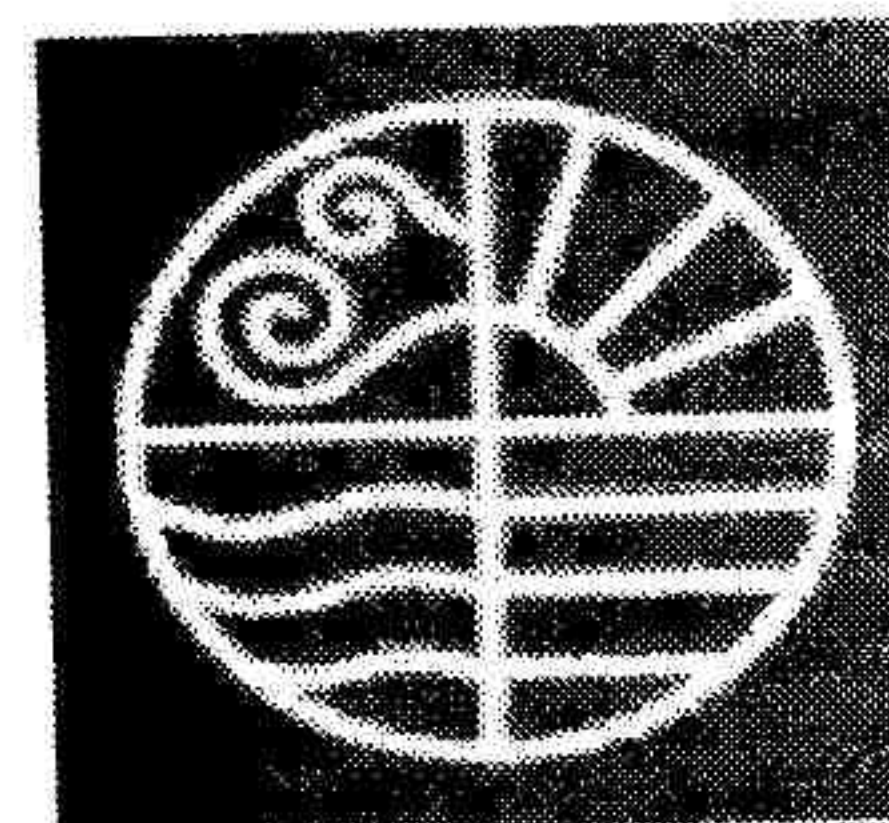




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypreka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 06/11/2014

Αρ.Πρωτ: 3530 β

07 ΝΟΕ. 2014

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτές κ.κ.

- Ανδρέα Ξανθό

- Αφροδίτη Θεοπεφτάτου

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3396/7-10-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3396/7-10-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ. κ. Ανδρέα Ξανθό και Αφροδίτη Θεοπεφτάτου, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλή το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/β/3530/β/3110/57/20-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών/ΥΠΕΚΑ. Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι οι προτάσεις που τίθενται από τη σχετική ερώτηση αποτελούν αντικείμενο αναλυτικής επεξεργασίας Σχεδίου Νόμου το οποίο αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή τις αμέσως επόμενες εβδομάδες.

Συνημμένα:

-Το με α.π. ΔΤΕ/β/3530/β/3110/57/20-10-14 έγγραφο ΔΤΕ/ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

