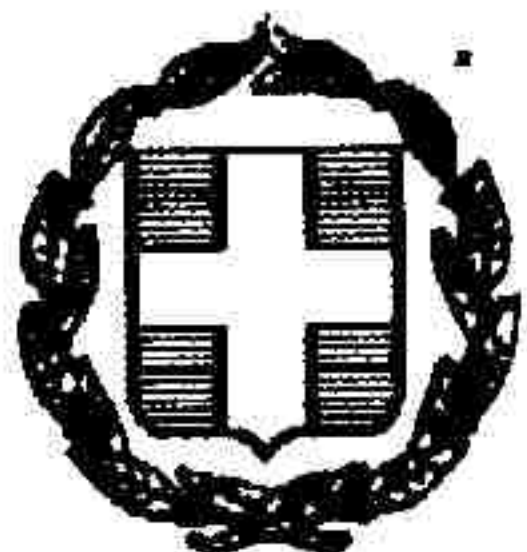




23 ΟΚΤ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 21/10/ 2014

Αρ.Πρωτ: 3396 β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτές κ.κ.

- Γιάννη Δημαρά

- Γαβριήλ Κωνσταντινίδη

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2272/4-9-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2272/4-9-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ. κ. Γιάννη Δημαρά και Γαβριήλ Αβραμίδα, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλή τα υπ' αριθμ. πρωτ. 41870/12-9-2014 και 13570/19-3-2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ./ ΥΠΕΚΑ. Συμπληρωματικά σας ενημερώνουμε ότι προβλέπεται διαδικασία νομιμοποίησης των υφιστάμενων αυθαίρετων εργασιών, μάλιστα σε πολλές εκ των περιπτώσεων με έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας εφόσον πρόκειται για εργασίες που κατά το άρθρο 4 του Ν.4067/2012 ως ισχύει δεν απαιτούν έκδοση άδειας δόμησης αλλά έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας. Σε αυτές δε τις περιπτώσεις το πρόστιμο «ανέγερσης» είναι 800 Ευρώ.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 41870/12-9-14 έγγραφο ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

-Το με α.π. 13570/19-3-14 έγγραφο ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

