση ή και την αναθεώρηση καθώς και τη διατήρηση σε ισχύ όλων των αδειών και εγκρίσεων οι οποίες απαιτούνται για την πλήρη εξυπηρέτηση των συμφωνούμενων χρήσεων των μισθίων, να τηρούν επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων και να εκτελούν όλες τις απαραίτητες εργασίες επί των μισθίων χωρίς να επιβαρύνεται το φυσικό περιβάλλον.

Οι μισθωτές για τη λειτουργία των αναψυκτηρίων έλαβαν, μεταξύ άλλων, τα με α.π. 386/15.05.13 και α.π. 625/24.07.13 αντίστοιχα, έγγραφα του «Φορέα Διαχείρισης - Υγρότοποι Κουτυχίου-Στροφυλιάς» με τα οποία εξέφραζε τη σύμφωνη γνώμη του για την εγκατάσταση μη μόνιμων ισόγειων ξύλινων αναψυκτηρίων/ εστιατορίων υπό προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων ήταν η προστασία του οικοσυστήματος των αμμοθινών και η αποτροπή οποιασδήποτε χρήσης ή διεργασίας η οποία μπορεί να φέρει αλλοίωση αυτού, με εξαίρεση την τοποθέτηση του βιολογικού καθαρισμού η οποία θα έπρεπε να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να μην πληγούν οι αμμόλοφοι.

Στο πλαίσιο της παρακολούθησης και ελέγχου των συμβάσεων μίσθωσης από την εταιρεία μας και μετά από ενημέρωση της μισθώτριας του με ΑΒΚ 32 δημοσίου ακινήτου, «Sand Hill I.K.E.», ότι περατώθηκε η κατασκευή των έργων του αναψυκτηρίου/ εστιατορίου, διενεργήθηκε αυτοψία στο μίσθιο χώρο από κλιμάκιο μηχανικών της ΕΤΑΔ όπου σύμφωνα με την αναφορά τους:

1. Το κτίσμα που κατασκεύασε ο μισθωτής είναι μέσα στα επιτρεπτά από την σύμβαση όρια,
2. Διαπιστώθηκε η ύπαρξη επιχωμάτωσης στο δρόμο που οδηγεί προς το αναψυκτήριο και στο χώρο έμπροσθεν και αριστερά της εισόδου του αναψυκτηρίου, εντός και εκτός των ορίων του ακινήτου, χωρίς να είναι δυνατός ο προσδιορισμός του χρόνου πραγματοποίησης της επιχωμάτωσης καθώς και εάν η επιχωμάτωση αυτή πραγματοποιήθηκε από την μισθώτρια, η οποία όφειλε σύμφωνα με την ανωτέρω σύμβαση να προβαίνει στη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών για τις εργασίες της και ότι οι εργασίες αυτές θα πρέπει να πραγματοποιούνται με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον.

Επίσης, ο μισθωτής του με ΑΒΚ 30 δημοσίου ακινήτου, Ν. Θεοδωρακόπουλος, κατέθεσε στην ΕΤΑΔ πλήρη φάκελο για το σύνολο των εργασιών που πραγματοποίησε στο μίσθιο, και έχει δρομολογηθεί η διενέργεια αυτοψίας στον μίσθιο χώρο από μηχανικούς της εταιρείας.

Δεδομένου ότι, σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων, οι μισθωτές σε κάθε περίπτωση φέρουν την αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη για κάθε παράβαση της ισχύουσας νομοθεσίας από την άσκηση της δραστηριότητας τους στα μίσθια, η λήψη μέτρων ή η επιβολή τυχόν κυρώσεων προς τους μισθωτές, για τυχόν παρεμβάσεις και καταστροφές στο οικοσύστημα των αμμοθινών στην περιοχή του Εθνικού Πάρκου Κουτυχίου - Στροφυλιάς, αφορά τις αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου.

00.521.2014 14:58 2103339307 CEO #1630 P.003 / 003

Σε κάθε περίπτωση η ΕΤΑΔ, ως διαχειρίστρια των εν λόγω ακινήτων, θα προχωρήσει παράλληλα στη διερεύνηση του θέματος και στις όποιες τυχόν ενέργειες απαιτηθούν στο πλαίσιο της συμβατικής της σχέσης με τους μισθωτές.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γρηγόρης Αούνης

Εσωτερική Διανομή

Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ση Διαχείρισης Περιουσίας
Δ/ση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης

Εσωτ. Διανομή

Αρχείο Τμήματος
Φάκελος ακινήτου