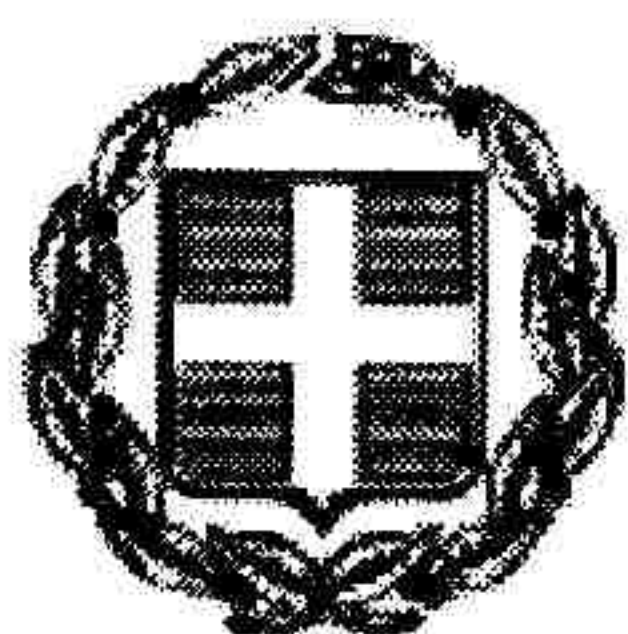




29 ΟΚΤ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα 23 Οκτωβρίου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1143572 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ.
Νικόλαο Ι. Νικολόπουλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων

Σε απάντηση της αρ. 1426/18.9.2014 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Ν. Νικολόπουλος αναφορικά με τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΣ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 θεσπίστηκε από 1-1-2014 η επιβολή Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Στον εν λόγω νόμο ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι δόσεις, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες. Ειδικά δε για τα Ν.Π.Ι.Δ., που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, υπάρχει πρόβλεψη (περ. ε' παρ. 1 του άρθρου 3), σύμφωνα με την οποία απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. (κύριο και συμπληρωματικό φόρο) τα δικαιώματα στα ακίνητα που τους ανήκουν και τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωφελούς σκοπού ή παραχωρούνται στο Δημόσιο. Επιπλέον, ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. (παρ. 3 άρθρου 5) των δικαιωμάτων των ακινήτων που δεν απαλλάσσονται κατά τα ανωτέρω, ισούται με δύο και μισό τοις χιλίοις (2,5 ‰) επί της συνολικής αξίας τους - και όχι με 5 τοις χιλίοις (5 ‰) που είναι ο κανόνας για τη φορολόγηση των νομικών προσώπων.

Σε κάθε περίπτωση, λόγω της μηχανογραφικής σύνθεσης της δήλωσης-εκκαθαριστικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, βάσει των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9), προκειμένου τα ανωτέρω Ν.Π.Ι.Δ. να υπαχθούν στις ευεργετικές διατάξεις των μη

κερδοσκοπικών νομικών προσώπων, θα πρέπει να έχουν συμπληρώσει ορθά και σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργείου τις σχετικές δηλώσεις.



Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Μαγδαληνή Γ. Σαμαρά
ΔΕ/ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημ. Εσόδων
3. Γραφείο Γεν. Δ/ντή Φορολογικής Διοίκησης
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1128556 ΕΞ 2014/1039)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου- ΦΜΑΠ (2)