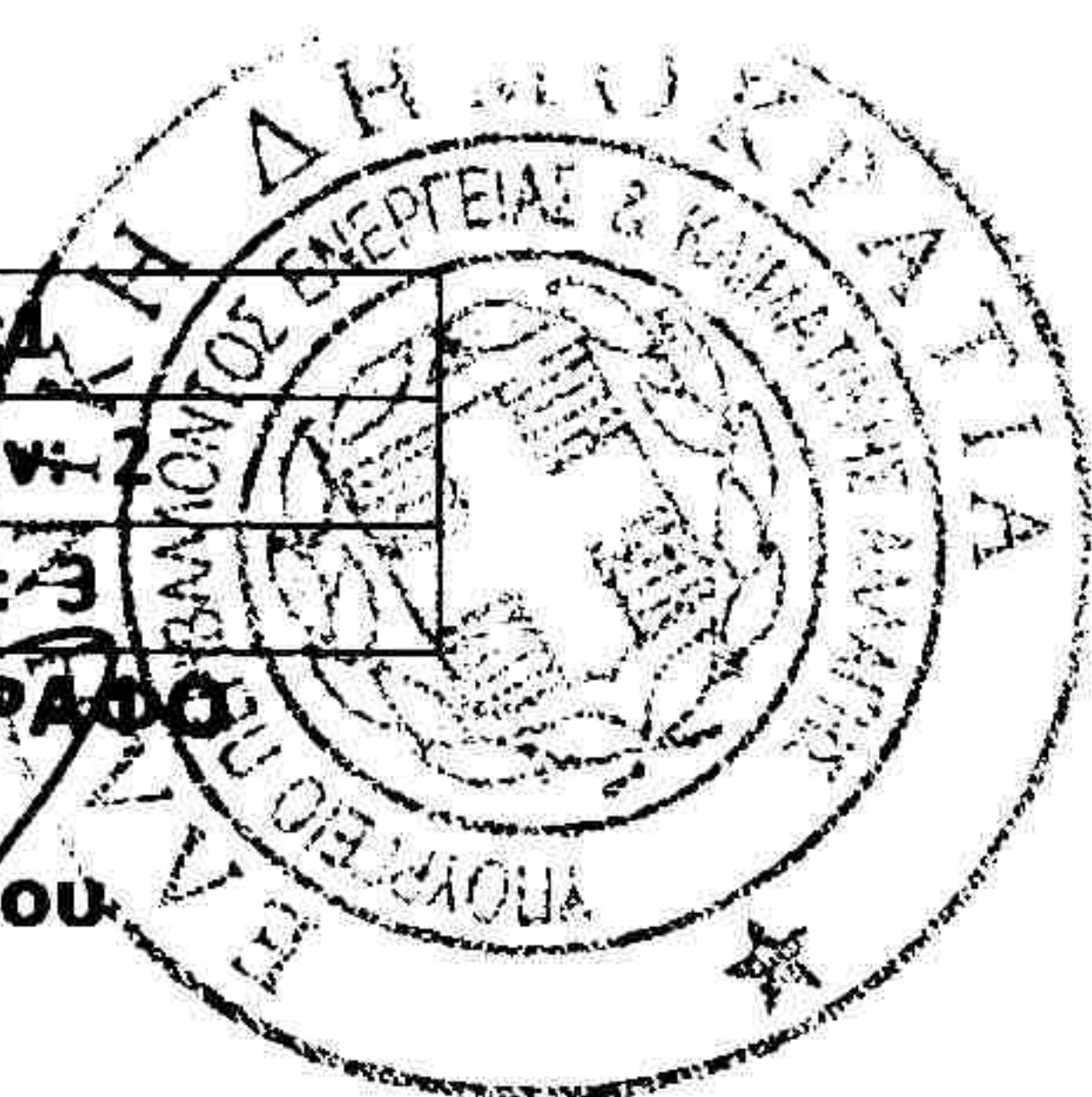
Σελίδες απάντησης: 1

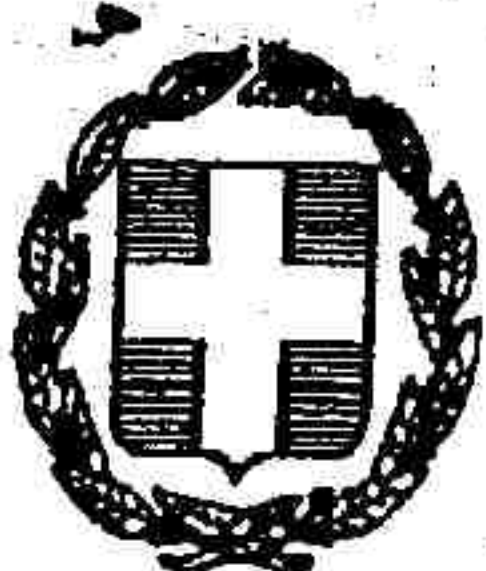
Σελίδες συνημμένων: 2

Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : Α'

ΑΘΗΝΑ 19 / 03 / 2014
ΑΡ. ΠΡ. : 13570

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 2774/Β/44/11-3-2014)

ΚΟΙΝ.:

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο: 210 – 6913407
Telefax: 210 - 6918088
Internet: <http://www.minenv.gr>