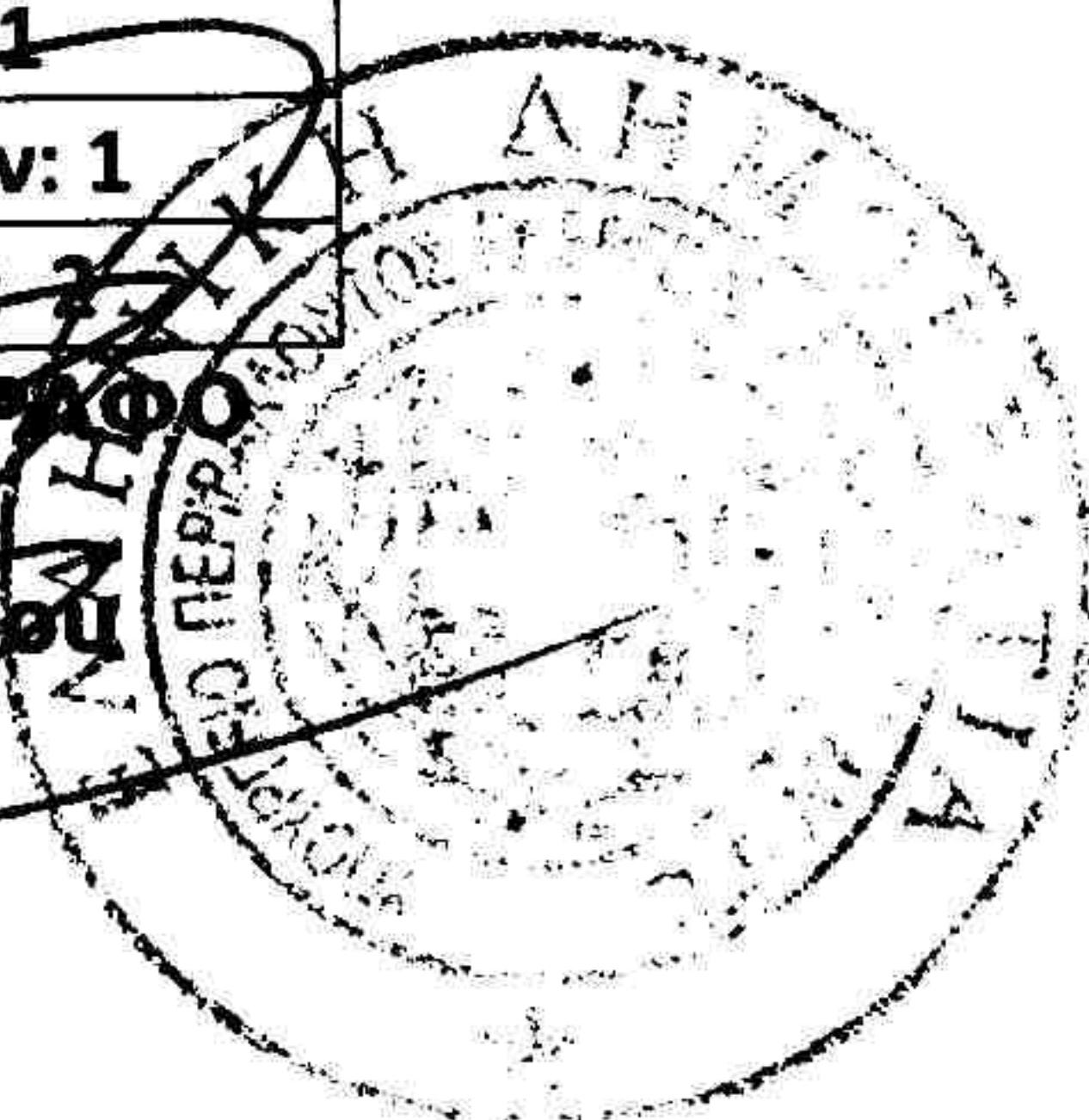
Σελίδες απάντησης: 1

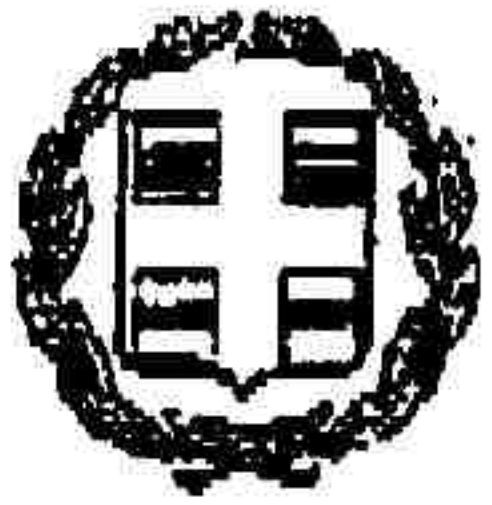
Σελίδες συνημμένων: 1

Σύνολο Σελίδων: 2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΕΙΓΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Πληροφορίες: Ε. Γεωργιάδου
Τηλέφωνο: 2131515250
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τ/ομοιότυπο : 210 6437326

ΣΧΕΤ: Το με αρ. 3530/β/3110/8.10.14 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού
2. Η με αναφορά στη Βουλή.

