



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος  
Ταχ. Κώδικας : 101 81  
ΤΗΛ. : 213 15 14 305  
Email: [gemporiou@gge.gr](mailto:gemporiou@gge.gr)  
FAX : 210 3837843

11 Νοε. 2014  
Σελίδες απάντησης : 2  
Σελίδες συνημμένων :  
Σύνολο σελίδων : 2

Αθήνα, 11/11/2014

Αριθ. Πρωτ.: Β13-147/57267

✓ **ΠΡΟΣ :**  
**Τη Βουλή των Ελλήνων**  
**Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
**Τμήμα: Ερωτήσεων (2)**

**ΚΟΙΝ.:**  
-Βουλευτή κ. Τ. Ν. Κουίκ

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή κ. Τ. Ν. Κουίκ.**  
Σχετ.: Ερώτηση 3696/16-10-2014.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Τ. Ν. Κουίκ, με θέμα : **«Κατασχέσεις και Πλειστηριασμοί Ακίνητης Περιουσίας στη Ξάνθη»**, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα :

Με την ψήφιση του ν. 4224/2013 ορίστηκε η σύσταση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους προκειμένου να υπάρχει ένα ανώτατο κυβερνητικό όργανο το οποίο θα εισάγει και θα παρακολουθεί τις απαραίτητες δράσεις για τη δημιουργία ενός μόνιμου μηχανισμού της επίλυσης του μη εξυπηρετούμενου ιδιωτικού χρέους φυσικών, νομικών προσώπων και επιχειρήσεων.

Με την υπ' αριθμόν 6 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου της 17/02/14 (φεκ 39 Α') συστάθηκε το Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, το οποίο αποτελείται από τους Υπουργούς Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και αποτελεί το μόνο συσταθέν όργανο επιλαμβανόμενο θεμάτων διαχείρισης ιδιωτικού χρέους.

Το Συμβούλιο ως εποπτεύον όργανο κατά τη μεταβατική διαδικασία, έχει ως αποστολή τη διαμόρφωση πολιτικών σχετικά με την οργάνωση ενός ολοκληρωμένου και μόνιμου μηχανισμού αποτελεσματικής διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών δανείων.

Στο πλαίσιο της εντολής του το ΚΥΣΔΙΧ εισήγαγε τους ορισμούς του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» και των «εύλογων δαπανών διαβίωσης», με βάση τα ετήσια στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, οι οποίοι ενσωματώθηκαν στον Κώδικα Δεοντολογίας των Τραπεζών που εκδόθηκε την 27η Αυγούστου (ΦΕΚ Β' 2289/27-08-014) από την Τράπεζα της Ελλάδος. Ο Κώδικας υιοθέτησε τις καλύτερες διεθνείς πρακτικές από χώρες που αντιμετωπίζουν όμοια με εμάς προβλήματα στη διαχείριση του μη εξυπηρετούμενου ιδιωτικού χρέους και οι οποίες έχουν εφαρμοστεί επιτυχώς. Ο Κώδικας Δεοντολογίας Τραπεζών συμπεριλαμβάνει αυστηρούς κανόνες σχετικά με τη συμπεριφορά των τραπεζών προκειμένου να διευκολύνονται οι οφειλέτες στην αποπληρωμή των δανείων τους, με την παροχή ρυθμίσεων και λύσεων που προβλέπονται από τον Κώδικα.

Οι δράσεις οι οποίες επισπεύδονται από το ΥΠΑΝ, αφορούν στην καταγραφή της υφιστάμενης νομοθεσίας, καθώς και των διαδικασιών που σχετίζονται με την πτώχευση των επιχειρήσεων και την εξωδικαστική αναδιάρθρωση των οφειλών τους, στον εντοπισμό

υφιστάμενων διαδικαστικών, θεσμικών και πολιτισμικών ελλειμμάτων ή / και εμποδίων στην ενίσχυση της πτωχευτικής διαδικασίας και της εξωδικαστικής αναδιάρθρωσης οφειλών, στον εντοπισμό πιθανών «βέλτιστων πρακτικών» που χρησιμοποιούνται σήμερα στην Ευρώπη και σε υποβολή προτάσεων ενώπιον του ΚΥΣΔΙΧ για πιθανές τροποποιήσεις στην υφιστάμενη διαδικασία που μπορεί να οδηγήσουν, σε μεταγενέστερο στάδιο, σε τροποποιήσεις της νομοθεσίας.

Περαιτέρω το ΚΥΣΔΙΧ επεξεργάζεται το σχεδιασμό ειδικών εξωδικαστικών μηχανισμών στήριξης μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, προκειμένου να μπορούν να αναδιարθρώσουν τις οφειλές τους και να τους παρασχεθούν λύσεις διευκόλυνσης.

Άμεσος στόχος του ΚΥΣΔΙΧ είναι η κατάρτιση δράσεων ευαισθητοποίησης για την άμεση και αποτελεσματική ενημέρωση και υποστήριξη των πολιτών και των ενδιαφερόμενων μερών σχετικά με τη λήψη αποφάσεων επί θεμάτων διαχείρισης οφειλών καθώς και η δημιουργία δικτύου παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για θέματα διαχείρισης οφειλών.

