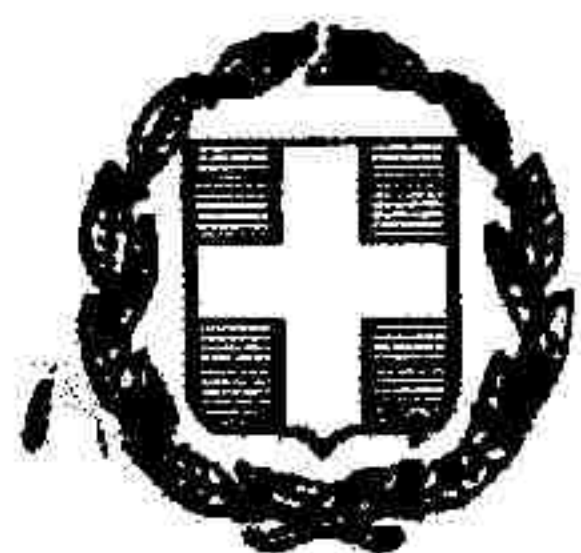
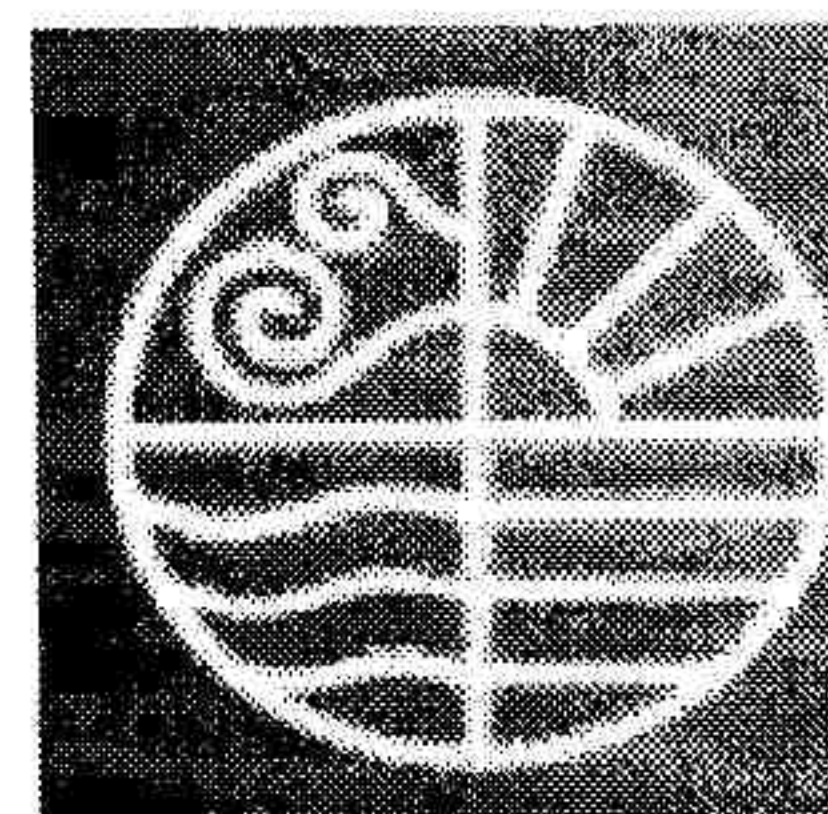




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός

Αθήνα 30/09/ 2014
Αρ.Πρωτ: 3452 β

- 9 ΟΚΤ. 2014

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
2. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1507/18-9-2014 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 1507/18-9-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ν.Νικολόπουλο, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1948/10.05/24-9-2014 έγγραφο της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.»

Συνημμένα:

-Το με α.π. 1948/10.05/24-9-14 έγγραφο ΕΚΧΑ (σελ. 3)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης:1

Σελίδες συνημμένων:3

Σύνολο Σελίδων: 4

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 24.09.2014

ΠΡ 1948/10.05

1427035

Προς:

Υ.Π.Ε.Κ.Α

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

fax: 210-6429137

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αρ. **1507/18.9.2014** αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου προς τους κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής»

Περί: Το υπ' αριθμ. πρωτ. **3452/B/1310/18.9.2014** έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σχετικά με την υπ' αρ. **1507/18.9.2014** αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου προς τους κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με θέμα: *«Αναφορά διαμαρτυρίας και αγανάκτησης κατοίκων κοινότητας Κάτω Κορακιάνας πρώην Δήμου Φαιάκων Νομού Κέρκυρας»*, σας γνωρίζουμε ότι στην περιοχή της Κέρκυρας διατυπώθηκαν και στο παρελθόν έντονες διαμαρτυρίες σχετικά με την ακρίβεια των κτηματολογικών υποβάθρων και αιτήματα για τη διόρθωσή τους. Προκειμένου να καταγραφούν και να αξιολογηθούν τα αιτήματα διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων, συστήθηκε και λειτούργησε κατά τα έτη 2009 έως και 2010 τεχνική υπηρεσία (Μονάδα Τεχνικής Υποστήριξης Κτηματολογίου) στην πόλη της Κέρκυρας. Παρόμοιες Μονάδες συστήθηκαν και λειτούργησαν στις νήσους Λευκάδα, Χίο, Μυτιλήνη και Κεφαλονιά. Η ίδρυση των Μονάδων Τεχνικής Υποστήριξης κατά προτεραιότητα στις νήσους Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά, Χίο και Μυτιλήνη αποτελούσε έμπρακτη απόδειξη του ενδιαφέροντος των φορέων σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου για την καταρχήν εξέταση των συσσωρευμένων παραπόνων στις περιοχές αυτές, που αφορούσαν στην ορθότητα των κτηματολογικών εγγραφών και

- ειδικότερα στην αποτύπωση των ακινήτων στους κτηματολογικούς χάρτες, η οποία, σύμφωνα με τους ισχυρισμούς των κατοίκων, είναι εσφαλμένη και αποκλίνει της ισχύουσας κατάστασης.

