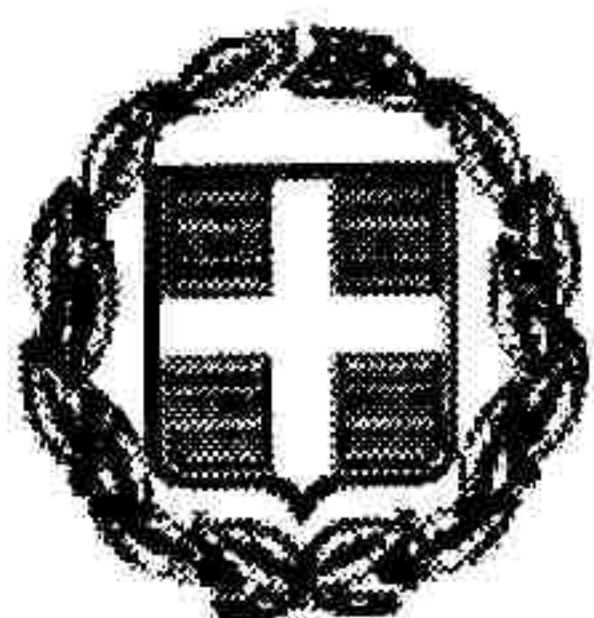




29 ΟΚΤ. 2014

Αθήνα, 23/10/2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1143517 ΕΞ 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 1400/18-9-2014 Αναφορά

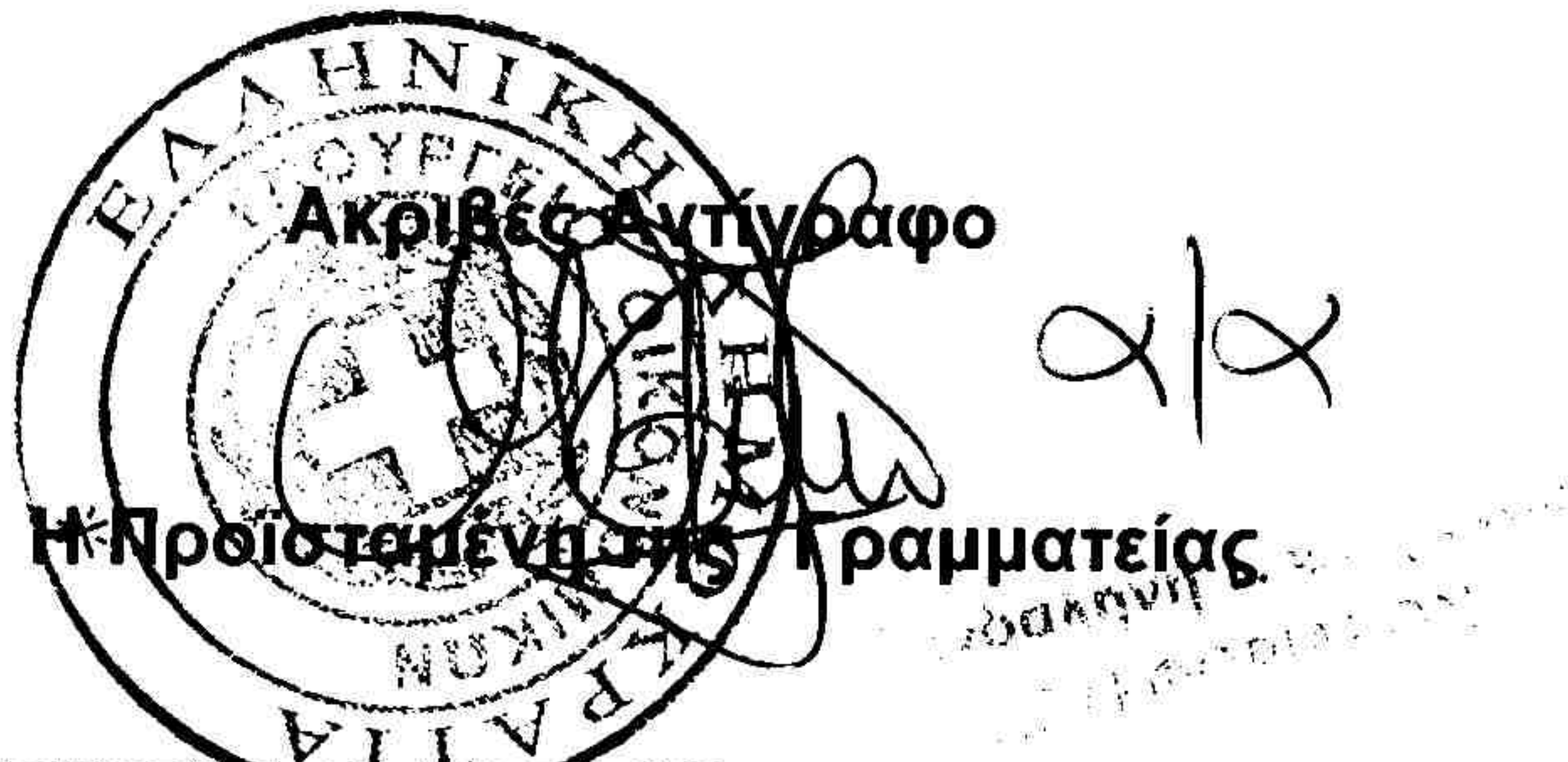
Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, σχετικά με την επιστολή των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Εφετείου Θράκης, Εφετείου Θεσσαλονίκης, Εφετείου Κέρκυρας, Εφετείου Λάρισας, Εφετείου Ιωαννίνων, Εφετείου Πατρών και Εφετείου Κρήτης, αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 θεσπίστηκε από 1-1-2014 η επιβολή Ενιαίου φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Με την πρόσφατη ψήφιση τροποποιήσεων του νόμου αυτού (με το ν. 4286/2014) έγινε προσπάθεια, πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών του κράτους και με στόχο τη δημοσιονομική σταθερότητα, να μειωθούν επιβαρύνσεις και να επιλυθούν προβλήματα, που είναι αναμενόμενο να εμφανίζονται σε κάθε καινούργια νομοθετική πρωτοβουλία και μάλιστα τέτοιας έκτασης.

Με την ΠΟΛ 1205/2014 προβλέφθηκε η μη υποχρέωση προσκόμισης πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. σε όλες τις συμβολαιογραφικές πράξεις, συμπεριλαμβανομένων των πράξεων αποδοχής κληρονομιάς, οι οποίες έχουν συνταχθεί μέχρι και την 31/12/2013, ανεξάρτητα από το χρόνο μεταγραφής τους. Επίσης, σε περίπτωση τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας αναφορικά με κοινόχρηστο ή κοινόκτητο χώρο, ο οποίος θα αποτελέσει παρακολούθημα συγκεκριμένης οριζόντιας ιδιοκτησίας, δεν απαιτείται η μνημόνευση και επισύναψη πιστοποιητικού από τους συνιδιοκτήτες των οποίων οι οριζόντιες ιδιοκτησίες ή τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του ακινήτου δεν μεταβάλλονται.

Επιπλέον, όσον αφορά τις αγροτικές αποθήκες καθώς και τα κενά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, είναι ήδη νομοθετημένη η ευνοϊκότερη φορολόγησή τους.

Τέλος, στόχος είναι οι επιβαρύνσεις να μειώνονται σταδιακά.



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Γεν. Διευθυντή Φορολογικής Διοίκησης
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1031/1128544/22-9-14)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)