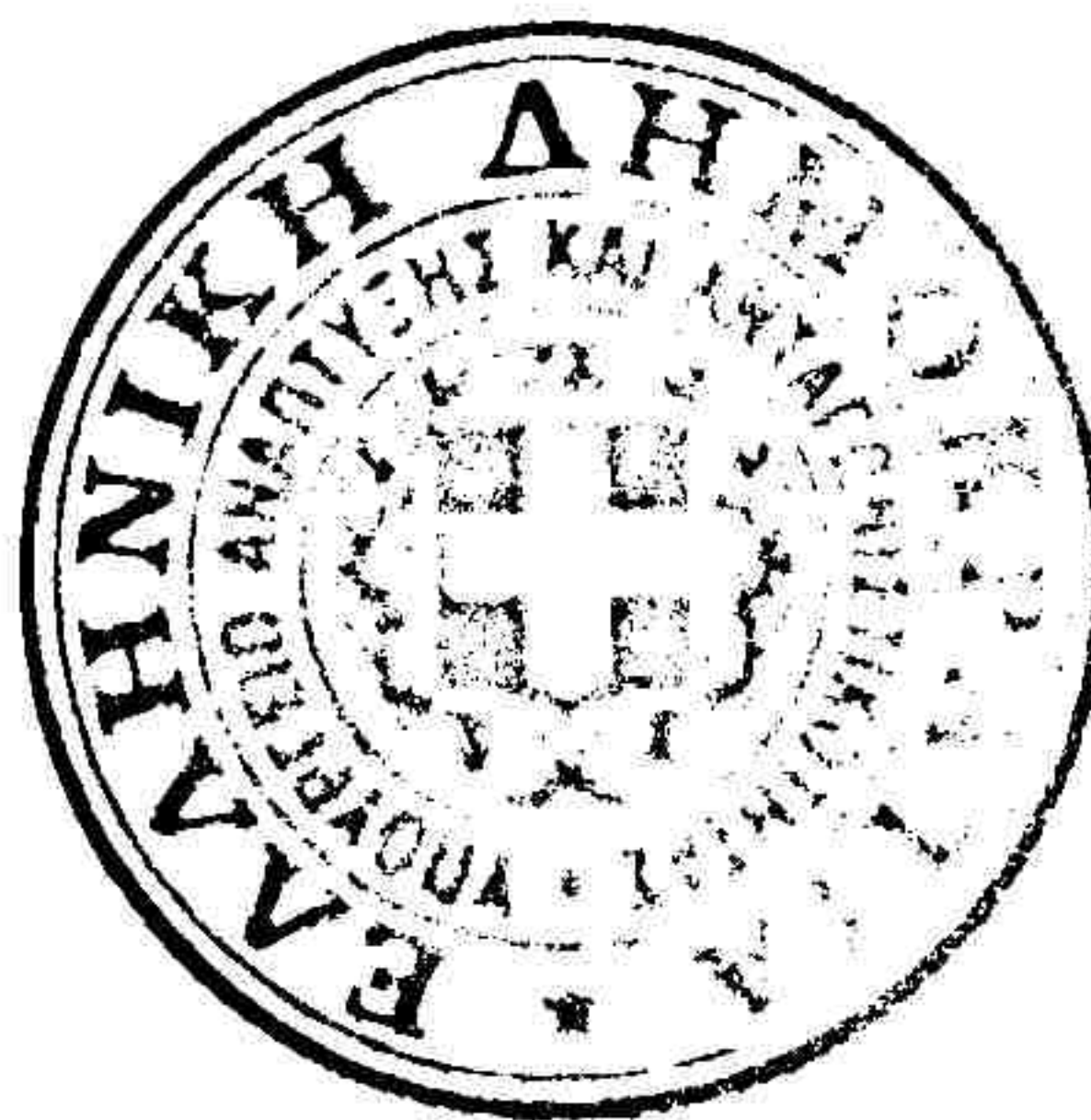
Κατά τη μεταβατική περίοδο μέχρι την ολοκλήρωση του μόνιμου μηχανισμού υποστήριξης και διαχείρισης ιδιωτικού χρέους, κρίθηκε αναγκαία η εισαγωγή μιας διάταξης βασιζόμενης σε κοινωνικά-οικονομικά κριτήρια η οποία παρέχει προστασία στη συντριπτική πλειοψηφία των νοικοκυριών με χαμηλό και μέσο εισόδημα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το ν. 4224/2013, από 01.01.2014 και μέχρι 31.12.2014 απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί ακινήτων οφειλετών, που χρησιμεύουν ως κύρια κατοικία τους, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις υπαγωγής στο νόμο.

Παράλληλα ο νόμος 3869/2010 όπως τροποποιήθηκε με το ν.4161/2013, συνεχίζει να αποτελεί ένα μόνιμο πλαίσιο προστασίας φυσικών προσώπων που δεν έχουν πτωχευτική ικανότητα και βρίσκονται σε πλήρη και αποδεδειγμένη αδυναμία πληρωμών. Με τις τροποποιήσεις του νόμου 3869/2010 με το ν. 4161/2013, παρέχεται απόλυτη προστασία στην κύρια κατοικία του οφειλέτη αμέσως μετά την υποβολή αίτησης υπαγωγής στο νόμο και μέχρι την έκδοση της τελεσίδικης απόφασης. Οι διατάξεις του συγκεκριμένου νόμου παρέχουν στον οφειλέτη ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο προστασίας με δικαστική κρίση.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ**



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΗΣ**  
Κ.Α.Δ

**ΚΟΤΖΙΝΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**