Πιο συγκεκριμένα, η Μονάδα της νήσου Κέρκυρας που στελεχώθηκε από τοπογράφους και δικηγόρο, λειτουργούσε καθημερινά μέχρι την ολοκλήρωση του χρόνου των συμβάσεων εργασίας του προσωπικού της. Κατά τη λειτουργία της Μονάδας Τεχνικής Υποστήριξης Κτηματολογίου στη νήσο Κέρκυρα, όπως προκύπτει από το τηρούμενο πρωτόκολλο, ο δείκτης προσέλευσης των πολιτών ήταν πολύ χαμηλός (15 πολίτες/μήνα) και τα θέματα που τέθηκαν στον τοπογράφο μπορούσαν είτε να αντιμετωπισθούν από τα Κτηματολογικά Γραφεία (ερωτήματα για τη διαδικασία διόρθωσης εγγραφών), είτε μέσω της διαδικτυακής υπηρεσίας θέασης ορθοφωτογραφιών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (εντοπισμοί ακινήτων). Υπό τις προϋποθέσεις αυτές, δεν τέθηκε θέμα διερεύνησης της δυνατότητας ενεργοποίησης της διαδικασίας ομαδικών διορθώσεων κατά το άρθρο 19 Α του ν. 2664/1998, καθόσον δεν προέκυψαν ικανός αριθμός αναφορών για εκτεταμένες αστοχίες.

Η Δημοτική Αρχή της Κέρκυρας επανήλθε το έτος 2011, θέτοντας θέμα επανακαθορισμού των ορίων της κτηματογράφησης για τους πρώην Δήμους Κέρκυρας, Κάτω και Άνω Κορακιάνας, με σκοπό να διερευνηθεί η δυνατότητα εξαίρεσης ακινήτων που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα των Κτηματολογικών Γραφείων Κέρκυρας και Επιλιμνίων από τη λειτουργία του Κτηματολογίου, με την αιτιολογία της εσφαλμένης εφαρμογής των διοικητικών ορίων κατά την κτηματογράφηση.

Ακολούθησε υπηρεσιακή αλληλογραφία για την ενημέρωση της Δημοτικής Αρχής ως προς τις διαδικαστικές προϋποθέσεις που πρέπει να τηρηθούν, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι στις επίμαχες περιοχές είχαν ήδη διενεργηθεί μεταγενέστερες συναλλαγές και η εξαίρεση των ακινήτων από το καθεστώς του Κτηματολογίου προς το σκοπό της επαναφοράς του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών θα συνεπαγόταν για τους ιδιοκτήτες πρόσθετες υποχρεώσεις επανακαταχώρισης των συμβολαίων. Οι εν λόγω δικαιούχοι θα έπρεπε να ενημερωθούν εγγράφως για το αίτημα εξαίρεσης του Δήμου και να κληθούν να υποβάλουν τις απόψεις τους λόγω των έννομων συνεπειών που προαναφέρθηκαν. Για τα ακίνητα δε με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» λόγω μη υποβολής δήλωσης, που είχαν παραμείνει στην κτηματολογική βάση χωρίς καταχώριση μεταγενέστερης εγγραφής, η εταιρεία

Η ΚΧΑ Α.Ε. διετύπωσε την άποψη ότι συνιστούν περιορισμένο θύλακα εντός ευρύτερης ομάδας ακινήτων και δεν δικαιολογείται για το λόγο αυτό η εξαίρεσή τους από την κτηματογράφηση, γιατί στην περίπτωση αυτή θα πρόκειται για περιορισμένη και επιλεκτική εφαρμογή που δεν ικανοποιεί το γενικό συμφέρον και τις προϋποθέσεις εξαίρεσης από την κτηματογράφηση που ισχύουν για τη διαπίστωση της εσφαλμένης εφαρμογής διοικητικού ορίου σύμφωνα με τη μέχρι σήμερα διαχείριση και αξιολόγηση από τις υπηρεσίες του Κτηματολογίου ανάλογων αιτημάτων άλλων τοπικών κοινωνιών στις κτηματογραφημένες περιοχές ανά τη χώρα.

Παλέσαμε δε τη Δημοτική Αρχή, πριν την οριστική υποβολή του αιτήματος περί ανακαθορισμού των ορίων της κτηματογράφησης και εξαίρεσης των ακινήτων, να αξιολογήσει τη σκοπιμότητά του, αφού λάβει υπόψη της όλα τα προαναφερόμενα.

Τέλος και όσον αφορά στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Επιλιμνίων, σε όσες περιπτώσεις περιήλθαν σε γνώση μας καταγγελίες για μη σύμφωνη άσκηση των καθηκόντων της υπηρετούσας Υποθηκοφύλακα, που σχετίζονται με τη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου, αυτές διαβιβάστηκαν αρμοδίως προς διερεύνηση και έλεγχο στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, καθόσον πρόκειται για Υποθηκοφυλακείο που λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 23 του ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο και συνεπώς εξακολουθεί να είναι υπηρεσία του εν λόγω Υπουργείου, υπαγόμενη στη διοικητικό του έλεγχο.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος & Αιρετών Σύμβουλος
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 ΧΩΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6509600 - ΕΞ. 210 6505935
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΠΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/5/95/312 (97)

Ηλίας Λιακόπουλος