Απαντώντας στην 3396/14 ερώτηση που κατέθεσαν στη Βουλή οι βουλευτές κ. Α. Ξανθός και κ. Α. Θεοπεφτάτου, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο συνταγματικός νομοθέτης, αποδεχόμενος τις σύγχρονες μορφές ιδιοκτησιακής συμμετοχής στην οικιστική ενεργοποίηση, έθεσε με το άρθρο 24 του Συντάγματος, τις θεσμικές διατάξεις για την εισφορά σε γη και χρήμα. Διαφορετικά, θα ήταν αδικαιολόγητα ευνοϊκή ή ορθότερα χαριστική η μεταχείριση της ωφελούμενης ιδιοκτησίας, της οποίας μεγαλώνει η αξία κατά τη διαμόρφωση και την ανάπτυξη πόλεων και οικισμών λόγω της εκτέλεσης δαπανηρών δημόσιων έργων, κατά την ένταξή της σε πολεοδομικό σχέδιο. (έργα υποδομών, εξασφάλιση κοινοχρήστων κλπ.)

Η αξίωση συνεισφοράς της ιδιοκτησίας στον τομέα της πολεοδομικής και ειδικά οικιστικής επέκτασης και αναβάθμισης επιτυγχάνεται με το πλέγμα των ουσιαστών διατάξεων του άρθρου 24 παρ. 2,3,4 και 5 του Συντάγματος και των οικιστικών νόμων και κανονιστικών διατάξεων που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτών, ειδικότερα δε των διατάξεων των άρθρων 8 και 9 του ν. 1337/83 που προβλέπουν την επιβολή εισφοράς σε γη και χρήμα αντίστοιχα των ιδιοκτησιών που εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού.

Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για κάθε τέτοια ιδιοκτησία, χωρίς εξαίρεση.

Ειδικότερα, η εισφορά σε χρήμα επιβάλλεται σε κάθε ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται σε περιοχή ένταξης και επέκτασης του άρθρου 1 του νόμου 1337/83 και διατηρείται ή διαμορφώνεται σε νέο ακίνητο, και προορίζεται για την αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, αποκλειστικά.

Η καταβολή της εισφοράς αυτής ρυθμίζεται με δόσεις, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 5/86 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της».

Οι δόσεις αυτές έχει ήδη προταθεί να επιμηκυνθούν σε βάθος δεκαετίας περίπου, προς διευκόλυνση της αποπληρωμής τους.

Ο υπολογισμός όμως του ύψους της χρηματικής αυτής εισφοράς συναρτάται άμεσα με την αντικειμενική αξία που ισχύει στην περιοχή και έχει καθοριστεί σύμφωνα με τους πίνακες αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο είναι και αρμόδιο για τη διαμόρφωση της τιμής ζώνης.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι η εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 του ν. 1337/83, όπως ισχύει, αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημόσιων εσόδων, η αναστολή υποχρέωσης εισπραξής της δεν μπορεί να γίνει με διοικητική πράξη, αλλά θα απαιτείτο νομοθετική ρύθμιση προς τούτο.



ΑΘΗΝΑ 20/10/2014
Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/3530/β/3110/57

ΠΡΟΣ: το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Κοιν. Γρ. Γρ. Γρ. Γρ. Χρυσή Αν. Πετ. 66

20/10/2014
[Signature]

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ. ΦΑΡΚΩΝΑΣ