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ. 6851/10-3-2014 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση των Βουλευτών Γιάννη Δημαρά και Γαβριήλ Αβραμίδη.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης των Βουλευτών Γιάννη Δημαρά και Γαβριήλ Αβραμίδη, σας γνωρίζουμε κατ' αρχάς ότι η δυνατότητα έκδοσης έγκρισης εκτέλεσης εργασιών επισκευής «που αποβλέπουν στην υγιεινή, την αισθητική βελτίωση-αποκατάσταση και τη συνήθη συντήρησή τους» σε αυθαίρετες κατασκευές που έχουν υπαχθεί στην αναστολή επιβολής κυρώσεων των ν.4014/11, θεσπίστηκε με την παρ. 17 του άρθρου 24 του ν.4014/11, ενώ ισχύει και σήμερα βάσει της παρ. 5 του άρθρου 25 του ν.4178/13 διευρύνοντας το πεδίο εφαρμογής και στις περιπτώσεις αυθαιρέτων που έχουν εξοφλήσει ποσοστό 30 % του συνολικού ποσού προστίμου. Ειδικότερα ζητήματα σχετικά με το είδος των εργασιών επισκευής και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 2975/19-1-2012 Απόφαση (ΦΕΚ 43/Β/2012) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 παρ. 17 του ν.4014/11.

Περαιτέρω, επειδή από τις ως άνω διατάξεις δεν προβλέπεται αφ' ενός η δυνατότητα χορήγησης, εκ των υστέρων, έγκρισης για εργασίες επισκευής που έχουν εκτελεστεί σε αυθαίρετα που δηλώθηκαν με τον ν.4014/11 και αφ' ετέτου οι αυθαίρετες αυτές εργασίες εκτελέστηκαν μετά την 28-7-2011, οπότε δεν μπορούν να δηλωθούν στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων του ν.4178/13, οι εν λόγω εργασίες επισκευής υπόκεινται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του άρθρου 26 του προαναφερόμενου νόμου.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι για την τυχόν τροποποίηση των ανωτέρω ισχυουσών διατάξεων στο πλαίσιο των αναφερόμενων στην (α) σχετική Ερώτηση, απαιτείται νομοθετική ρύθμιση η οποία εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.

Ε.Δ.:
1.Χρ. Αρχείο.
2.Τμήμα Α.
3.Α. Σκάρλα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : Α'

ΑΘΗΝΑ 12 / 09 / 2014
ΑΡ. ΠΡ. : 41870

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 3396/Β/299/8-9-2014)

ΚΟΙΝ.:

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο: 210 – 6913407
Telefax: 210 - 6918088
Internet: <http://www.minenv.gr>

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ. 2272/4-9-2014 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση του Βουλευτή Γιάννη Δημαρά
β) Η με αρ. πρωτ. 6851/10-3-2014 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση των Βουλευτών Γιάννη Δημαρά και Γαβριήλ Αβραμίδα
γ) το με αρ. πρωτ. 13570/19-3-2014 έγγραφό μας

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης του Βουλευτή Γιάννη Δημαρά και συμπληρωματικά των αναφερόμενων στο (γ) σχετικό έγγραφό μας με το οποίο απαντήσαμε στη (β) σχετική προγενέστερη Ερώτησή του, επισημαίνουμε ότι οι θετικές συνέπειες που προκύπτουν από την υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις των ν.4014/11 και 4178/13 (π.χ αναστολή επιβολής κυρώσεων, διαγραφή προστίμων αυθαιρέτων, διατήρηση αυθαιρέτου, κ.λ.π.) δεν θίγονται από τη διαπίστωση στα αυθαίρετα αυτά νέων αυθαιρέτων κατασκευών / εργασιών που εκτελέστηκαν μετά την υπαγωγή στους προαναφερόμενους νόμους και χωρίς προηγούμενη έγκριση εργασιών από την οικεία ΥΔΟΜ κατά τα ισχύοντα στην υπ'αριθμ. 2975/19-1-2012 Απόφαση και στην παρ. 5 του άρθρου 25 του ν.4178/13. Για τα νέα (μετά 28-7-2011) αυτά αυθαίρετα βέβαια, τα οποία «δεν δύνανται να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος» εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν.4178/13 περί κατεδάφισης της αυθαίρετης κατασκευής και επιβολής προστίμων.

Ε.Δ.:
1.Χρ. Αρχείο.
2.Τμήμα Α.
3.Α. Σκάρλα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