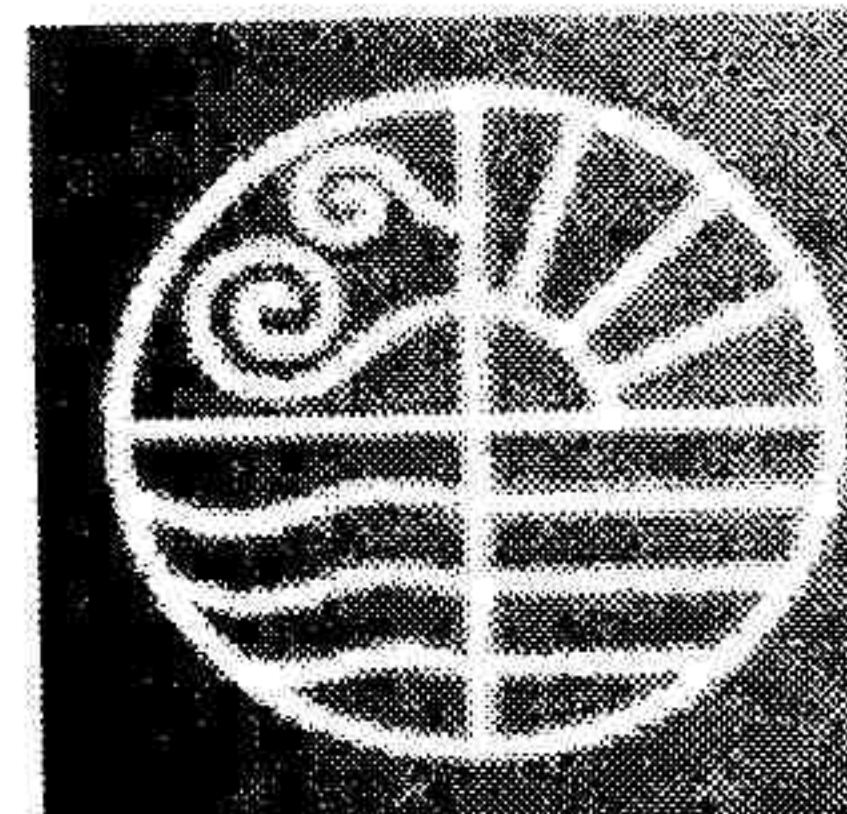




23 ΟΚΤ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 21/10/2014

Αρ.Πρωτ: 3496β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3149/30-09-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3149/30-9-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 46345/10-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ ΥΠΕΚΑ. Περαιτέρω εν' όψει νομοθετικών πρωτοβουλιών, με γνώμονα την προστασία της μορφολογίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε οικισμού και τον σεβασμό στην πολιτιστική μας κληρονομιά, εξετάζεται η τροποποίηση Π.Δ/τος του 2011 καθώς και η τροποποίηση του άρθρου 14 του Ν.Ο.Κ. που άπτεται της δόμησης στους οικισμούς.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 46345/10-10-14 έγγραφο ΔΠΣ/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Σελίδες απάντησης:1

Σελίδες συνημμένων: 2

Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

Αθήνα, 10-10-2014

Αρ.πρ. 46345

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606
Πληροφορίες : Γ.Πατέλη

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τηλέφωνο : 2131515 380

ΘΕΜΑ : Ερώτηση του Βουλευτή Λευτέρη Αυγενάκη

(α) Η υπ'αρ. πρωτ. 3496/β/3-10-20102410 /αναφορά του Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη.(Υ.ΠΕ.ΚΑ 46345/3-10-2014)

Σε απάντηση της ερώτησης που υποβλήθηκε με το παραπάνω (α) σχετ. σας γνωστοποιούμε ότι το Υπουργείο μας, τα τελευταία χρόνια, έχει προωθήσει σειρά ρυθμίσεων που αποσκοπούν στην πολεοδομική ανασυγκρότηση των οικισμών της χώρας και συγκεκριμένα:

Με το Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ 289/Τ.Α.Α.Π.Θ/4-11-2011) προωθήθηκε ρύθμιση για την τροποποίηση του π. διατάγματος της 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ 181/Δ) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους»

Η συγκεκριμένη ρύθμιση προωθήθηκε στα πλαίσια του άρθρου 35 του ν.3937/2011 που έδωσε την απαιτούμενη εξουσιοδότηση για την έκδοση νέων Προεδρικών Διαταγμάτων με τα οποία θα ενοποιούνται οι όροι και προϋποθέσεις των γενικών κανονιστικών πλαισίων που διέπουν τη δόμηση διαφορετικών «ομάδων» οικισμών.

Σκοπός ήταν να βελτιωθούν οι ισχύουσες γενικές κανονιστικές διατάξεις ώστε να αντιμετωπιστούν οι δυσλειτουργίες και οι ασάφειες εφαρμογής των διαφορετικών πλαισίων που ισχύουν σήμερα..

Η συγκρότηση πλαισίου με σαφείς πολεοδομικούς και μορφολογικούς κανονισμούς στους μικρούς οικισμούς, που στη συντριπτική πλειοψηφία τους στερούνται εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και ιδιαίτερων πολεοδομικών κανονισμών, κρίθηκε ως σημαντική προτεραιότητα προκειμένου να διασωθεί το οικιστικό δίκτυο, η αρχική φυσιογνωμία των μικρών οικισμών και η ιδιαίτερη τοπογραφία και το φυσικό περιβάλλον στο οποίο αυτοί εντάσσονται.

Με τη ρύθμιση αυτή προτάθηκε μείωση των βασικών πολεοδομικών μεγεθών που καθορίζουν τη συνολική δόμηση και κάλυψη των γηπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.

Ακόμα γίνονται διορθώσεις που απαιτούνται μετά την κατάργηση ορισμένων διατάξεων με το άρθρο 35 του ν.3937/2011, σε συμμόρφωση προς την 1828/ 2008 Απόφαση του ΣτΕ (απαίτηση ελάχιστου μήκους προσώπου γηπέδων σε κοινόχρηστο χώρο κ.λ.π).

Οι διατάξεις του νόμου αυτού συμπληρώθηκαν με το άρθρο 10 του ν.4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/9.7.2013).

Ιδιαίτερη μέριμνα επίσης λαμβάνεται για τις κοινωφελείς χρήσεις και για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων.

Θεσπίζονται μεταβατικές διατάξεις προκειμένου να μην ανατραπούν προγραμματισμένα έργα και ολοκληρωμένες μελέτες με τις προϊσχύουσες διατάξεις, συνεκτιμώντας και τις παρούσες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες.

Τέλος με τα άρθρα 16- 24 του ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ 159/Α/2014) δίδεται η δυνατότητα χωροθέτησης , υπό προϋποθέσεις , εκτάσεων Οικοδομικών Συν/σμών πλησίον των μικρών οικισμών με υποχρέωση (κατά το άρθρο 21 του ίδιου νόμου) να χωροθετείται εντός των οικισμών ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τις εκατό (25%) των απαιτούμενων Κ.Χ και Κ.Φ χρήσεων .

Ε.Δ.

-Αρχείο

-Δ.Π.Σ

- Γ.Πατέλη

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

