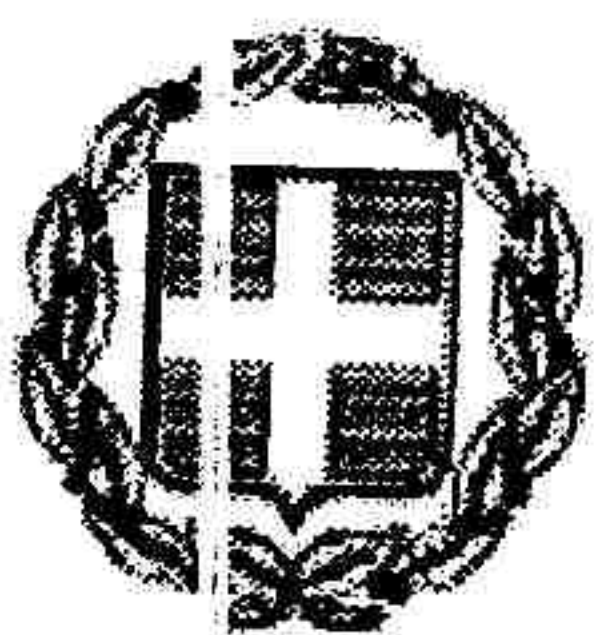




29 ΟΚΤ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1143518 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Διαμάντω Μανωλάκου,
Νίκος Καραθανασόπουλος, Νίκος Μωραΐτης,
Αναγνωστάκης Δημήτρης,
Ευαγγελία Αμμανατίδου - Πασχαλίδου
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

ΣΧΕΤ.: Οι με αρ. πρωτ. 1456/18.09.2014, 1463/18.09.2014 και 1495/18.09.2014 αναφορές βουλευτών.

Σε απάντηση των ανωτέρω αναφορών που κατέθεσαν οι βουλευτές κ.κ. Διαμάντω Μανωλάκου, Νίκος Καραθανασόπουλος, Νίκος Μωραΐτης, Αναγνωστάκης Δημήτρης και Ευαγγελία Αμμανατίδου - Πασχαλίδου, αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 θεσπίστηκε από 1-1-2014 η επιβολή Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Με την πρόσφατη ψήφιση τροποποιήσεων του νόμου αυτού (με το δέκατο όγδοο άρθρο του ν.4286/2014) διορθώθηκαν προβλήματα που εντοπίστηκαν.

Ειδικότερα, στην περ.θ' της παραγράφου Α.2 του άρθρου 4 του ανωτέρω νόμου, ορίζεται ότι για τον υπολογισμό του κύριου φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα ειδικά κτίρια αγροτικής χρήσης (ήτοι γεωργικής και κτηνοτροφικής) ο συντελεστής ειδικών κτιρίων και ο συντελεστής βοηθητικών χώρων ορίζεται σε μηδέν. Συνεπώς, τα ειδικά κτίρια αγροτικής χρήσης απαλλάσσονται από τον κύριο φόρο ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Ακόμη, στην περίπτωση γ', της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ανωτέρω νόμου ορίζεται ότι απαλλάσσονται από τον συμπληρωματικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα, εφόσον αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών.

Τέλος, στόχος είναι οι επιβαρύνσεις να μειώνονται σταδιακά.



Ο Υφυπουργός Οικονομικών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων