



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ

15 ΟΚΤ. 2014

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πειραιάς, 14 Οκτωβρίου 2014
Αριθ. Πρωτ.: 6611/353

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ. : 213 1371464
Fax : 213 1374336
E-mail : ke@hcg.gr

ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (01)
Επισυναπτόμενα (03)
Σύνολο (04)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.

Σχετ.: Ερώτηση με αριθ. πρωτ. 2950/25-9-2014 της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση ανωτέρω σχετικής και για την πληρέστερη ενημέρωσή σας επισυνάπτεται το αριθ. πρωτ. 7638/αρ.σχεδ.2619/01-10-2014 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε. με συνημμένο σχέδιο πρότασης του Οργανισμού για την ανάπλαση-αξιοποίηση της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Μιλτιάδης Βαρβιτσιώτης

Εσωτερική Διανομή:

1. ΥΝΑ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑ/ΓΓΛΠΝΕ/ΔΛΥ-ΔΛΠ-ΔΟΛΕΛ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πειραιάς, 14-10-2014

Στα το Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΣΑΒΒΑΤΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΓΕΜΑΙΟΦΟΡΟΣ Λ Σ

✓



ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΟΛΠΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

Η πρόταση περιλαμβάνει:

- ⇒ Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από προβλήτα Αγίου Νικόλαου (συμπεριλαμβανομένης) έως τον προβλήτα Γούνναρη, όπως ειδικότερα ο χώρος προσδιορίζεται από την συνοδευτική τοπογραφική αποτύπωση, από χερσαία ζώνη λιμένα.
- ⇒ Την αναγκαιότητα του δικαιώματος δουλείας πρόσδεσης των πλοίων και κάθε είδους σκαφών επί του υπό αποχαρακτηρισμό χώρου. Η οδός διέλευσης παραμένει ως λιμενική ζώνη.
- ⇒ Την διαμόρφωση του χερσαίου τμήματος της λιμενικής ζώνης από την οδό Ιεροθέου έως χείμαρο Διακονιάρη σε χώρους πρασίνου θα περιλαμβάνει ποδολατόδρομο, πίστες αναρρίχησης, πίστες skating (skate park) κ.λ.π. με κάλυψη του κόστους από πόρους του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ.
- ⇒ Την συντήρηση, καθαριότητα, φύλαξη και επιμέλεια όλων των άλλων χώρων πρασίνου και εγκαταστάσεων που δεν υπάρχουν λιμενικές δραστηριότητες καθώς και των χώρων parking ΙΧ με ίδιους πόρους του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ.
- ⇒ Την παραχώρηση των ανωτέρω χώρων για χρήση εκδηλώσεων στον Δήμο Πατρέων και τους κοινωνικούς φορείς ελεύθερα και εντός του πλαισίου των σχετικών νόμων και διατάξεων.
- ⇒ Δημιουργία ποδηλατοδρόμου 2.000μ. κατά μήκος της εξωτερικής περιφράξης στο Νότιο Λιμένα.
- ⇒ Εγκαταστάσεις αθλοπαιδειών στο χώρο δίπλα στον Ν.Ο.Π. και ιστιοπλοϊκών υποδομών δίπλα στον Ι.Ο.Π.

Η πρόταση του ΥΝΑ και του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ έχει πλεονεκτήματα για την οικονομική ανάπτυξη και τους πολίτες.

- ✓ Αποχαρακτηρίζεται το πιο κεντρικό και διαχρονικά ιστορικό και σημειολογικό τμήμα του κεντρικού θαλάσσιου μετώπου των 12,5 χιλιομέτρων.
- ✓ Γίνονται αναπλάσεις και έργα για την ανάπτυξη του βιωτικού επιπέδου των πολιτών με πόρους του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ (Λιμάνι Πατρών, Λιμάνι Ρίου).
- ✓ Συντηρούνται και αποκτούν ασφάλεια χώροι χωρίς λιμενική δραστηριότητα (χώροι πρασίνου, parking κ.λ.π.)
- ✓ Διασφαλίζεται η λειτουργία του λιμανιού και των χρηστών και έτσι προωθείται η οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη και συνοχή της Πόλης. (παρεμβάσεις ΣΕΒ Πελοπ/σου & Δυτ. Ελλάδος, Επιμελητήριο Αχαΐας, ΟΕΒΕΣ Ν. Αχαΐας, Σύλλογος Εκτελωνιστών Πάτρας, Σύλλογος Ναυτικών Πρακτόρων, Σύλλογος Φορτηγών Αυτοκινητιστών Δ.Χ. κ.λ.π. τον Φεβρουάριο 2012).
- ✓ Αναπτύσσονται νέες ευκαιρίες επενδύσεων που αποσκοπούν στην στήριξη της τοπικής οικονομίας (ΜΜΕ, νέες θέσεις εργασίας, κ.λ.π.).
- ✓ Συνεχίζεται το καθεστώς ευελιξίας για παρεμβάσεις και έργα λόγω χαρακτηρισμού των χώρων ως λιμενική ζώνη και όχι ως δημόσια κτήματα.
- ✓ Οι πολίτες έχουν πρόσβαση και στα 6,5 χιλιόμετρα της λιμενικής ζώνης.
- ✓ Διασφαλίζεται περισσότερο η μη ανάπτυξη κτιρίων και πολεοδόμησης των ελεύθερων εκτάσεων όπως προβλέπεται στο Master Plan του Λιμένα και την Υπ. Απόφ. 8216/04/04/12 (ΦΕΚ 152/3-5-2012) που τακτοποιήθηκαν μόνο οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του λιμανιού. (έκταση χώρων 186.000m², υφιστάμενη δόμηση 33.516 m² (ποσοστό 18%), ελεύθεροι χώροι 82%).

Έχουν ληφθεί υπόψη οι διαχρονικές συγκλίνουσες απόψεις φορέων από μελέτες, έρευνες κ.λ.π. (Μελέτες ΤΕΕ 2004, 2008, Έρευνα Πανεπιστημίου 2010, ποσοτικές έρευνες ΟΛΠΑ ΑΕ, ΣΕΒ, Επιμελητήριο Αχαΐας κ.λ.π.) και η εισήγηση του αναδόχου της μελέτης Ρυθμιστικού Σχεδίου της Πάτρας (Θεώρημα ΑΕ – Σύμβουλοι Ανάπτυξης).