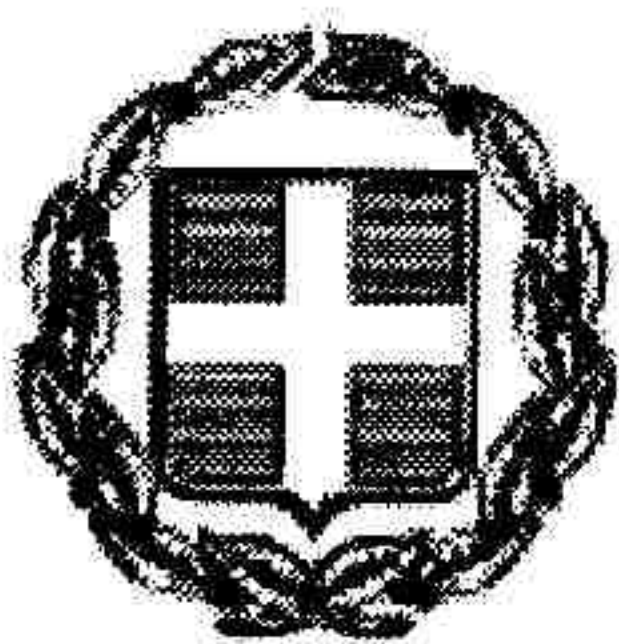




29 ΟΚΤ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 23/10/2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1143585 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
~~Δ/ση Κοινοβουλευτικού~~
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικόλαο Ι. Νικολόπουλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων

Σε απάντηση της αρ. 1439/18.9.2014 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος, αναφορικά με τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., σας γνωρίζουμε τα εξής:

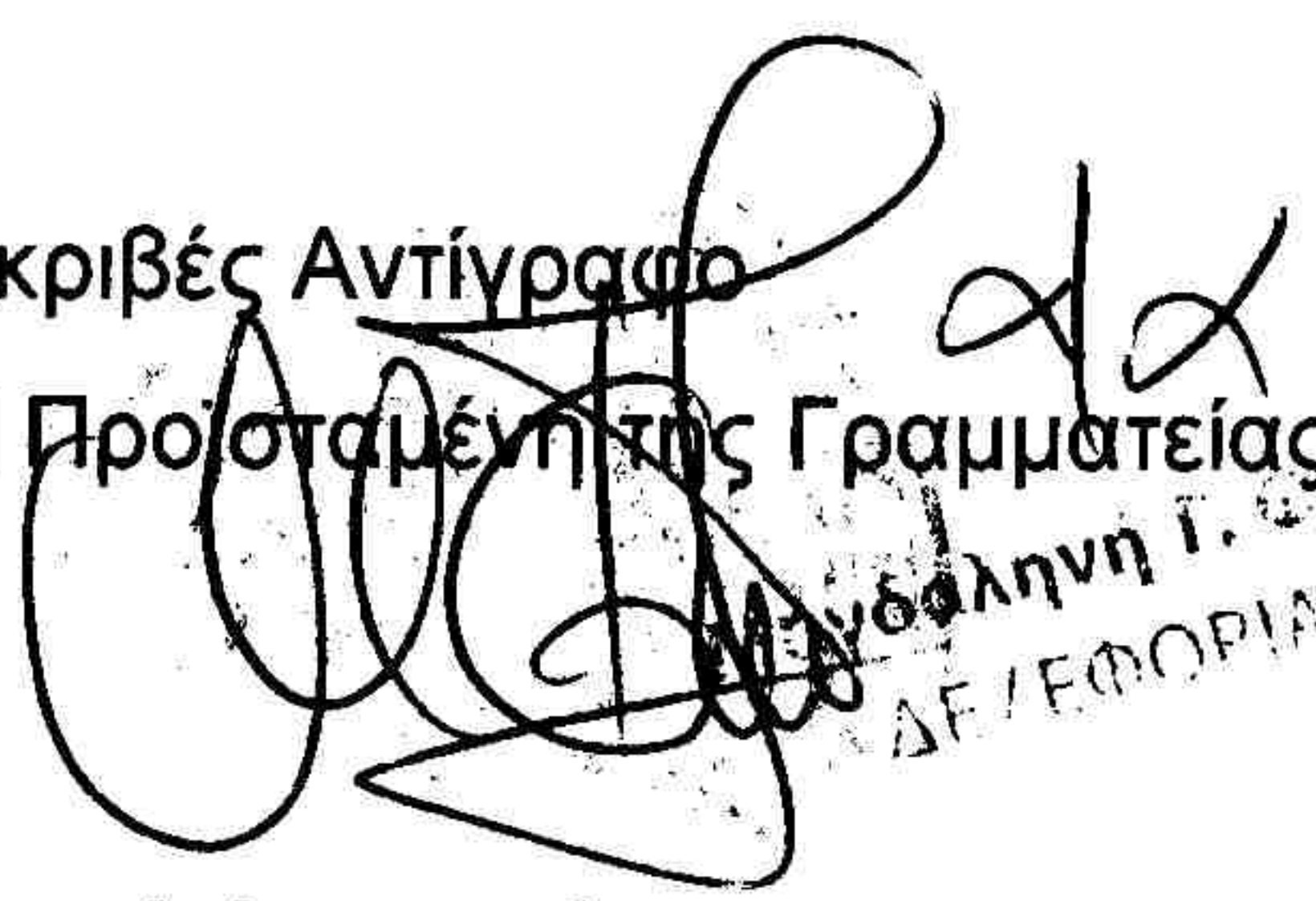
Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 θεσπίστηκε από 1-1-2014 η επιβολή Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Στον εν λόγω νόμο ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι δόσεις, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και η δυνατότητα αναστολής του φόρου σε νομικά πρόσωπα.

Περαιτέρω, με το ν. 4286/2014, ο οποίος ψηφίστηκε πρόσφατα και με τον οποίο τροποποιήθηκαν διατάξεις του ν. 4223/2013, διορθώθηκαν προβλήματα που εντοπίστηκαν.

Ήδη η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων ολοκλήρωσε τη νέα εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α. που περιλαμβάνει περιπτώσεις οικοπέδων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός αξίας ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την ευνοϊκότερη φορολογητέα αξία μεταξύ Φ.Α.Π. 2013 και ΕΝ.Φ.Ι.Α. καθώς και τις περιπτώσεις απαλλαγής από τον κύριο φόρο του υπολοίπου οικοπέδου ιστορικών διατηρητέων μνημείων ή έργων τέχνης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας


Μαργαρίτη Γ. Σαββανού
ΔΕ/ΕΦΟΡΙΑΚΟΝ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν.Γραμματέα Δημ. Εσόδων
3. Γραφείο Γεν. Δ/ντή Φορολογικής Διοίκησης
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1128492 ΕΞ 2014/1044)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου- ΦΜΑΠ (2)