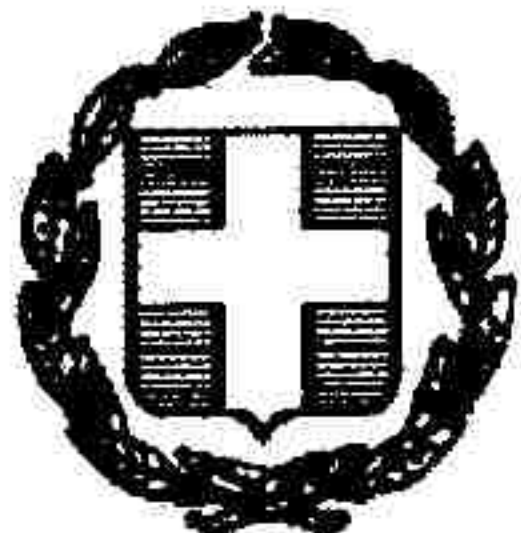
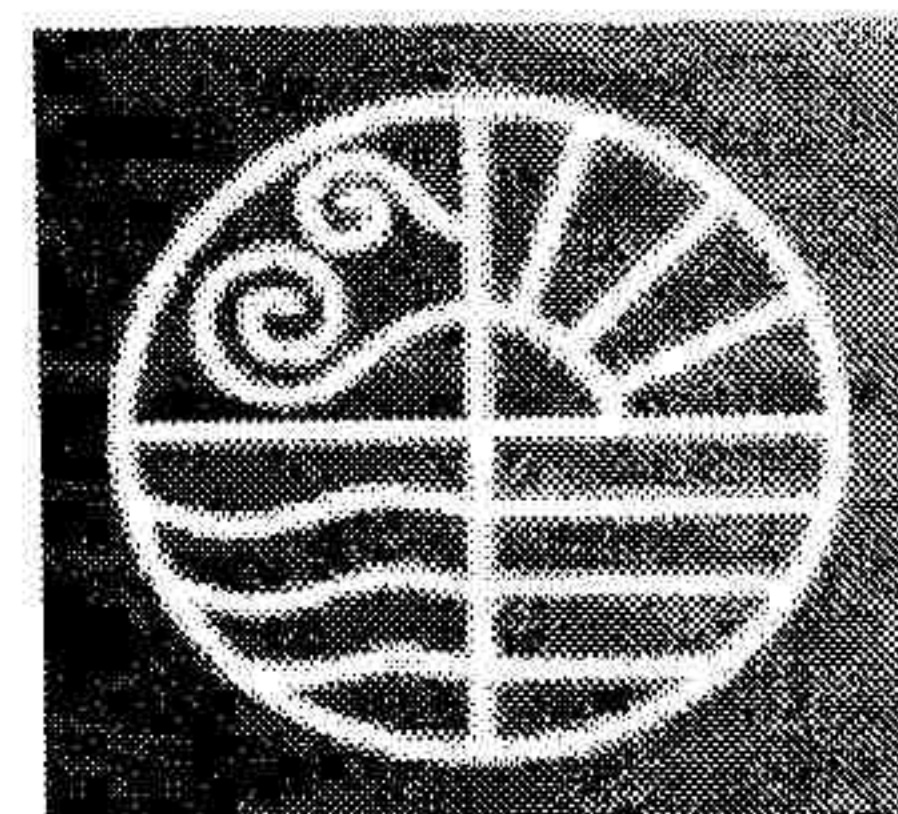




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 17/10/2014
Αρ.Πρωτ: 3477β

20 ΟΚΤ. 2014

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ. Α. Κακλαμάνη

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1631/25-09-2014 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 1631/25-09-2014** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Απόστολο Κακλαμάνη σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 4 παρ.5 του ν.3843/2010 προβλέπεται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την ταυτότητα του κτιρίου. Η υλοποίηση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου είναι εξαιρετικά σημαντική καθώς μέσα από την ηλεκτρονική διαδικασία που εισάγει, προάγει τη διαφάνεια στην αγορά και την ασφάλεια των συναλλαγών. Αναδεικνύει την αξία κάθε ακινήτου και αναβαθμίζει το περιουσιακό δικαίωμα κάθε πολίτη. Σκοπός είναι ο νέος αυτός θεσμός να ελαχιστοποιήσει τις επαφές του πολίτη με τις δημόσιες αρχές, να απλοποιήσει τις διαδικασίες και να καταπολεμήσει τη γραφειοκρατία και τη διαφθορά. Επιπλέον η Ταυτότητα Κτιρίου αξιοποιώντας τις τεχνολογικές δυνατότητες της εποχής γίνεται ένα πολύτιμο εργαλείο για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης και κατά συνέπεια για την προστασία του φυσικού και του αστικού περιβάλλοντος.

Η διαβούλευση για το Σχέδιο του Π.Δ/τος έχει ολοκληρωθεί και το Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος έχει σταλεί στο ΣτΕ για γνωμοδότηση. Για τη σύνταξη του παραρτήματος με το οποίο καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής έχει ληφθεί υπόψη αφενός το δημόσιο συμφέρον αλλά και το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον που αντιμετωπίζουν οι πολίτες της χώρας. Στο πλαίσιο αυτό, για την υλοποίηση της Ταυτότητας Κτιρίου, θα υπάρξει μέριμνα ώστε τα στοιχεία που θα απαιτηθεί να υποβληθούν από τους αρμόδιους μηχανικούς για τα υφιστάμενα κτίσματα δεν θα περιλαμβάνουν νέες

μελέτες και ούτε θα υπερβαίνουν τα απολύτως απαραίτητα για την περιγραφή τους ώστε να μην προκληθεί δυσβάστακτη επιβάρυνση στους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Για τα νέα κτίρια πολύτιμη θα είναι η συμβολή του νέου εργαλείου της ηλεκτρονικής έκδοσης οικοδομικών αδειών η οποία βρίσκεται σε πιλοτική εφαρμογή και το οποίο αποτελεί τομή στον τρόπο έκδοσης των αδειών δόμησης στη χώρα, όπου προβλέπεται άμεση σύνδεση και ηλεκτρονική μεταφορά των απαιτούμενων στοιχείων- μελετών των ακινήτων με την Ταυτότητα Κτιρίου.

Σε ότι αφορά στην αμοιβή των μηχανικών βάση του άρθρου 7 του ν.3919/11, αυτή πλέον αποτελεί αντικείμενο ελεύθερης διαπραγμάτευσης μεταξύ του μηχανικού και του εργοδότη και πλέον δεν καθορίζεται από την πολιτεία το όριο αυτής.

Περαιτέρω, το ΥΠΕΚΑ στο πλαίσιο του ρόλου για την υλοποίηση του μεγάλου αυτού εγχειρήματος, βρίσκεται σε επαφή με Φορείς, Υπηρεσίες και τους πολίτες προκειμένου να εξετάσει με διάθεση συνεργασίας και με ευαισθησία στους προβληματισμούς τους, τις υποβαλλόμενες από αυτούς προτάσεις και να εντοπίσει ενδεχόμενα προβλήματα ή εμπλοκές στην μελλοντική εφαρμογή της Ταυτότητας Κτιρίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

